

В Ростовской области капитально отремонтировали за год около тысячи домов

Ольга КУБЫШЕВА

Работы по региональной программе капремонта многоквартирных домов практически завершены.

В Ростовской области практически завершены работы по региональной программе капремонта многоквартирных домов. Об этом журналистам рассказал директор НКО «Фонд капитального ремонта» Владислав Крюков.

- В этом году капитально отремонтированы 765 домов, - сообщил Владислав Анатольевич. - В ста домах установлены новые лифты, отремонтированы 165 фасадов, 175 крыш, 138 подвальных помещений, а также полностью закончен ремонт систем теплоснабжения. В будущем году в планах отремонтировать почти в два раза больше - 1 357 многоквартирных домов.

В Ростовской области



Владислав Крюков.

Фонд капитального ремонта существует уже 4,5 года. По собираемости взносов Донской регион всегда показывал хорошие результаты. И уходящий 2017-й год - не исключение. Так, в ноябре этого года показатель собираемости составил 91 процент.

Причина хороших сборов, как считают в Фонде, заключается в том, что собственники на Дону понимают, что такое капитальный ремонт и за что они платят. Жители вправе рассчитывать за свои средства получать качественный капитальный ремонт. И в области делается для

этого все возможное: например, согласно Постановлению Правительства РФ № 615, в этом году создан Единый реестр квалифицированных подрядных организаций. Это позволяет контролировать ситуацию на строительном рынке и не допускать к работам случайные фирмы-однодневки. Подрядные организации, которые принимают участие в программе капремонта, несут определенные гарантийные обязательства: если работа выполнена с недостатками, то подрядчик обязан их устранить. Гарантийный срок на все работы составляет пять лет.

Надо сказать, что уже сегодня Фонд капитального ремонта активно занимается подготовкой программы на будущий год. По словам Владислава Крюкова, сейчас идет прием протоколов общих собраний собственников жилья многоквартирных домов, которые подтверждают свое участие в программе капитального ремонта.