

## Госжилинспекция области подводит итоги

Об основных итогах работы Госжилинспекции области в 2017 году газете «Путеводитель по ЖКХ» рассказывает начальник ведомства Павел Асташев.

— В ноябре 2016 года Госжилинспекцией области и региональной Общественной палатой было подписано соглашение о сотрудничестве. В рамках соглашения в этом году был сформирован институт общественных жилищных инспекторов, для этого в 12 городских округах и 36 муниципальных районах области был отобран 61 человек. В нынешнем году общественные жилищные инспекторы начали участвовать в проверках, проводимых Госжилинспекцией области. Активное взаимодействие с общественностью мы продолжим и в следующем году.

Учитывая практику контрольно-надзорной деятельности, в 2017 году Госжилинспекцией области инициирован ряд изменений в действующее законодательство. Одна из инициатив касается введения административной ответственности за несвоевременный допуск в коммерческую эксплуатацию приборов учета тепловой энергии. Напомним, что проверка готовности узла учета к эксплуатации должна проводиться перед каждым отопительным периодом и после очередной проверки или ремонта приборов. Практика показывает, что в нарушение данного требования некоторые управляющие компании и ресурсоснабжающие организации не обеспечивают своевременное введение узлов учета тепло-

вой энергии в эксплуатацию, что приводит к завышенному размеру платы за отопление, так как расчет производится исходя из норматива потребления, — отметил Павел Асташев. — Еще один блок инициатив связан с созданием условий для эффективного решения проблемных вопросов, связанных с управлением многоквартирными домами. Предлагается закрепить норму о том, что, прежде чем написать заявление в надзорный орган, гражданину следует напрямую обращаться в управляющую организацию. Если же после этого никаких решений не последовало, тогда к разрешению проблемы приступают органы жилищного надзора. Сейчас по более 2/3 обращений при проведении проверок выявляется, что нарушения устранены. В то же время органам Госжилнадзора будет предоставлена возможность, получив обращение гражданина, проводить предварительную проверку без выезда на место для уточнения ситуации у гражданина, управляющей организации. 23 ноября Законодательным Собранием Ростовской области было принято постановление «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», — добавил главный



Фото ГЖИ Ростовской области

жилищный инспектор Ростовской области. По словам Павла Асташева, особое внимание в уходящем году уделялось профилактической работе, направленной на выявление и устранение при-

чин и условий, способствующих совершению правонарушений. Инспекция ежегодно утверждает план информационных мероприятий, цель которых — повысить уровень информированности населения в вопросах управления многоквартирными домами и осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля. Ежемесячно начальник ГЖИ проводит личные выездные встречи с жителями городов и районов области. Основная цель таких встреч — в ходе непосредственного общения с людьми разъяснить изменения, произошедшие в сфере ЖКХ, услышать о проблемах, которые их волнуют, а также применение нововведений на практике.

— В завершение хочу поздравить всех жителей Ростовской области с наступающим Новым годом и Рождеством. Хочу пожелать всем комфорта и уюта в домах, вашим семьям — счастья, благополучия и взаимопонимания. Пусть все хорошее, что радовало вас в уходящем году, непременно найдет свое продолжение в году наступающем!

**Начальник Государственной жилищной инспекции Ростовской области Павел Асташев**

## Качество капремонтов становится лучше

В Ростовской области практически завершены работы по региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Об этом на пресс-конференции, которая прошла 19 декабря в пресс-центре «ДонМедиа», сообщил директор НКО «Фонд капитального ремонта» Владислав Крюков.

— В Ростовской области в этом году капитально отремонтировали 765 МКД. На сегодняшний день в 732 многоквартирных домах работы по капремонту завершены полностью. Установлены лифты в 100 домах. Ремонт систем теплоснабжения закончен полностью, — подчеркнул руководитель Фонда капремонта.

Владислав Крюков отметил, что работа Фонда капитального ремонта с каждым годом становится эффективнее. Происходит это по разным причинам. Прежде всего, сами собственники относятся к вопросу капремонта общего имущества с большей ответственностью. Люди осознали, что необходимо вовремя платить взносы на капремонт, и вместе с тем они готовы контролировать ход работ по капремонту, взаимодействовать и с представителями фонда, и с подрядными организациями. Средства, накопленные на капремонт, должны тратиться эффективно, а работы — выполняться качественно и в срок.

— Если говорить о предварительных итогах программы капитального ремонта в Ростовской области нынешнего года, то в целом и мы, и собственники жилья МКД довольно качественно проведенных ремонтов многоквартирных домов, — сказал Владислав Крюков. — Большинство под-



Фото автора

рядных организаций уже не первый год работают по программе капремонта, отдают себе отчет в том, какое внимание уделяется вопросам капремонта и, в частности, вопросам качества. Фонд всегда выступает на стороне собственников в этих вопросах. Мы проводим большую работу с руководителями подрядных организаций, и могу вас заверить, что они отлично понимают меру своей ответственности и стараются работать на совесть. На неко-

торых домах сегодня устраняются недочеты, каждый такой объект находится на контроле, и мы делаем все возможное для того, чтобы ремонт был закончен как можно быстрее, — добавил Владислав Крюков.

По словам директора Фонда капитального ремонта, донской регион с самого начала реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов показывал хорошие результаты по собираемости взносов. И этот

год не стал исключением. Собираемость взносов на капремонт в Ростовской области постоянно растет и не может не радовать. В ноябре этот показатель составил 91%. Большинство жителей Донского региона вовремя платят текущие взносы, также собственники жилья в многоквартирных домах стараются к концу года оплатить и задолженности по капремонту за предыдущие периоды.

— Мы благодарны всем собственникам жилья в многоквартирных домах, которые на 100% исполняют свои обязательства и вовремя платят взносы на капремонт, — сказал Владислав Крюков. — Логика простая: чем больше средств будет накапливаться на счету регионального оператора, тем больше домов мы сможем отремонтировать в последующие годы. А темпы капитального ремонта растут с каждым годом: если в 2017 году в программу вошло около тысячи домов, то в 2018 планируется проводить работы по капремонту на 1357 объектах. И уже сегодня Фонд активно занимается подготовкой программы капитального ремонта 2018 года. В настоящее время идет активный прием протоколов общих собраний собственников жилья многоквартирных домов, которые подтверждают свое уча-

стие в программе капремонта. Фонд также эффективно ведет судебную претензионную деятельность. В течение года должникам по оплате взносов на капремонт направлено свыше 70 тысяч претензий. Активно ведется исковое и приказное судопроизводство: предъявлено исковых заявлений на сумму более 80 млн руб., подано судебных приказов на сумму более 43 млн руб.

Владислав Крюков призвал всех собственников не накапливать долги, находить возможность платить вовремя, а в случае возникновения спорных ситуаций обращаться на консультацию к юристам фонда и находить оптимальное решение проблемы.

— В преддверии Нового года хочу поздравить всех собственников жилья многоквартирных домов, жителей Ростовской области с этим прекрасным праздником!

**Желаю всем счастья, благополучия, финансовой стабильности, уюта и тепла в доме. Пусть этот год вам принесет много радостных и замечательных мгновений, — пожелал читателям «Путеводителя по ЖКХ» Владислав Крюков.**

**Полосу подготовила Ольга Молоткова**



## Владимир Путин: «В ЖКХ проблем больше, чем их решений»

На большой пресс-конференции Владимира Путина, которая состоялась 14 декабря в Москве, глава государства немало внимания уделил ответам на вопросы, касающиеся жилищно-коммунальной сферы. «Путеводитель по ЖКХ» также присутствовал на этом грандиозном событии.

Один из первых вопросов по тематике жилищно-коммунального хозяйства касался приоритетной программы благоустройства территорий, вернее, это был скорее не вопрос, а просьба. Журналист из Рязани Алексей Кочетков попросил президента не прекращать финансирование таких проектов.

— В нашей области сейчас активно набирает обороты программа благоустройства населенных пунктов. Причем люди сами выбирают, где и что должно в рамках этих программ появиться (я говорю о программах муниципальных инициатив, о комфортной городской среде). Несмотря на то, что предпосылок к этому нет, огромная просьба не прекращать финансирование таких программ, они очень нужны людям, — сказал он.

— Люди часто в последнее время жалуются на рост тарифов, отсутствие роста качества предоставляемых им услуг. Тем не менее, вопрос: что сегодня нужно сделать в этой сфере, чтобы завтра таких жалоб уже не было? — задал теперь уже вопрос журналист.

