

759 домов отремонтируют на Дону в 2016-м.

Взносы на капремонт мы сдаём уже второй год. Что на эти деньги уже сделали? И как вообще идёт реализация программы?

Р. Юнусов, Шахты

2015-й - первый год, когда на собранные взносы собственников Региональный оператор - НКО «Фонд капитального ремонта» выполнил работы в 289 многоквартирных домах общей площадью почти 800 тысяч квадратных метров в 22 муниципальных образованиях Ростовской области.

У жителей Дона тема капремонта постоянно вызывает интерес: второй год ведутся работы, но вопросов у людей меньше не становится. О нюансах реализации программы в нашем регионе мы поговорили с **Владиславом КРЮКОВЫМ**, директором Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту.



ДОМА КАК С ИГОЛОЧКИ

- В новом, 2016 году мы обязательно учтём опыт ухода за 2015-го. Подготовку проектно-сметной документа-



В этом году работы выполнены в 289 многоквартирных домах Ростовской области. Фото Кристины ТКАЧЁВОЙ

ции с получением экспертизы завершим уже в феврале. В конце этого же месяца объявим отбор подрядчиков.

Кстати, к подрядчикам, допуская срыв сроков, применим жёсткие меры, вплоть до расторжения контрактов. Сумма штрафных санкций будет рассчитываться после принятия Региональным оператором - НКО «Фонд капитального ремонта» выполненных работ по капитальному ремонту домов и после подписания соответствующих актов. Планируется, что контролировать ход работ смогут и общественные советы.

В 2016 году в области за счёт минимального взноса мы запланировали отремонтировать 759 многоквартирных домов, что в 2 раза больше, чем в нынешнем.

- А могут ли жители заметить один вид работ на другой, более востребованный, для конкретного дома?

- Могут. Это стало возможным благодаря поправкам, внесённым в региональное законодательство. Но работает данный механизм с 1 января 2017-го. Это связано с тем, что программа капремонта формируется задолго до её реализации. По сути,

мы просто будем менять местами работы по инициативе жильцов: то, что предусмотрено программой и более важное для людей выполним пораньше. При этом вид работ, который жильцы просят сделать поскорее, не должен по стоимости быть дороже того, на который его меняют.

Решение о замене каких-либо работ собственники помещений принимают на общем собрании. После этого они предоставляют в фонд заявление с просьбой рассмотреть их вопрос, обязательно приложив протокол собрания. Сделать это им надо не позднее 1 апреля того года, который предшествует году начала капитального ремонта в их домах.

ПЛАТА ЗА КОМФОРТ

- Владислав Анатольевич, будет ли изменён минимальный взнос?

- Для начала хочу сказать, что по результатам оценки эффективности работы региональных систем капитального ремонта Фонда содействия реформированию ЖКХ, НКО «Фонд капитального ремонта» Ростовской области вошёл в десятку лучших регионов России.

Наш регион - лидер по уровню собираемости взно-

сов на капремонт в Южном федеральном округе. С мая 2014-го, когда собственников обязали к оплате ежемесячных взносов, жители области собрали на эти цели 2 520 млн рублей. Сегодня процент сбора взносов в среднем по региону составляет 80%.

При этом размер минимального взноса не должен быть слишком высоким для населения, и в то же время его должно хватать, чтобы провести нужные работы. В 2016-м специалисты «Сибирского центра ценообразования в строительстве, промышленности и энергетики» завершат расчёты наиболее оптимальной суммы минимального взноса для каждого многоквартирного дома нашего региона.

КСТАТИ

В 2016 году в регионе отремонтируют 105 кровель, 182 фасада, 155 подвальных помещений и фундаментов, 200 систем электрообеспечения, 164 системы газоснабжения, 214 систем теплоснабжения, 211 систем холодного водоснабжения и столько же систем водоотведения, 158 систем горячего водоснабжения, 98 лифтов.

