

Ростовская область стала одним из лидеров по использованию инновационных технологий при капремонте домов

Ольга КУПОРОВА

«Умные» датчики погоды и света: после капремонта собственники существенно экономят при оплате за коммунальные услуги.

В этом году в Ростовской области приведут в порядок больше тысячи многоквартирных домов, ремонт каждого пятого объекта уже завершен. В Фонде капитального ремонта уверены, что подрядчики закончат все работы до начала отопительного сезона.

- Уже несколько лет мы работаем по налаженной схеме, - пояснил в интервью директор Фонда капитального ремонта Ростовской области Владислав Крюков. - Конкурсы на определение подрядчика проводим в январе-феврале, оперативно заключаем договоры. В этом году первые объекты сдавались в марте-апреле. Сегодня все подрядные организации активно работают. Капитальный ремонт завершен в 350 домах. Пристальное внимание уделяется вопросам качества.

? Существует ли «черный список» подрядчиков?

- Подрядные организации, которые не выполнили взятые на себя



Ольга КУПОРОВА

Владислав Крюков, директор Фонда капитального ремонта Ростовской области.

обязательства в прошлые года, не принимают участия в программе капитального ремонта. Более того, есть такие, которых федеральная антимонопольная служба вносит в реестр недобросовестных подрядчиков. Фонд капитального ремонта заинтересован в том, чтобы у собственников не возникало претензий к качеству проведенных работ. Ведь мы не-

сем в течение пяти лет гарантийные обязательства перед жильцами.

? В этом году на Дону ремонтируют подъезды...

- Да. Хотя в региональную программу капремонта этот вид работ не входит. Но сформировался объективный запрос собственников. В доме сделали кровлю, заменили электрику, отремонтировали фасад, а в подъезд страшно войти. На это обратил внимание губернатор Ростовской области, и по решению Василия Голубева, стартовала региональная программа по ремонту подъездов. Это дополнительная мера государственной поддержки собственников жилья, участвующих в программе капремонта. По объему заложенных средств, а это 190 млн рублей, Ростовская область в первой десятке российских субъектов.

В этом году планируется привести в порядок более 700 подъездов в многоквартирных домах.

? Почему не проводится ремонт газового оборудования в многоквартирных домах, хотя он входит в программу капремонта?

- С данной проблемой столкнулась не только наша область,

но и Фонды капремонта других регионов. На сегодняшний день нет единого понимания между заинтересованными сторонами, существенно изменились технические регламенты по газу, требуется внести изменения в законодательство на уровне РФ, чтобы действовать в правовом поле. Даже с собственниками не удается найти общего языка: чтобы выполнить работы по замене газового оборудования практически везде придется ломать встроенную кухонную мебель. Как вы понимаете желающих соглашаться на такой ремонт нет. Вопрос о ремонте газового оборудования мы неоднократно обсуждали с коллегами, еще в 2015 году предлагали исключить этот вид работ из программы капремонта, передать его в ведение ресурсных организаций, тех, кто сможет обеспечить качественный и безопасный ремонт. Решение на этот счет должно быть принято на уровне Федерации, надеемся, что к нашему мнению прислушаются.

? Какие современные технологии применяются при капремонте? И что это дает собственнику?

- Большую экономию. Только в результате ремонта электроснабжения, (в ходе которого часто находят неучтенных потребителей

- автор) с установкой датчиков движения и освещенности фиксируется уменьшение платежей на 10-15 процентов. Инновационной для Дона стала система погодного регулирования теплоснабжения, ее действие простое - чем выше температура на улице, тем меньше тепла подается в дом. Собственники жилья в домах, где была установлена такая умная система, рассказывают, что в межсезонье цифры в платежках меньше на 1000-1500 рублей. Опыт и успехи Ростовской области в применении энергоэффективных технологий не раз отмечались Минстроем РФ.

? Какой уровень собираемости взносов на капремонт? И предусмотрены ли какие-либо льготы?

- В Ростовской области большинство собственников исправно платят взносы. Пол итогом прошлого года этот показатель составил больше 90 процентов. Льготы и компенсации предусмотрены для определенных категорий граждан. Это, например, люди, достигшие 70 и 80 лет, инвалиды, Герои России. Для решения вопросов льгот необходимо обращаться в отдел социальной защиты населения, имея с собой платежные документы по оплате взносов за капремонт.