Отметим, что в последние годы во время пресс-конференций Владимир Владимирович собирает вопросы по одной тематике, чтобы ответить «пакетом» как можно большему количеству журналистов.

Следующим в «пакете» был вопрос Владислава Сахарчука из Калуги, и касался он недобросовестных управляющих компаний, которые он назвал «черной дырой».

— УК собирают деньги с населения, но не расплачиваются перед ресурсоснабжающими организациями. Потом банкротятся и исчезают. У нас стараются за этим следить, тем не менее ситуация приобретает совсем нехороший характер. На местном и даже на региональном уровне мы объективно не справляемся, нужны меры какого-то федерального реагирования, — отметил корреспондент. — Я знаю, будет принято решение о переходе на прямые расчеты между населением и ресурсоснабжающими организациями. Но это только первый шаг, потому что это очень сильно криминализованная сфера. И здесь нужно наводить порядок.

Следующий вопрос оказался военно-коммунальным. Виктор Смирнов, корреспондент из Ленинградской области, рассказал президенту, что в ноябре и декабре офицеры и контрактники, живущие в военных городках по всей стране, получили за пределы квитанции на оплату услуг ЖКХ. В Ленобласти, например, за один месяц плата доходила до 50 тысяч с одной семьи.

— Все это было связано с очередной сменой компании, управляющей жилфондом Минобороны. При этом военные городки находятся в запустении, зарастают мусором, в них постоянные перебои со снабжением. Вам этого просто не показывают. У нас

все есть: и фотографии, и квитанции, — сказал он. — Можно ли очередное «кровопускание» армии как-то остановить? Это очередная компания Минобороны, которая уходит, оставляя людей с 55-тысячными квитанциями.

— Ваша озабоченность по поводу военных городков понятна. И я ее разделяю, к стати говоря. На это нужно будет обратить особое внимание, потому что она является, пожалуй, наиболее острой в целом по системе ЖКХ, — Владимир Путин начал свои ответы с последнего вопроса. — Если армия уходит, то это не значит, что люди должны быть там брошены. И формальной передачи

называемые управляющие компании собирают деньги и за коммунальные платежи, и деньги по жилищным тарифам, — продолжил президент. — В чем разница? Коммунальные платежи — это платежи в адрес снабжающих организаций за газ, электричество, воду и прочее, может быть, за канализование. А жилищный тариф, жилищные платежи — это за все, что происходит внутри дома. Так вот, управляющие компании сначала деньги собирают за все, а потом расплачиваются, в том числе и с ресурсными организациями. И далеко не всегда они расплачиваются своевременно и в полном объеме. И за этим мало кто смотрит. Что нужно в этой связи сде-

Путин перешел к следующему вопросу из пакета. — Я сказал, что есть два вида платежей: коммунальные и жилищные.

Что касается коммунальных платежей, здесь есть федеральное регулирование. Последние пару лет предельный рост тарифа обозначен в качестве 4%. Во-первых, он не выдерживается, и в среднем даже рост по коммунальным платежам составляет не 4%, а, по последним данным, 8,8%. Это вообще никуда не годится. У нас же есть ограничение — 4%. Откуда 8,8 взялось?

Но еще хуже вторая составляющая — это так называемые жилищные платежи, это то, за что непосредственно отвечают управ-

по аварийному. Но другое дело, что у нас ветхое мало чем отличается иногда от аварийного. Ну а самое главное, конечно, нужно обеспечить в развитии самой системы коммунального хозяйства своевременное строительство новых объектов и капитальный ремонт имеющихся, — резюмировал свои ответы на блок вопросов о ЖКХ Владимир Путин.

К сожалению, свои вопросы «Путеводителю по ЖКХ» задать не удалось (к слову, заветного микрофона не дождался ни один донской журналист). Однако их содержанием мы поделимся со своими читателями.

Сфера ЖКХ — одна из самых проблемных. Об этом говорят давно и все. Но в любом споре есть две стороны. В нашем случае вторая сторона — это сами собственники жилья. И их роль, их ответственность в жилищно-коммунальном процессе далеко не второстепенна. Дебиторская задолженность за услуги ЖКХ уже исчисляется миллиардами рублей, в подъездах и во дворах грязно, с завидной регулярностью растут стихийные свалки мусора. Что нужно сделать, какие подобрать слова, чтобы сдвинуть с места ситуацию, победить нашу пресловутую ментальность? Ведь это не гуманоиды из космоса прилетают, чтобы «навести беспорядок» в наших городах и поселениях.

Второй и далеко не праздный вопрос родился из рейдов «Путеводителя». Это дома с трещинами на пр. Нагибина, 23 и ул. Большая Садовая, 20. Читателям нашей газеты хорошо известна эта проблема. Чтобы оценить степень разрушения, требуется экспертиза, которая стоит недешево, и жильцам не под силу ее выгнать. Вот и живут они, годами созерцая пространство сквозь трещины, образовавшиеся в стенах их жилья. И что самое страшное — в неведении: сложится ли строение как картонный домик или продержится еще какое-то время.

Редакция нашей газеты очень надеется, что до следующей большой пресс-конференции главы государства власти на местах и мы с вами решим эти трудности. А наши журналисты зададут Владимиру Владимировичу уже другие вопросы, в которых не будет проблем.

А сегодня, задолго до заветного боя курантов, мы передаем вам поздравления Владимира Путина с наступающими праздниками.

— Я вас всех поздравляю с наступающим Новым годом! Желаю всего самого лучшего! Благополучия всем вам, вашим близким. Всего доброго всей нашей стране, всему корпусу журналистскому! Хочу заверить вас, что мы вас слышим. Хочу еще раз подчеркнуть, что мы высоко оцениваем роль и значение прессы в сегодняшней российской жизни. Позвольте выразить надежду, что мы с вами будем конструктивно сотрудничать и в наступающем году.

**Ольга Коломыйцева**



Фото Управления прес-службы и информации Президента РФ

**Кстати**  
Общение Президента России с представителями СМИ продолжалось почти 4 часа — 220 минут.  
Было аккредитовано рекордное количество журналистов — 1640.  
Задать вопросы смогли 55 человек — лишь каждый 30-й из присутствующих корреспондентов.

муниципалитетам недостаточно. Нужно добиваться того, чтобы, если передача осуществляется, она осуществлялась реально. Тем не менее то, о чем вы сказали, — это часть общей проблемы ЖКХ. Что можно об этом сказать? Ваш коллега сказал о том, что, несмотря на некоторые положительные тенденции в сфере ЖКХ, все-таки проблем много. И второй выступавший или третий сказал тоже об этих проблемах. В чем они заключаются в целом? Во-первых, мое отношение к этому делу. Я не считаю, что ситуация развивается позитивно, к сожалению. Проблем больше, чем их решений. Да, решения были приняты в последние годы, да, кое-что поменялось. Недостаточно абсолютно. Думаю, что и региональные власти, и федеральные органы власти, которые за это отвечают, — прежде всего соответствующее Министерство строительства, в нем есть целое подразделение, которое должно заниматься ЖКХ, — явно недорабатывают. Совершенно очевидно.

— В чем суть проблемы? Она заключается в том, что эти так

лать? Отрезать эти управляющие компании от денежного потока. И такой законопроект уже есть, он, по-моему, в первом чтении прошел, во всяком случае, изучается. Нужно сделать это в самое ближайшее время.

Другое решение, которое принято. Начисляют платежи, часто необоснованные, клиенты их оспаривают. Теперь управляющие компании в связи с готовящимися решениями должны будут не просто сделать перерасчет, а заплатить еще плюс 50% за неправильно выставленный счет в качестве штрафа. И эти решения должны быть обязательно доведены до конца.

— Теперь по поводу тарифного регулирования, — Владимир

ляющие компании и регионы. Там вообще нет никакого регулирования, нет верхнего потолка. Поэтому за эту часть платежи зашкаливают, и в среднем сейчас получилось 23 с лишним процента, а местами и месяцами — свыше 30%. Вообще никуда не годится. Что нужно сделать? Нужно вводить ограничения, безусловно, так же, как по коммунальным платежам, вводить регулирование и по жилищным платежам, и сделать это нужно незамедлительно.

Отвечая на вопрос о «майских указах», глава государства коснулся и проблемы ветхого и аварийного жилья.

— Что касается аварийного жилья, то в целом задача практически решена, именно

## Самый большой двор области благоустроен

Самый большой двор, который в этом году благоустраивался по программе «Формирование комфортной городской среды» в Донецке Ростовской области, был сдан. Жильцы домов, окружающих его, устроили настоящий праздник с народными гуляньями, концертом и угощением. На празднике присутствовал заместитель губернатора Ростовской области Сергей Сидаш.



