



Владислав Крюков:

Тариф на капремонт в ближайшее время повышаться не будет

ла формируется реестр добросовестных подрядных организаций, которые способны выполнить без нареканий капитальный ремонт. В числе обязательных требований - опыт успешных проектов, допуск саморегулируемой организации и наличие специалистов высокой квалификации в штате. После этого мы объявляем аукцион, в котором участвует прошедшая отбор группа.

тирных домах. И мы надеемся, что она будет продолжена и в 2020 году. Конечно, когда в доме уже сделаны инженерная система, крыша и фасад, удручающее состояние подъезда нарушает общее положительное впечатление от капитального ремонта. Поэтому дополнительные субсидии от главы региона на ремонт подъездов оказались очень своевременными.

компенсирована сумма, которую они выплатили за капремонт многоквартирного дома?

- Нет, перерасчета этих средств не предусмотрено. По сути, данные выплаты являются вкладом в общую капитализацию стоимости жилья - собственник продает квартиру уже с учетом денег, выплаченных в соответствии с начисленным тарифом. В любом случае, если в многоквартирном доме сделан капитальный ремонт, то это положительным образом скажется на стоимости жилья. Поэтому могу только порекомендовать рассчитать значение такой суммы, накопившейся за годы вашего владения квартирой, и включить ее в общую цену жилплощади при продаже жилья на рынке недвижимости.

? Обычно жильцы сразу принимают результаты капремонта или случаются конфликтные ситуации?

- Есть хорошая тенденция. С каждым годом взаимопонимание между подрядными организациями, делающими работы, и жителями домов становится все лучше. Подрядчики осознали, что с людьми нужно общаться: объяснять им, что, как и почему будет сделано в доме. В свою очередь, исполнители получают быструю обратную связь от жильцов. Это позволяет им свести недочеты к минимуму. Если в процессе работы прораб может объяснить собственнику, почему систему отопления нужно сделать так, а не иначе, то, поверьте, 90% вопросов и возможных претензий отпадут сами собой.

? Животрепещущий вопрос. Ожидать ли жителям донского региона в ближайшем будущем повышения тарифа?

- Повышать стоимость тарифа на капремонт в обозримой перспективе не планируется, насколько мне известно. Расчеты Счетной палаты РФ, в соответствии с которыми обоснованная стоимость тарифа в два раза превышает установленный на данный момент показатель, носят рекомендательный характер и не являются обязательными для исполнения. Следует это понимать. Государство не снимает с себя ответственности за социальную политику в данном вопросе. Поэтому мы рассчитываем на то, что областной бюджет будет продолжать субсидировать средства для того, чтобы установленный размер взноса на капитальный ремонт в ближайшее время в нашем регионе не повышался.

? Насколько опасно игнорировать взносы на капремонт?

- Безусловно, это чревато серьезными проблемами. На злостных неплательщиков мы подаем в суд. Если такой процесс выигран, то по решению инстанции предусмотрено списание денежных средств со счетов ответчика в пользу истца. Удержание будет производиться судебными приставами как из заработной платы, так и с пенсии должника. Также неплательщиков взносов на капремонт могут не выпустить за границу.

? Будет ли в следующем году работать губернаторская программа по ремонту подъездов?

- Нельзя не отметить, что эту замечательную инициативу на сто процентов поддерживают собственники жилья в многоквартирных

? Что делать собственникам, которые переезжают из квартиры в частное домовладение? Будет ли им

? Вы довольны показателями этого года по капитальному ремонту домов?

- Вполне. С уверенностью могу сказать, что план выполнен полностью. Всего в программу капитального ремонта 2019 года вошло 1 108 объектов. Большая часть из них уже успешно сдана, в остальных домах происходит устранение недочетов. Отмечу, что особым проблем при проведении капремонта многоквартирных домов в этом году не было, - все возникавшие вопросы решались оперативно.

? Как вы отбираете подрядчиков для исполнения намеченных работ?

- У нас есть двухступенчатая процедура отбора подрядных организаций. Сначала