На жилищно-коммунальных фронтах

НА ДОНУ КАПРЕМОНТ НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

ОПЫТ СЕМИ ЛЕТ ПОКАЗАЛ, ЧТО ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ХОРОШО ПРОДУМАЛО РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

На снимке: ***директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта» Владислав Анатольевич Крюков уверен, что лучше всего о Программе говорит проделанная за семь лет работа.***

В этом году региональному Фонду капитального ремонта исполняется семь лет. Сейчас уже мало кто помнит о том, с какой настороженностью люди воспринимали новшество, с какой опаской встречали строительные бригады. О том, как создавался Фонд, а также о его перспективах, корреспонденту «Вечернего Ростова» рассказал директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта» Владислав Анатольевич Крюков.

ВСЕ ИДЕТ ПО ГРАФИКУ

– Владислав Анатольевич, в этом году все сферы деятельности и все организации впервые столкнулись с таким явлением, как пандемия. Жесткие ограничения, связанные с профилактикой коронавирусной инфекции, сильно повлияли на ход капитального ремонта?

– В целом у нас этот период прошел достаточно спокойно, по крайней мере, по сравнению с другими регионами. Конечно, были дома, где собственники настороженно реагировали на появление рабочих. Но мы старались предупреждать конфликты и объяснять подрядным организациям обязательность соблюдения карантинных мер. В итоге поступило всего пять жалоб – при том, что в мае работы шли более чем на тысяче объектов одновременно! То есть прецеденты были крайне редки. И, может быть, даже стало чуть проще с доставкой материалов, с согласованием некоторых нюансов с жильцами – они ведь постоянно были на месте! Так что прикрываться коронавирусом, и оправдывать им срыв сроков программы, как это происходит сейчас в некоторых регионах, мы не будем. Да и незачем: у нас все идет по графику.

– А какие-то еще особенности у этого года есть?

– Каждый год не похож на предыдущий. Но главное отличие, думаю, в том, что работаем еще лучше, еще эффективнее. Поверьте, это не бравада, а объективная реальность. Нет проблем ни с подрядчиками, ни с материалами. Производители четко знают, сколько чего потребуется, подрядчики и жильцы находят общий язык. Первые годдва, не скрою, было сложно. Мы учились выстраивать такого рода отношения. Случалось, могло не хватить металла, или леса, или штукатурных смесей для фасадов. Но сейчас таких проблем не возникает. У нас есть такая профессиональная шутка: все в мире конечно, кроме капитального ремонта! Его обороты с каждым годом возрастают. У подрядчика, который сдает дома без нареканий, есть уверенность в завтрашнем дне. Наступит следующий год, и если он отработал предыдущий хорошо, то у него снова будет объем работы.

ЧЕТКО И ПРОДУМАННО

– Программу капремонта не ждут какие-то изменения?

– Не думаю, что программу капитального ремонта ждет серьезная корректировка. Если говорить о пожеланиях собственников, то многие хотят, чтобы сначала ремонтировали кровлю, а потом все остальное. По-своему, люди правы... Инвентаризация тоже бы не помешала – она была семь лет назад. Состояние домов с тех пор могло сильно измениться.

Опыт семи лет показал, что правительство Ростовской области хорошо продумало региональную программу: в ней все четко прописано – и сроки, и виды работ. При этом собственники всегда могут выбрать вариант с собственным счетом – самостоятельно собирать деньги и тратить их так, как считают нужным. Опять же, программа – не догма. Многие жильцы по своему желанию меняют последовательность работ на их доме.

– Знаю, что еще до принятия программы капитального ремонта городские власти в Ростове были озабочены проблемой состояния многоквартирных домов...

– Да, отчасти мы пришли на готовое – вся проделанная муниципалитетом работа очень пригодилась. У нас на руках была документация технического обследования, которой можно было эффективно пользоваться. И в целом Ростовская область оказалась в числе тех немногих, можно сказать единичных регионов, способных создать адресную программу капитального ремонта уже в 2013 году.

– Вы не раз говорили, что если кто-то сомневается в эффективности программы капитального ремонта, то вы готовы провести экскурсию, чтобы показать конкретные объекты, у которых началась новая жизнь. Проводили?

– Проводил! В том числе для участников Всероссийского совещания директоров фондов региональных операторов. Нам было и есть что показать, чем гордиться. Опыт накоплен колоссальный. Уже сформировались целые такие кварталы, где по программе капремонта отремонтированы все дома.

«ПОНИМАЛИ: СПРАВИМСЯ!»

– Вы возглавляете Фонд капитального ремонта с момента его создания. Без всяких сомнений шли на эту должность? Ведь нужно было буквально с нуля создавать мощную структуру!

– Я знал, на что иду, потому что уже год до этого занимался инвентаризацией многоквартирных домов. Как директору казенного предприятия «Информационная база ЖКХ», ситуация с жилищным фондом области мне была понятна. И имелось четкое представление о том, какой должна быть программа капремонта и каким образом ее реализовать. Хотя масштабность задач, не скрою, тревожила. Но это не был прыжок в омут: мы понимали, что справимся. Ведь созданием системы капитального ремонта в регионе занималась солидная группа сильных профессионалов, а все решения были плодом больших вдумчивых дискуссий.

– Занимаясь семь лет капитальным ремонтом, вы, наверное, знаете теперь город как пять пальцев?

– Не буду хвалиться, что знаю Ростов как бывалый таксист, но выучил его географию хорошо. Хотя южная столица не перестает удивлять своей многоликостью. Иногда попадаешь в такие места, что видишь Ростов совершенно по-новому. Да и по области мне пришлось поездить очень много. Помню, в Белокалитвинском районе люди искренне удивлялись, что и до них дошел капитальный ремонт. Но теперь мало осталось мест на Дону, где я еще не был, и осведомленность у населения уже совсем другая... Стоит отметить, что региональная программа капремонта принята до 2049 года. Но очевидно, что ее нужно будет продлевать. Это естественный процесс: дома будут стареть, им снова и снова будет нужна «капиталка»! Как говорится, все вокруг тлен и пыль, вечен только капитальный ремонт.

Интервью вел С. ПРОСТАКОВ.

На снимке: ***директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта» Владислав Анатольевич Крюков уверен, что лучше всего о Программе говорит проделанная за семь лет работа.***

Фото **автора.**

Реклама