Фото автора

Соседи сразу из восьми домов, прилегающих ко двору, которых, кстати, насчитывается больше тысячи, внесли в благоустройство своего общественного пространства свой вклад. Причем не только материальный, но и организационный. Жильцы совместными усилиями, причем одними из первых в области, смогли разработать, утвердить дизайн-макет по благоустройству двора и затем отправить его в региональное Министерство жилищно-коммунального хозяйства. Проект был рассмотрен, утвержден, и на месте чрезвычайно обширного, но пустынного пространства появился настоящий двор-парк. Общая стоимость выполненных работ составила 26,4 млн рублей. Средства поступили сразу из четырех

источников — из федерального, областного и муниципального бюджетов, а также в результате софинансирования жителей. Общими усилиями они собрали 1% стоимости проекта благоустройства. Деньги собирали поквартально в зависимости от жилплощади. В среднем сумма от одной семьи составила 300–500 рублей. Платеж был единичным, и за эти небольшие деньги соседи могут называть полностью обновленный двор своим собственным. А двор преобразился кардинально: на нем появились 110 хвойных и лиственных деревьев и почти 450 кустов роз, которые вместе с плотным ковром газонов будут обеспечивать свежий воздух и задерживать городскую пыль. Преобразились и элементы нерастительного благоустройства: полностью отремонтирован асфальт проездов и тротуаров, пешеходные дорожки покрыты плиткой, установлены 65 скамеек и 55 урн, а освещение будут обеспечивать 30 автономных фонарей на солнечных батареях. Не забыли и о самых юных соседях — для детей младшего возраста установлен игровой замок с горками, который очень похож на московский Кремль. Для подростков и взрослых теперь во дворе есть уличные тренажеры, чтобы можно было улучшать свое физиче-

ское состояние, не отходя далеко от дома. Все время, которое подрядчик затратил на возведение всех этих новинок, соседи восьми домов следили за процессом благоустройства, и взрослые жители заказали себе место для общих собраний и праздников — огромную беседку. На вопрос «зачем» они ответили, что летом там будут собираться для обмена рецептами, жизненными премудростями, играть в шахматы, всем двором гулять свадьбы и отмечать ежегодный День соседей.

— Я хочу сказать жителям, чтобы они верили в эту программу. Это наш двор, наших детишек, и мы должны его беречь. Донецк существует с 1955 года, и такая дворовая площадка — первая в городе. Мы должны жить красиво, культурно и равняться на Москву. У нас теперь есть свой кремль, и это «наша Москва», — обратилась к соседям председатель ТСЖ «Успех» Людмила Маркина.

Программа «Формирование комфортной городской среды» создана для того, чтобы города всей страны преобразились и стали по-настоящему приятными для жизни. Помимо дворов она включает и общественные пространства, знаковые для поселений, — это парки, скверы, набережные, а в Донецке в этом году благоустроили целый проспект Мира.

Вдоль дороги появились удобные тротуары, замощенные плиткой, скамейки, фонари, урны, живая изгородь и десятки деревьев.

— «Комфортная городская среда» шагает по Ростовской области, и мы делаем все, чтобы проект, хоть он и пилотный, сжатый по срокам, успешно реализовывался, — сказал заместитель губернатора Ростовской области Сергей Сидаш. — В следующем году у нас будет более 1,5 млрд рублей. Более 1 млрд рублей — федеральные средства, 15 млн — областное софинансирование, и губернатором принято решение дополнительно выделить более 400 млн рублей на благоустройство

наших территорий и общественных пространств.

Замгубернатора осмотрел все установленные элементы благоустройства, оценил их качество, поговорил с жителями и даже присоединился к чаепитию, устроенному в большой беседке. На память дружным донецким соседям Сергей Сидаш сделал еще один вклад в благоустройство их двора — «скамью примирения». Пока это единственная в городе уличная мебель такой конструкции. Пусть и символично, но она послужит тому, чтобы жители всех восьми домов оставались такими же единомышленниками во всех делах.



Фото автора

## Выходи гулять, Таганрог

Всероссийский фестиваль «Выходи гулять» одновременно со всей страной стартовал и в Ростовской области, а именно в культурной столице юга Таганроге. Начался он с разрезания красной ленты благоустроенного в этом году Приморского парка.



Фото автора

чиновники. Обновленный парк радовал всех.

— Благодаря проекту у этого парка, как и у всего нашего города, есть перспектива. В этом году мы сделали только часть работ по благоустройству, но в следующем году начнется второй этап, — обратился к собравшимся жителям глава Администрации Таганрога Андрей Лисицкий.

Во время второго этапа благоустройства в парке продолжают приводить в комфортное состояние прогулочную зону, полностью обновят систему освещения и установят видеокмеры для пушек безопасности таганрожцев. Одновременно вторым этапом благоустрой-

ства Приморского парка работы стартуют и в Западном сквере культурной столицы.

После парка эстафету всероссийского фестиваля «Выходи гулять» приняли и несколько таганрогских дворовых территорий. Их также благоустроили по программе «Формирование комфортной городской среды» в этом году. На месте вкопанных покрышек появились аккуратные газоны, рядом с ними выросли детские и спортивные площадки. Даже парковки приобрели цивилизованный вид, и жильцам не нужно бояться пробить колесо осколком, случайно затерявшимся в грязи гвоздем или металлическим обрезком. Во многих дворах фе-



Фото автора

Он был выбран как стартовая площадка фестиваля, так как это крупнейший объект в Таганроге, который приводили в порядок по программе «Формирование комфортной городской среды». Название «Выходи гулять» напрямую связано с этой программой, ведь фестиваль начался 15 декабря — это дата, когда все основные работы по благоустройству в этом году завершены и горожане могут оценить собственными глазами, как преобразились знакомые парки, площади и, конечно, дворы. К примеру, в Приморском парке Таганрога решили прогуляться все — жители, подрядчики и местные



Фото автора

стиваль встречали с размахом большого праздника с поздравлениями, танцами и песнями.

— На начальном этапе реализации проекта к нему относились по-разному. Но сегодня, когда видны первые результаты, эмоции у всех только положительные. Уже более 1000 заявок подано на участие в программе в следующем году. Люди проявляют все большую активность, — рассказал министр ЖКХ Ростовской области Андрей Майер.

Он добавил, что абсолютное большинство жителей, чьи дворы в этом году участвовали в программе «Формирование комфортной городской среды»,

стали надежными союзниками коммунальщиков в деле приведения дворов в порядок. Тем самым выполняется главный принцип программы — участие жителей. Это гарант того, что под бдительным взором заказчиков все работы будут выполнены качественно, в срок и в том виде, в каком хотят видеть свои дворы люди. С другой стороны, сами жители, принимавшие участие в формировании собственной комфортной среды, будут относиться к ней ответственно, бережно и те же принципы передадут своим детям.

Полосу подготовил  
Николай Бабенков



## Юрий Клевцов: «Нам удалось удержать и укрепить свои позиции»

Группа управляющих компаний Советского района г. Ростова-на-Дону является одним из лучших предприятий в сфере жилищно-коммунального обслуживания в городе. Сегодня директор компании Юрий Клевцов делится с читателями «Путеводителя по ЖКХ» итогами года уходящего и планами на год грядущий.

— Уходящий год был для всех не самым простым. Это было время напряженного, но слаженного и плодотворного труда, и благодаря совместным усилиям нам удалось добиться позитивных перемен, — говорит Юрий Михайлович. — Стало более активным и прочным взаимодействие с жителями и Советами многоквартирных домов, в результате чего количество и качество выполняемых работ по ремонту и обслуживанию жилого фонда и благоустройству территории значительно возросло. Благодаря слаженной работе сотрудников управляющей компании и Советов МКД удалось значительно сократить уровень задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, что позволило произвести большой объем ремонтно-восстановительных работ в жилом фонде. Наши управляющие компании — одни из немногих в сфере ЖКХ, кто не имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и тщательно следит за своевременной оплатой поставляемых собственникам помещений коммунальных ресурсов. В уходящем году нам удалось удержать и укрепить позиции, остаться на высоком уровне. К началу следующего года мы все так же остаемся стабильной компанией, имеющей большой опыт работы и все необходимые ресурсы для того, чтобы с новыми силами сделать все максимально возможное для улучшения качества обслуживания жи-

лого фонда и создания лучших условий для наших жителей.