ЧТОБЫ ГАЗ НЕ НАВРЕДИЛ

Взрыв бытового газа, отравление угарным... Такие случаи в Ростове и области происходят каждый год. Как себя обезопасить, чтобы не попасть в беду?

В. Шипуля, Ростов

Компания «Ростовгоргаз» напомнила читателям нашей газеты о правилах безопасного использования газа в быту.

В осенне-зимний период, когда газовое оборудование испытывает максимальные нагрузки, необходимо особенно строго соблюдать следующие:

- не эксплуатировать неисправные приборы
- при использовании газовых приборов, имеющих отвод продуктов сгорания газа в дымоход, необходимо проверять наличие тяги. Если тяги нет, прибор эксплуатировать нельзя, потому что токсичные продукты сгорания газа не удаляются и вызывают отравление

- помещения, где установлено газовое оборудование, необходимо регулярно проветривать и не использовать для сна и отдыха

- не использовать газовые плиты для отопления жилья

- не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если они не имеют соответствующей автоматики и не рассчитаны на непрерывную работу

- самовольно не устанавливать и не ремонтировать газовые приборы, не заниматься перепланировками помещений с газовым оборудованием

- необходимо своевременно приглашать специалистов для проверки технического состояния газовых приборов



РЕМОНТ - ТОЛЬКО СПЕЦИАЛИСТАМ

По вопросам ремонта и техобслуживания газовых приборов обращайтесь к специалистам службы внутридомового газового оборудования - АО «Ростовгоргаз» по адресам: ул. Малиновского, 14; пр. Шолохова, 14; ул. Раздорская, 4. Телефоны: 218-69-23, 218-67-23, 218-69-29, 242-87-84, 291-45-05, 218-69-20, 218-66-62, 218-66-60.

К ПЕЧИ - НЕ БЕСПЕЧНО

Владельцам отопительных печей (форсунок), переведённых с твёрдого топлива на газ, необходимо выполнять следующие требования:

- шибер (вьюшка, заслонка) печи всегда должен быть открыт или демонтирован
- проверять тягу нужно перед каждым розжигом печи; соблюдать последовательность розжига печи: сначала газ подаётся на запальник, потом на основную горелку
- автоматика печной горелки должна быть исправна; стены печи - заштукатурены, не иметь трещин, не допускаются оклеивание их обоями, облицовка кафелем
- печная горелка рассчитана на непрерывную работу в течение 1,5 - 2 часов, затем её необходимо отключить на 5-6 часов, в противном случае печь перенакаляется, что приводит к пожару. По окончании работы необходимо перекрыть краны на приборе и перед ним
- владельцам отопительных форсунок рекомендуется проинформировать их замену на более безопасные отопительные приборы - АОГВ и котлы

ДЫМОХОДЫ - ЗОНА ОПАСНОСТИ

Зимой необходимо уделять пристальное внимание состоянию дымовых и вентиляционных каналов, своевременно привлекать специализированные организации для проверки их технического состояния. С наступлением сильных морозов с ветром, после обильных снегопадов

возможно обмерзание дымоходов, которое может привести к нарушению тяги и вентиляции жилых помещений и как следствие к отравлениям угарным газом. В этот период собственникам домовладений необходимо регулярно осматривать оголовки дымоходов, очищать их от снега и наледи.

ВАЖНО

При первых признаках отравления - тошноте, головокружении, сухости во рту нужно немедленно отключить газовые приборы и организовать проветривание. Если симптомы не проходят, обратиться за медицинской помощью. И, конечно, пригласить специалистов для выяснения причин отсутствия тяги.

ПРИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ, ЗАПАХЕ ГАЗА ВЫЗЫВАЙТЕ АВАРИЙНУЮ СЛУЖБУ ПО ТЕЛ. 04., С МОБИЛЬНЫХ ТЕЛЕФОНОВ - 0-40 И 0-44.