



Ольга РЯШНОВА

В этом году Ростовский областной Фонд капитального ремонта отмечает восьмилетие. За это время удалось отремонтировать тысячи многоквартирных домов. Директор НКО Владислав Крюков рассказал о результатах работы.

Одно из достижений - преобразование города

- В августе Фонд капитального ремонта Ростовской области отмечает восьмилетие. 21 августа 2013 года он начал свою работу. Каких важных результатов удалось добиться за восемь лет?

- Во-первых, за эти годы мы изменили отношение собственников. Они стали осознавать, что являются владельцами не только отдельных квартир, но и всего дома. У жильцов появилось понимание того, что они ответственны за состояние общедомовых систем. Важно и то, что люди увидели: работы по капремонту проводятся постоянно, и есть реальный результат. Среди главных достижений можно также выделить внедрение энергоэффективных технологий. К сожалению, не везде оборудование эксплуатируют надлежащим образом. Но, думаю, со временем ситуация изменится. Мы также гордимся тем, что вносим большой вклад в преобразование Ростова и других городов области. С каждым годом все больше домов приобретают совсем другой вид.

Как оценивают региональный Фонд на федеральном уровне?

- За восемь лет Фонд Ростовской области стал одним из самых лучших. Мы входим в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов, регулярно участвуем в рабочих группах.

Вы входите в состав экспертного совета Ассоциации. В конце июля прошло очередное заседание. Что было на повестке? На каких проблемах делали акцент?

- Главная проблема на сегодня - это увеличение сметных расценок. Так, с начала года цены на материалы выросли почти в три раза. Мы обсуждали возможности продолжения капремонта, случаи расторжения договоров подряда, изменение цены контрактов. Кроме того, поднимались вопросы

В Ростовской области Фонд капитального ремонта отметил восьмилетие со дня основания

Директор Владислав Крюков рассказал о главных достижениях организации и предварительных итогах реализации программы текущего года



Владислав Крюков, директор регионального Фонда капитального ремонта.

законодательного регулирования специальных счетов.

Наверняка вы делитесь опытом с другими регионами и перенимаете опыт коллег?

- Конечно, для большинства регионов мы являемся, что называется, примером. Другие регионы перенимают эффективные приемы и решения, которые мы используем в работе. Мы всегда делимся всеми наработками с коллегами.

Все работы будут выполнены в срок

- Сколько домов удалось отремонтировать за первое полугодие 2021 года?

- В 2021 году запланирован ремонт 1 537 многоквартирных домов.

По данным на 1 июля, с начала года работы завершились в 229 объектах.

Какие работы преобладают: замена лифтов, газового оборудования, ремонт крыш, инженерных систем?

- Всего оказано 538 услуг по строительно-монтажным работам. В большинстве домов, а именно в 72 объектах, были заменены системы электроснабжения. В 69 домах обновлены фасад и кровля. В 54 домах отремонтировали фундамент, в 46 - подвалы, а в 40 заменили лифты. Кроме того, в десятках домов прошел ремонт систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.

А как проходит работа по ремонту подъездов?

- В этом году мы планируем отремонтировать подъезды в 119 многоквартирных домах. По договору все работы должны быть завершены к 1 декабря. На сегодня отремонтировано 18 подъездов в семи домах.

Есть ли приоритетные работы, которые нужно закончить в первую очередь в летний период?

- Сейчас продолжается подготовка к отопительному сезону. Наша главная задача - отремонтировать внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, крыши и фасады. Уже приведено в порядок 17% систем теплоснабжения, 23% крыш и 23% фасадов.

Как проходит ремонт исторических зданий и объектов культурного наследия Ростова?

- В 2021 году запланирован капремонт объектов культурного наследия в 38 многоквартирных домах. При

капремонте ОКН мы придерживаемся исключительно позиции комитета по охране памятников. Что же касается капитального ремонта зданий исторической застройки, то здесь нам необходимо учитывать, помимо рекомендаций межведомственной комиссии, и мнение собственников многоквартирных домов.

Постоянно на связи с собственниками

Начинает ли Фонд во втором полугодии текущего года планировать следующий? Обращаются ли собственники с вопросами по капремонту в 2022 году?

- Мы направили предложения о проведении работ по капремонту в 2022 году по 1 926 домам. На данный момент уже заключено восемь договоров на разработку проектно-сметной документации по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения. Все эти работы предусмотрены краткосрочным планом в 2022 году. Мы находимся в контакте с собственниками. Люди уточняют объемы работ, интересуются проектными решениями - мы стараемся помочь и ответить на все вопросы.

Ввиду новых ограничительных мер в Ростовской области изменилась ли система работы Фонда с обращениями граждан?

- Да, к сожалению, личные приемы отменены до особого распоряжения губернатора Ростовской области. При этом мы продолжаем активную работу по приему обращений собственников в дистанционной форме. Все обращения можно прислать на электронную почту. При входе в Фонд установлены урны для приема корреспонденции. Кроме того, мы постоянно консультируем обратившихся по телефону.