— Проводились ли в 2017 г. капитальные ремонты в МКД, находящихся под Вашим управлением, по региональной программе или другим программам?

— Безусловно, в уходящем году, в рамках проведения капитального ремонта общего имущества МКД, было выполнено немало работ как с использованием средств, накопленных на счете регионального оператора, с использованием специализированного счета, так и с привлечением средств собственников помещений.

Благодаря средствам, собранным на счете регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта», были проведены работы по капитальному ремонту инженерных систем, системы электроснабжения, а также фасадов четырех многоквартирных домов. В тех домах, где собственники помещений приняли решение об открытии специального счета, также было проведено немало работ.

В девяти домах за счет регионального оператора были проведены следующие виды работ: ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водотведения, электроснабжения, крыши. Также были произведены работы по электро- и теплоснабжению, ремонту фасадов, фундаментов, подвалов.

Особого внимания заслуживают активная и продуктивная работа Советов МКД и взаимодействие наших жителей с управляющей компанией. Благодаря активному, налаженному и, что главное, продуктивному взаимодействию за счет средств собственников помещений в уходящем году были проведены работы по выборочному капитальному ремонту одного или нескольких видов работ в 31 многоквартирном доме.

— Участвуют ли Ваши МКД в благоустройстве дворовых территорий по программе «Формирование комфортной городской среды»?

— К сожалению, нам не удалось в 2017 году принять участие в данной программе. Но этот год был лишь первым, и в настоящее время нами подготовлено шесть заявок для участия в программе. Мы стараемся сделать все возможное, чтобы они были приняты, одобрены и уже в 2018 году во дворах наших домов начали появляться благоустроенные дворовые площадки.

— Как сказались изменения законодательства на работе Вашей компании?

— Мы считаем, что благодаря новым нормам законодательства и действующим программам взаимодействие среди всех участников жилищно-коммунальных отношений должно измениться в лучшую сторону, поднять качество обслуживания



Фото Романа Янмайского

жилого фонда на новый уровень, сделать отношения между управляющими компаниями и жителями предельно открытыми.

— Ваши пожелания ростовчанам в новом году?

— От всей души поздравляю всех ростовчан с наступающим Новым годом! Пусть наступающий год для каждого из вас станет временем счастливых перемен, новых профессиональных успехов, радостных творческих открытий, свершения намеченных планов и большого счастья! Пусть ваша жизнь будет красочной, дом — гостеприимным, а везение и любовь станут вашими верными спутниками. С Новым годом вас, дорогие друзья, с Новым счастьем!

## Олег Захаров: «В разных сферах жизни должна присутствовать стабильность»

Управляющая компания ООО «Коммунальщик Дона» работает на рынке коммунальных услуг в Первомайском районе с 2007 года. Это одна из самых крупных компаний в городе — в ее коллективе трудится 230 человек, которые обслуживают 265 многоквартирных домов общей площадью 950 000 кв. метров. Директор ООО «Коммунальщик Дона» Олег Захаров поделился с «Путеводителем по ЖКХ» опытом работы своей компании.



Фото из личного архива Олега Захарова

«Фонд капитального ремонта» выполнены, хочется отметить, что жильцы активно переходят на спецсчета и сами решают, на какие виды работ и в каком объеме им направить собранные средства. Многие считают, что сроки, установленные региональным оператором по капремонту дома (например, на 20–30-е годы), слишком долго ждать. Ведь есть работы, которые не терпят отлагательства. Жильцы приходят к нам за консультацией, сообщают, что именно они хотят сделать в первую очередь.

— Участвуют ли Ваши МКД в благоустройстве дворовых территорий по программе «Формирование комфортной городской среды» в этом или последующих годах?

— В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году по программе «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» выполнено благоустройство дворовой территории следующих многоквартирных жилых домов: ул. Можайская, 157, 159, 161–163; ул. Киргизская, 9/1, 9/2; ул. Можайская, 165, где включены такие виды работ, как устройство пешеходных дорожек, оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, установка малых архитектурных форм, озеленение территорий, ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворо-

вых территорий, установка скамеек, урн для мусора. Благодарности жителей нет предела. На 2018 год заявлено еще 19 объектов.

— Какие работы планируете провести в новом году?

— Некоторым домам, которые обслуживает наша управляющая компания, более 30 лет, есть хрущевки, общежития. Во многих из них капремонт не делался очень давно. Основные жалобы жителей касаются кровли. Полностью менять кровлю в рамках текущего ремонта мы не можем — для этого нужны серьезные затраты. Будем стараться сделать то, что в наших силах: частичный ремонт кровель, ремонт подъездов, рамок управления. Так же остро стоит вопрос с ремонтом канализации. Чугунные трубы, которым уже не один десяток лет, разваливаются и трескаются. В случае затора затапливаются подвалы МКД, такие антисанитарные условия могут привести к вспышке заболеваний, появлению комаров. Госжилинспекция штрафует за несвоевременное устранение аварийной ситуации с канализацией — мы стараемся не доводить до этого. Около 30 канализационных выпусков мы поменяли в этом году.

— Как вы строите работу с жильцами-неплательщиками?

— Да, действительно, у нас есть проблемные дома, в которых люди имеют большую задолженность по оплате за ЖКУ. Например, бывшие общежития. Есть дома, в которых согласно программе обеспечения жильем

детей-сирот были выделены квартиры бывшим воспитанникам детских домов. Начиная жить самостоятельно, они часто теряются, с оплатой за коммунальные услуги тоже возникают проблемы. Мы стараемся помочь им адаптироваться, объясняем правила. Беседами с должниками, предлагаем им заключить договоры о выплате задолженности в рассрочку. Такой договор дает жильцам право на получение субсидии, что очень важно для тех, у кого достаток ниже среднего уровня. Со злостными неплательщиками боремся через суд и судебных приставов.

— Благодарности в свой адрес слышите часто?

— В нашей сфере благодарность является редкостью. Хотя бывает, что сначала жильцы приходят с жалобой, а потом вдруг появляются с пирогами и благодарят за качественно выполненную работу. У нас даже свои праздники появились: ежегодно на улице Можайской мы проводим День соседей.

— Ваши пожелания ростовчанам в новом году?

— Желая, в первую очередь, чтобы все были здоровы и жили долго. А еще хочу пожелать нашему коллективу и собственникам жилья — стабильности. Главное, чтобы она присутствовала у нас в разных сферах жизни. Удачного всем нового года!

— Проводились ли в 2017 году капитальные ремонты в многоквартирных домах, находящихся под Вашим управлением, по региональной программе?

— В рамках программы Фонда содействия капремонту в 2017 году проводились капитальные ремонты в пяти многоквартирных домах, находящихся в управлении нашей управляющей компании. Были выполнены работы по замене лифтов, произведена замена электроснабжения, осуществлен капитальный ремонт крыши, подвалов и фасадов многоквартирных домов. На следующий год планируется провести по данной программе капитальные ремонты уже в восьми МКД, находящихся в нашем управлении.

Несмотря на то, что все запланированные в 2017 году работы по программе НКО

## Армен Мурадян: «Законодателям нужно прислушиваться к УК, ведь мы ближе к населению»

В текущем году, впрочем, как и в предыдущие годы, коллектив ООО «ЖЭУ-5», АУП и технический персонал предприятия, старались своей работой доказать, что они в числе первых, лучших УК в городе. Одним из показателей этого может являться то, что они первыми в Пролетарском районе подготовили и успешно сдали свой жилой фонд к отопительному сезону 2017–2018.



фото Е. Петровиц

— Представителями ПАО «Теплокоммунэнерго» все наши дома были приняты в согласованный по графикам срок без нареканий. Жители домов этой зимой будут обеспечены теплом, — говорит директор ООО «ЖЭУ-5» Армен Мурадян. — Конечно, не обходится без аварийных, непредвиденных ситуаций, но наши специалисты пытаются их прогнозировать, проводится систематический мониторинг жилого фонда, инженерных коммуникаций. Возникшие чрезвычайные аварийные ситуации мы устраняем своевременно. Для этого имеется необходимый запас материалов, а также обученный технический персонал, получивший соответствующие допуски на работы.

Армен Ваникович рассказал «Путеводителю по ЖКХ», что у предприятия налажены хорошие рабочие отношения со

всеми коммунальными службами района: «Водоканалом», Управлением благоустройства, Комбинатом благоустройства, «Теплокоммунэнерго», что позволяет им сообщать своевременно реагировать на какие-либо возникшие проблемы и быстро их решать.

