

Приблизить
дату
обновления
дома можно.

В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯЛИ РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2015 - 2049 ГОДЫ.

Пока одни собственники сокрушаются по поводу того, что они «не доживут до этого счастливого дня», другие активно ищут возможности для приближения часа X.

Жилищный кодекс предоставляет возможности для этого.

ОСТАТЬСЯ В ПЛЮСЕ

В этом году капитально отремонтируют 307 многоквартирных домов области. В 2016-м та же участь ожидает ещё 881 здание. Мероприятия, которые проводятся в рамках ремонта, направлены в том числе на повышение энергоэффективности жилищ.

- Самый энергосберегающий вид работ - ремонт системы теплоснабжения, - говорит **Владислав КРЮКОВ**, директор Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту. - Такие расходы, как известно, составляют большую часть затрат на коммунальные услуги. И от того, насколько рационально и



рачительно теплоснабжение используется, зависит в конечном счёте доля семейного бюджета, выделенная на ЖКХ. При качественном ремонте эффект от энергосбережения существенный.

На втором месте по значимости ремонт систем электроснабжения, которые в большинстве домов устарели и изношены. Технические потери достигают подчас рекордных отметок. К тому же есть такие «утечки», которые не видны вооружённым глазом. Их можно зафиксировать только во время специальной ревизии, выполняемой во время подготовки капитального ремонта.

- Замена приборов учёта, лифтового оборудования также дают ощутимую отдачу, - уверен Владислав Крюков. - Новая кровля помогает лучше закрыть тепловой контур, а значит, сберечь тепло. Даже обычный ремонт фасада позволяет достичь энергоэффекта за счёт увеличения толщины стен.

РЕМОНТ КАК НОВАЯ ЖИЗНЬ



В 2015г. в области будет отремонтировано 307 многоквартирных домов.

РАНЬШЕ СРОКА

Что же нужно сделать, чтобы капитально отремонтировать свой дом? Как известно, в Ростовской области принята соответствующая программа до 2049 года. Очередность проведения ремонта можно посмотреть на сайте Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту. Указанные в программе сроки предельные, но неокончательные. Соб-

ственники квартир могут отремонтировать дом быстрее.

Для этого Жилищный кодекс позволяет, например, установить дополнительные взносы на капремонт. Или единоразово собрать нужную сумму, или привлечь кредитные средства. Сейчас Правительство Ростовской области и региональное Министерство ЖКХ прорабатывают схему кредитования таких мероприятий.

И тем не менее многие не верят в долгосрочную программу и игнорируют квитанции об уплате ежемесячных взносов. Что будет, если не платить? Во-первых, должники не смогут получить субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Во-вторых, им грозит пеня в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

Также статьёй №10 областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» предусмотрено, что предоставление мер государственной поддержки капитального ремонта осуществляется при условии, если совокупная задолженность по уплате взносов на капремонт у собственников помещений в доме не превышает 10% от размера общей начисленной суммы.

Ремонт дома - удовольствие не из дешёвых, зато затраты окупаются быстро за счёт экономии, полученной по оплате услуг ЖКХ.

Екатерина ПАСТУХОВА

Фото Эдуарда Кудрявицкого