— К сожалению, без проблем в нашей работе не бывает, т.к. жилой фонд не новый, износ инженерных коммуникаций большой, и денежных средств не всегда хватает на замену и модернизацию инженерных общедомовых коммуникаций в рамках текущего ремонта общедомового имущества на МКД, — отметил директор предприятия.

Отметим, что в рамках текущего ремонта по адресу пр. 40-летия Победы, 282/87 ООО «ЖЭУ-5» произведен ремонт лежачих системы горячего водоснабжения и системы канализации. На пр. 40-летия Победы, 73/6 произведена замена канализационных выпусков. На пр. 40-летия Победы, 55е — замена канализационных выпусков. По пр. 40-летия Победы, 3126 с привлечением альпинистов-штукатуров выполнен ремонт карниза кровли по периметру здания, оштукатуривание кирпичной кладки. Также отремонтирована кровля на жилых домах: пр. 40-летия Победы, 63/12, 75/5, 69/6, ул. Краеведческая, 15, в объемах, превышающих текущий ремонт, ввиду большого физического износа кровельного покрытия дома. По обращению жителей, на условиях софинансирования, выполнен ремонт подъездов в МКД по адресам: пр. 40-летия Победы, 65/6, 73/12, 27а.

— Это малая, небольшая часть проделанных нами работ, которые можно перечислить. За адресами и цифрами стоит каждодневный труд людей, обеспечивающих практически в круглосуточном режиме комфорт и уют в жилых домах, — уверен Армен Мурадян.

Однако, по его словам, остро стоит проблема неплатежей со стороны жителей, что, в свою очередь, сказывается на качестве оказываемых услуг.

— Но наша задача — создать комфортную среду проживания жителям Пролетарского района, и мы с ней успешно справляемся, и следующий, 2018 год не будет исключением. Это наша работа, и мы привыкли делать ее хорошо, качественно и добросовестно.

Армен Ваникович также рассказал нашему корреспонденту, что благодаря программе капитального ремонта МКД, проводимой Фондом капитального ремонта, региональным оператором, в 2017 году на четырех домах, находящихся под управлением ООО «ЖЭУ-5», проводился капитальный ремонт жилых домов: Вересаева, 111 — замена лифтов в трех подъездах жилого дома; пр. 40-летия Победы, 73/8 — ремонт инженерных коммуникаций (кроме того, рамка управления с/о заменена на новую, полностью автоматизированную); пр. 40-летия Победы, 282/100 — ремонт кровли; ул. Краеведческая, 13 — замена лифтов.

— Объект по Краеведческой, 13 находится в работе, надеемся, что жители дома

на новогодние праздники уже будут пользоваться двумя новыми лифтами, — уточнил Армен Мурадян. — В следующем году по этой же программе на капитальный ремонт станут еще десять наших домов (пять — замена лифтов, другие пять — замена инженерных коммуникаций).

В этом году дома, находящиеся под управлением ООО «ЖЭУ-5», не принимали участия в программе «Формирование комфортной городской среды».

— Соответствующую работу по информированию населения мы провели, однако некоторые пробелы в программе и законодательстве пока не позволяют нам в ней участвовать, — говорит Армен Ваникович. — Очень надеемся, что будут приняты изменения, и в результате мы и наши жители будем готовы поучаствовать, чтобы сделать наши дворы, наш район комфортным и уютным для проживания.

Хотелось бы (с точки зрения УК), чтобы при принятии законов и изменений к действующим законам и постановлениям законодателя прислушались и к нам, ведь мы ближе общаемся с населением, нам яснее их проблемы. Все огрехи и недоделки в законах, касающихся нашей деятельности, в первую очередь мы принимаем на себя. К сожалению, все принимаемые законы отстаивают, порой несправедливо, интересы ресурсоснабжающих организаций, загоняя УК в долги и финансовую кабалу, — резюмировал Армен Мурадян.

## От благоустройства — к экономии ресурсов

Скоро вся наша планета встретит новый, 2018 год. В эти дни принято подводить итоги, чтобы в следующем году работать над новыми проектами и планами. Прошедший год для ООО «УК ЖКХ «Железнодорожник» был, с одной стороны, непростым, с другой — плодотворным. Генеральный директор этой управляющей компании Сергей Яковлев рассказал нашему изданию о том, что было сделано в текущем году, а что предстоит еще выполнить в новом.

— В 2017 году для участия в программе благоустройства дворовых территорий были заявлены четыре многоквартирных дома — это МКД №48 и №50/2 по ул. 1-я Баррикадная и МКД №26/1 и №22 по пр. Стачки. По решению конкурсной комиссии финансирование было выделено для работ на дворовых территориях МКД №26/1 и №22 по пр. Стачки. По результатам проведенного управляющей организацией конкурса для проведения работ была выбрана подрядная организация ООО «Строительные решения», генеральный директор Чуркин А.Е. В настоящий момент работы закончены, в их результате собственники помещений получили хорошие, ровные проезды, тротуары и автостоянки, новые детские и спортивные площадки.

Хочется сказать добрые слова в адрес коллектива подрядной организации и ее генерального директора. Работы были выполнены качественно, с учетом пожеланий собственников, в установленные контрактами сроки.

В 2017 году за счет средств собственников выполнены работы капитального ремонта в многоквартирных домах, находящихся в управлении группы компаний. Это, прежде всего, работы по замене водонесущих коммуникаций и системы отопления МКД №7 по пр. Стачки, ремонт кровли МКД №8 по ул. Верещагина, замена выпусков системы водоотведения МКД №8 по ул. 1-я Баррикадная, ремонт системы электроснабжения МКД по ул. Гусева и пр. Ставского.



фото автора

В настоящий момент сотрудниками управляющей компании ведется активная организационная работа с собственниками помещений по формированию и уточнению планов капитального ремонта на 2018 год.

Коррективы в законодательстве 2017 года несколько изменили ориентиры в ра-

боте нашей управляющей компании. Значительных усилий в настоящий момент требует работа по повышению энергоэффективности зданий и обеспечению экономии ресурсов. Потребовалось усилить работу по борьбе с хищениями ресурсов и по уменьшению задолженности собствен-

ников за потребленные ресурсы, — отметил гендиректор ООО «УК ЖКХ «Железнодорожник».

По мнению Сергея Яковлева, любое новое дело или механизм, принятые новые законы или изменения, внесенные в существующее законодательство, требуют пуско-наладки и подготовки, устранения имеющихся «шероховатостей» и нестыковок в отношении «УК — собственник» и «УК — ресурсоснабжающая организация». Требуется дальнейшего совершенствования системы образования стажеров на услуги ЖКХ. В настоящий момент имеет место достаточно серьезный перекоп в образовании тарифов на коммунальные и жилищные услуги.

— Уважаемые жители Железнодорожного района Ростова-на-Дону и все читатели газеты «Путеводитель по ЖКХ», от имени нашей управляющей компании поздравляю вас с Новым годом!

Под бой курантов, загадывая желания и непременно веря в то, что все задуманное сбудется, мы вольно или невольно стараемся вспомнить самое важное и значимое событие года уходящего. У каждого с годом уходящим наверняка связаны приятные воспоминания. Так пусть же у нас их будет больше, пусть новый год станет для нас лучше, успешнее!

Хочется пожелать всем счастья, здоровья, благополучия, достатка, удачи вам и всем, кто вам дорог. С Новым годом!



г. Ростов-на-Дону,  
ул. Таганрогская, 114 «И»  
8-800-333-78-68  
www.astera.pro

Компания «АСТЕРА» – 10 лет внедряем передовые теплотехнические решения.



- Блочные индивидуальные тепловые пункты (БИТП)
- Узлы учета тепловой энергии
- Разборные пластинчатые теплообменники

Индивидуальный подход к управляющим компаниям.  
Конкурентная цена, гарантия – 5 лет.  
Беспроцентная рассрочка на оборудование для ТСЖ и УК.



Реклама

## Призвание – дарить людям тепло

Об этой компании с красивым звездным названием «АСТЕРА» «Путеводитель по ЖКХ» писал уже не раз. Внимание нашего издания к предприятиям, производящим энергоэффективное теплообменное оборудование, не случайно. Ведь тема использования энергосберегающих агрегатов в МКД становится все более актуальной.

Напомним, согласно Федеральному закону №190-ФЗ «О теплоснабжении», до 2020 года весь жилищный фонд России должен быть переведен на закрытое горячее водоснабжение и отопление. Поэтому и управляющим компаниям, и товариществам собственников жилья, и самим владельцам квартир в МКД следует уже сегодня задуматься об установке в доме такого оборудования.

**Производственный комплекс компании «АСТЕРА» располагается в городе Аксае Ростовской области. Площадь производственного комплекса составляет более 5 тыс. кв. м. Мощность производства – 300 разборных пластинчатых теплообменников в месяц.**

Специалисты компании «АСТЕРА», имеющие большой опыт подбора оборудования, разрабатывают оптимальное техническое решение для каждого конкретного объекта заказчика. Подбор и расчет теплообменников выполняется с использованием современного запатентованного программного обеспечения собственной разработки.

Технической базой инженерных изысканий компании «АСТЕРА» являются разборные пластинчатые теплообменники собственного производства.

– Мы осуществляем полный производственный цикл по сборке теплообменников, делая его максимально соответствующим требованиям заказчика, – говорит директор предприятия Игорь Смычок. – Мы предлагаем заказчикам не просто оборудование, а технические и технологические решения, качественная подготовка которых – задача наших сотрудников.

Как рассказали «Путеводителю по ЖКХ» на предприятии, «АСТЕРА» работает исключительно на отечественных комплектующих. То есть никакие подводные камни в виде санкций ей не страшны.

– Мы с полным правом называемся российским производителем, – подтверждает директор предприятия. – В отличие от некоторых наших конкурентов у нас нет иностранного капитала в компании, мы не являемся частью зарубежного холдинга. Наши теплообменные аппараты – это полностью российский продукт, превосходящий в качестве зарубежные



Фото из личного архива И. Смычка

**Компания «АСТЕРА» существует с 2007 года. Основные направления ее деятельности – производство теплообменного оборудования, блочных индивидуальных тепловых пунктов, инженерные решения задач по передаче тепла для коммунальной энергетики, разработка комплексных проектов в области теплообмена для отраслей народного хозяйства и энергетики.**

аналоги. Все компоненты наших блочных индивидуальных тепловых пунктов, которые мы не производим сами, принципиально закупаются только у отечественных компаний. Соотношение цена/качество нас полностью устраивает, зачем импортировать то, что выгоднее купить на внутреннем рынке? Себестоимость нашей продукции не особо чувствительна к курсам валют. Мы оказались полностью готовы к текущей экономической конъюнктуре в стране, потребовались лишь небольшие корректировки в плане развития. Мы нацелены на выпуск высокотехнологичного оборудования, содержащего серьезные научные разработки. Критерии выбора нашего оборудования – уникальность, конкурентоспособность и стабильный спрос. Всем этим требованиям идеально отвечает наше теплообменное оборудование.

Следует сказать, что начиная со дня своего основания «АСТЕРА» непрерывно развивается, увеличивает объемы производства, перечень оборудования, территорию охвата. Компания стабильно растет.

– У нас по-прежнему сильные позиции на рынке коммунальной энергетики, пищевой, нефтегазохимической промышленности. Мы видим наш потенциал в основополагающем принципе нашей работы – не продавать оборудование, а предлагать эффективное технологическое решение задач теплообмена. Конечно, особое внимание мы продолжаем уделять развитию блочных индивидуальных тепловых пунктов, которые становятся все более востребованными и в сфере ЖКХ, и в промышленности, – отметил Игорь Смычок, говоря об итогах уходящего года. – В 2017 году нами была пройдена предквалификация на участие в тендерах по капремонтам в 14 областях и республиках РФ. Недавно нами была внедрена программа «Тепло в рассрочку» (см. «Путеводитель по ЖКХ» за ноябрь 2017. – Прим. ред.). В уходящем году мы сохранили своих клиентов и приобрели новых, продолжаем социальную активность, участвуя в различных мероприятиях города.

На вопрос о том, какие планы ставит перед собой «АСТЕРА» на год грядущий, Игорь Смычок ответил:

– Как можно активнее участвовать в проведении капитальных ремонтов в Ростовской и других областях РФ. И дарить людям тепло.

Подготовила Ольга Коломыйцева

Все для строительства и ремонта!

СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ТОРГОВЫЙ ДОМ



- Электрика
- Сантехника
- ДСП, ДВП, ФАНЕРА, OSB
- Лакокрасочная продукция
- Напольное покрытие
- Теплоизоляционные материалы
- Гипсокартон
- Крепежные изделия
- Сухие смеси
- Инструменты
- Сварочные аппараты
- Электрогенераторы

АДРЕСА МАГАЗИНОВ И РЕЖИМ РАБОТЫ:

Г. АКСАЙ, УЛ. ШЕВЧЕНКО, 189а  
тел.: 8(86350) 5-86-20  
Режим работы: с 8.00 до 20.00  
E-mail: a.l.nikiforoff@yandex.ru

РЫНОК «АТЛАНТ»  
Ряд В, место 18  
Режим работы: с 8.00 до 17.00  
E-mail: atlant.nikiforov@mail.ru  
тел.: 8(900)121-41-14

Розничная и оптовая торговля, наличный и безналичный расчет  
Работаем с НДС и без НДС

Наши лучшие показатели –  
довольные покупатели!



Реклама

## Поможем добросовестным подрядчикам

**ООО «Компания «Финансовый консультант» на рынке финансово-консультативных услуг нашего региона успешно осуществляет свою деятельность около десяти лет. Генеральный директор компании Елена Карпова рассказала «Путеводителю по ЖКХ», в каком направлении их организация может оказать помощь подрядным организациям РО.**

— Сегодня в нашем регионе активно реализуется принятая Ф3-615 программа по капитальному строительству, в рамках которой требуются денежные средства для участия, а также банковские гарантии. Наша компания сотрудничает с 36 банками, которые соответствуют требованиям Ф3-615 и могут предоставить такие гарантии. Для тех компаний, кто хочет участвовать в данном направлении, нужны юридическая база данных и финансовая составляющая, а также понимание процесса проведения торгов, подготовки к

ним, как попасть в пул добросовестных подрядчиков и успешно пройти конкурсный отбор. И, кроме того, получив объект в работу, правильно распределить силы и финансовые средства, чтобы справиться с работой и вовремя, в положенные сроки ее завершить. И если в предыдущие годы остро стояла проблема с недобросовестными подрядчиками, то сейчас, с введением реестра недобросовестных подрядчиков и ужесточением законодательства, этот вопрос стал менее актуальным. Но подчас «чистым» компаниям не хватает опыта или средств, чтобы выиграть тендер на капитальное строительство зданий и сооружений.

Наша организация имеет достаточный опыт в этом направлении и может предоставить консультативную помощь, как юридическую, так и финансовую, чтобы выступить гарантом добросовестных подрядчиков. Мы располагаем средствами для участия в торгах и банковскими гарантиями, также есть



Фото из архива редакции

краткосрочные кредитные продукты. Кроме того, мы помогаем нашим партнерам принимать участие в лизинговых программах для получения специализированной техники, необходимой им для выполнения работ по контракту. За годы нашей работы на рынке финансово-консультативных услуг мы научились справляться с любыми сложными ситуациями и сможем в этом помочь добросовестным подрядным организациям, желающим работать в рамках правового поля.

ООО «Компания «Финансовый консультант» поздравляет читателей «Путеводителя по ЖКХ», жителей Ростовской области с самым добрым и замечательным праздником Новым годом! Пусть в наступающем году все ваши мечты, планы и проекты успешно реализуются! Счастья, здоровья и финансового благополучия!

**Генеральный директор компании Елена Карпова**

## Будущее мелиорации региона

Общество с ограниченной ответственностью «Донсельхозводстрой» (ООО «ДСВС») было основано в 2002 году и с момента основания работает по следующим направлениям: строительство и проектирование гидротехнических сооружений и водохозяйственных объектов (расчистка малых рек, строительство берегоукрепительных сооружений, реконструкция насосных станций и водоводов на мелиоративных системах), обустройство, ремонт и санация инженерных сетей и коммуникаций, а также гражданское и промышленное строительство.

— Основными заказчиками работ, производимых нашей фирмой, являются подведомственные Администрации Ростовской области министерства — Министерство жилищно-коммунального хозяйства, Министерство строительства, Министерство транспорта. Кроме того, мы работаем и с частными инвесторами, участвуя в реализации масштабных и значимых для Ростовской области проектов, — рассказал «Путеводителю по ЖКХ» начальник юридического отдела компании Михаил Гаврилов. — Начиная с 2013 года при ремонте трубопроводов мы применяем различные технологии бестраншейной санации, позволяющие существенно сократить не только сроки производства работ, но и в целом затраты по объекту. Были заключены контракты с такими крупнейшими производителями материалов для санации, как REHAU (Германия) и AGRU (Австрия), а также со строительными фирмами из Европы, имеющими многолетний опыт использования этих технологий: PRS Rohrspanierung Essen GmbH и RTi Germany GmbH. Благодаря этому мы имеем возможность не только опе-



Фото ООО «ДСВС»

ративно поставлять используемый материал, но и привлекать иностранных специалистов для консультирования заказчиков по любым вопросам, связанным с применением этих технологий на каждом конкретном объекте.

По словам Михаила Александровича, одной из сильных сторон ООО «ДСВС» является значительный штат инженерно-технических работников разных специальностей, от инженеров-гидротехников, геологов, геодезистов до инженеров-проектировщиков.

— Коллектив нашей фирмы представляет собой собрание настоящих профессионалов, среди которых есть академики, доктора наук, кандидаты технических наук, — говорит он. — В штате компании на сегодняшний день — более 250 человек. 85% сотрудников — это люди до 40 лет, которые готовы заниматься самообразованием, повышать свой профессиональный уровень, идти в ногу со временем. Наша компания уделяет особое внимание повышению квалификации молодых специалистов, ведь именно за ними бу-

дущее мелиорации и водно-коммунального хозяйства региона. Вкладывая силы и средства в профессиональное развитие сотрудников, мы стремимся обеспечить высококачественное выполнение проектов.

В 2013 году с компанией REHAU был заключен контракт на эксклюзивное право применения одной из наиболее часто используемых при ремонте трубопроводов технологий — метода бестраншейной санации REHAU U-Liner, относящегося к группе методов санации Close Fit. Специалисты компании прошли многоступенчатое теоретическое и практическое обучение у специалистов из Германии по данной технологии и с успехом начали применять ее на объектах уже в 2014 году.

В 2016 году ООО «ДСВС» стало базовым предприятием немецкой компании RTi Germany GmbH на территории Российской Федерации. Она входит в состав одного из крупнейших в Европе холдингов в сфере гидротехнического строительства RTi Rohrtechnik International. Компании хол-

динга имеют более чем 35-летний опыт в области санации трубопроводов всех типов, что позволяет им не только успешно работать на самых сложных объектах, но и самостоятельно совершенствоваться и патентовать материалы и технологии, используемые в процессе санации.

— Сотрудники компании RTi Germany GmbH совместно с сотрудниками нашей фирмы готовы предоставлять любые консультации по всем вопросам, связанным с различными видами санации и их применением в каждом конкретном случае, а также при необходимости контролировать процесс производства работ на каждом этапе, — отметил Михаил Гаврилов.



**Наш адрес:**  
344015, г. Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 142а,  
корпус 37, помещение 11.

**Телефон: +7 (863) 234 01 33**  
**Факс: +7 (863) 234 02 33**

**E-Mail:**  
**Секретариат, сотрудничество:**  
**dsvs-pos@rambler.ru**

**Международное сотрудничество, санация:**  
**dsvs-int@mail.ru**

Регистрационный номер СРО-С-031-25082009 от 25.08.2009 г.  
Свидетельство № С-031-61-2610-61-010617



Фото ООО «ДСВС»

**AVEN**  
WWW.AVEN-MAF.RU

**Все для благоустройства Вашего двора!**



- качели  
- балансиры  
- карусели



- горки  
- городки  
- комплексы



- скамейки



- цветочницы  
- ограничители  
движения



- урны  
для мусора

**а также: песочницы, беседки, тренажеры,  
деревянные фигуры**

ООО «АВЕН-РОСТОВ», пер. Соборный, 94Е оф. 411, Тел.: 8 (988) 948-23-45, E-mail: aven-rostov2013@mail.ru





## Дмитрий Федоренко: «На будущий год мы ставим перед собой много целей и задач»

Завершается 2017 год, пришло время подводить итоги. О том, с какими результатами вступает в новый год АО «Чистый город», нашему изданию рассказал генеральный директор предприятия Дмитрий Федоренко.



Фото АО «Чистый город»

— Уходящий год был для нас насыщенным и результативным, — говорит Дмитрий Анатольевич. — Удалось достигнуть практически всех установленных целей, а кое-где и перевыполнить план. Работа нашей компании нацелена, прежде всего, на улучшение санитарного состояния города и условий для комфортной жизни.

За 2017 год «Чистый город» приобрел более 1900 единиц контейнеров евростандарта. Из них 200 контейнеров — для раздельного сбора отходов и 200 — с двойной крышкой. Также продолжаем обустройство мест сбора ТКО. Так, в этом году за счет собственных средств мы установили 68 контейнерных площадок с крышей из профлиста и 11 — с крышей из поликарбоната. Контейнерные площадки с ограждениями зарекомендовали себя как практичные и легко вписываются в общую архитектуру города.

Совместно с администрацией города принято решение о сокращении количества улиц с почасовым вывозом и переходе на контейнерный сбор. Данный вопрос можно назвать одним из приоритетных в будущем году, и мы будем заниматься им вплотную. Надеемся, что обустройство мест сбора ТКО и установка отдельных контейнеров поможет избавиться от брошенных пакетов с мусором на улицах частного сектора в городе Ростове-на-Дону.

В уходящем году для нас большим результатом стало сокращение в 1,7 раза количества обращений граждан. Два года назад мы создали горячую ли-

Совместно с Администрацией города, учебными заведениями и активистами регулярно проводились субботники. Мы всегда оказываем содействие, выделяем спецтехнику и машины для вывоза мусора.

Говорят, чтобы добиться положительных результатов в своей работе, нужно начать с себя. Территорию нашего предприятия мы стараемся облагораживать. Год экологии мы отметили двумя днями древонасаждения — сделали большую клумбу с вечнозелеными кустарниками и высадили деревья. В «Чистом городе» уже есть свои питомцы — на одном из деревьев обитает белка, для которой сотрудники установили кормушку. В теплое время года для школьников и студентов мы проводим экскурсии по территории предприятия. Рассказываем о своей деятельности, о технологиях работы.

Нельзя забывать о том, что будущее нашего города в значительной мере зависит от экологического воспитания молодого поколения.

В «Чистом городе» сейчас ведется активная работа с молодежью, школьниками и воспитанниками детских садов. Так, например, в рамках проекта «Яркая экология», который мы проводим совместно с партнерами АО «Ростовторпереработка» и сайтом 1РнД, воспитанники детских садов собирают макулатуру. А студенты и молодые активисты организуют массовые мероприятия по уборке городских территорий. Совсем недавно совместно с Советом молодежи Кировского района мы запустили пилотный проект, нацеленный на улучшение санитарного состояния центральных улиц.



Фото АО «Чистый город»

Сейчас он на стадии утверждения. Результаты надеемся получить уже в 1 квартале 2018 года.

На будущий год мы ставим перед собой много целей и задач. Прежде всего, планируем провести глубокую модернизацию процесса захоронения твердых коммунальных отхо-

дов в городе Ростове-на-Дону и принять участие в конкурсе на получение статуса «Региональный оператор».

Конечно же, будем продолжать работу по обустройству новых мест сбора твердых коммунальных отходов и облагораживанию имеющихся.



**Всех жителей нашего города мы поздравляем с наступающим праздником!**

**Пусть наступающий год принесет много приятных событий и счастливых моментов! Пусть появятся новые перспективы и воплотятся в жизнь поставленные задачи! Желаем крепкого здоровья, удачи и любви вам и вашим близким! Хорошего настроения и исполнения самых заветных желаний в канун Нового года!**



Фото АО «Чистый город»



## Новый порядок — новые возможности

В нынешнем году правила подключения к газовым сетям претерпели ряд немаловажных изменений. Новым потребителям газа необходимо о них знать, поскольку они в чем-то ужесточают порядок подключения, но при этом предоставляют потребителям и некоторые новые возможности. Об этом читателям «Путеводителя по ЖКХ» рассказывает генеральный директор ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Владимир Ревенко.



Фото ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

составляет 28,6 тыс. рублей; если же действующий газопровод проходит по границе участка, то тариф применяется в размере 17,6 тыс. рублей.

Имеющаяся практика по Ростову показывает, что стоимость строительно-монтажных работ, выполняемых ГРО, в подавляющем большинстве случаев меньше, чем потратит новый потребитель, обратившись в подрядную организацию. Конечно, есть исключения: в каких-то случаях реальная стоимость работ составит меньше 28,6 тыс. рублей, но в каких-то она может оказаться во много раз больше и достигнуть сотен тысяч рублей.

рищества или поселка, поскольку поставщик газа вправе потребовать плату за весь потребленный газ на основании показаний коллективного узла учета. Придется либо компенсировать недостающие суммы, либо накапливать долги, пытаясь при этом как-то воздействовать на неплательщиков. Подобная ситуация сложилась у нас с ростовским СНТ «Изумруд», и она причиняет много неудобств и нам, и потребителям газа.

Коллективная заявка потребителей на подключение их жилых домов к сети ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» позволит избежать таких проблем, поскольку это прямое подключение к на-

в зависимости от параметров газифицируемого объекта, составляет около 90–150 дней. При этом в крупных населенных пунктах, особенно в Ростове, значительную часть этого времени составляет согласование проектной документации и получение ордера на разрытие земельного участка под строительство сетей.

На сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» создан раздел «Стоимость технологического присоединения», в котором размещен калькулятор для определения платы за технологическое присоединение. Данный калькулятор позволяет выполнить расчет предваритель-

— В первую очередь я отмечу, что по результатам совещания с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области и Региональной службы по тарифам Ростовской области с сентября этого года ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» имеет возможность подключать новых потребителей газа на основании договора о подключении не только к сетям, которые находятся в собственности или в аренде ГРО, но и к сетям третьих лиц.

Поясню. Ранее порядок подключения нового потребителя, например в садовом или дачном товариществе, выглядел следующим образом. Владелец участка обращался к собственнику сетей, то есть, как правило, шел к председателю садового или дачного товарищества и получал разрешение на подключение к газовой сети товарищества — в большинстве СНТ и ДНТ нет наших сетей. Затем с этим документом он обращался в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», где ему выдавались технические условия, после чего он нанимал подрядную организацию, которая строила газопровод. При этом договор о подключении с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» не заключался, поскольку плата за подключение к сетям третьих лиц Обществу Региональной службой по тарифам не была установлена. Теперь ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» заключает договоры о подключении объектов капитального строительства потребителей не только при присоединении их к своим сетям, но и при присоединении к сетям третьих лиц, а технические условия являются приложением к таким договорам.

При данном порядке газификации можно выделить следующие основные этапы:

— подача заявителем заявки о заключении договора о подключении;

— заключение договора о подключении;

— выполнение ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» мероприятий по подключению до границы земельного участка;

— выполнение заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка;

— заключение заявителем договора поставки газа;

— подключение заявителя.

После подписания договора мы в установленном договором сроки подключаем нового потребителя к газовой сети, а газопровод доводим до границы его земельного участка.

При этом стоимость подключения потребителей к сетям третьих лиц регулируется Региональной службой по тарифам. Самая массовая категория потребителей — владельцы жилых домов с расходом газа до 5 куб. м в час, расположенных в пределах 200 метров от газовых сетей. Согласно тарифу, стоимость подключения такого дома



Фото ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Отмечу, что СНТ и ДНТ я выбрал в качестве примера неслучайно. Именно для них возможность воспользоваться новым порядком подключения наиболее актуальна. Также она может быть интересна покупателям домов в коттеджных поселках.

В свете этого стоит упомянуть еще об одной возможности, которую новая редакция постановления №1314 дает домовладельцам. Члены ДНТ/СНТ или жители коттеджного поселка, где нет газовых сетей, могут объединиться в группу, избрать своего представителя и подать коллективную заявку на подключение своих домов к сети ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». Рассмотрев ее, мы заключим с потребителями в лице их представителя один договор и построим разветвленный газопровод до границы участка каждого потребителя.

Этот механизм может стать достаточно актуальным, поскольку новые поселки сейчас подключаются к газовым сетям с использованием коллективных узлов учета газа, что не всегда удобно для конкретного потребителя.

Например, ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» заключает договор поставки газа с товариществом или управляющей компанией поселка и получает от них плату за общий объем потребленного в поселке газа. Счетчики, установленные у потребителей газа, предназначены для того, чтобы правление могло собрать плату за газ с этих потребителей. Таким образом, если кто-то из членов товарищества или жильцов поселка не платит за газ, это становится общей проблемой всего това-

шим сетям, договор газоснабжения будет заключаться каждым потребителем с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», и каждый потребитель будет нести ответственность только за себя.

Еще ряд внесенных в этом году изменений носит, по большому счету, технический характер. В частности, сокращены сроки заключения договора о подключении с 22 до 20 рабочих дней. У заявителя теперь есть только 10 рабочих дней на подписание предоставленного нами договора о подключении вместо 30 календарных дней, как было ранее. На то, чтобы отправить протокол разногласий, осталось у заявителя только 10 рабочих дней, так же как и у нас — отреагировать на полученный протокол разногласий.

Мы ожидаем, что уже в феврале может появиться новая версия Правил подключения к газовым сетям, которая сократит максимальный срок подключения частного дома с объемом потребления до 5 куб. м в час с 1 года до 9 месяцев.

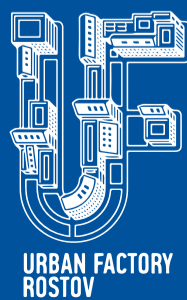
Следует отметить, что в настоящее время средний срок подключения заявителя,

нового размера платы за подключение для различных категорий потребителей в зависимости от физических параметров объекта, за исключением случаев, когда размер платы определяется по индивидуальному проекту.

Вторая важная тенденция, которую подчеркивает ряд принятых Правительством РФ дорожных карт, — усиление электронного взаимодействия с гражданами. Уже сейчас личный кабинет на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» дает потребителю множество возможностей — от удаленной передачи показаний счетчика до оплаты потребленного газа.

В настоящее время разработан и размещен на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» личный кабинет заявителя, основной функцией которого является отслеживание состояния заявки на подключение. Также прорабатывается возможность приема заявок на подключение через личный кабинет в электронном виде.

Наш корр.



АНО УР «Фабрика города»

Проектируем дворы в рамках программы комфортной городской среды.

тел.: 8-918-506-21-21  
e-mail: hello@urbanfactory.ru

Ростов-на-Дону, Соборный 81, офис 8  
www.urbanfactory.ru

Реклама



## Развиваться и расти профессионально

Дорогие друзья! Управляющая организация «Военвед» поздравляет всех жителей города со светлыми новогодними праздниками!

Мы вместе с вами многое сделали, и предстоит еще больше сделать! И все получится! Ведь мы видим и слышим друг друга, и это очень помогает в нашей работе!

Отдельные поздравления нашему коллективу! Вы несете свое добро и настроение всему городу, заряжаете позитивом наших жителей. Желаю продолжить начатые дела, не бояться нововведений, развиваться и расти профессионально!

Пусть наступающий Новый год принесет счастье и радость в каждый дом!

С уважением, директор управляющей компании «Военвед»  
Сергей Сарсенов

## Пусть реализуются все намеченные планы

Дорогие друзья! От всей души поздравляю вас с Новым годом и Рождеством! Пусть 2018 год станет для вас еще более успешным и наполненным положительными событиями, пусть реализуются все намеченные планы, а неудачи обходят стороной. Пусть рабочие будни всегда будут плодотворными и интересными, а выходные проходят в кругу семьи, с родными и близкими, друзьями.

Желаю вам взять самое лучшее из этого года и успешно приумножить его в следующем! Крепкого вам здоровья, оптимизма, исполнения заветных желаний и отличного настроения на целый год!

С Новым годом! С Новым счастьем!

Директор ООО УК «Центр»  
Рифат Ишматов



## Новый год – время подарков и исполнения желаний!

Поздравляю всех жителей Донского края с наступающим Новым годом!

Это самый любимый праздник и детей, и взрослых. Время, когда хочется забыть все горести и невзгоды и думать только о счастливых и прекрасных минутах нашей жизни. В этот праздник принято дарить друг другу подарки, улыбки и самые добрые пожелания. Разрешите и мне пожелать вам любви, тепла, благополучия и, самое главное, здоровья. Пусть исполнятся все ваши заветные мечты!

Хочется также пожелать нашему региону достойно встретить на своей земле настоящий футбольный праздник – чемпионат мира 2018 года. И сегодня для этого проводится огромная работа по благоустройству города и строительству новых спортивных объектов. Донской край всегда славился своим гостеприимством и радушием! И мы, его жители, обязательно докажем это во время ЧМ 2018!

Счастья, мира и удачи!

Руководитель компании «Флора-сервис»  
Александр Никулов



Реклама

**ПРОДВИЖЕНИЕ  
В ИНТЕРНЕТЕ**

**skrypkin.ru / +79281864945 /**

МЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ВАШЕМ УСПЕХЕ  
РАБОТАЕМ ТОЛЬКО НА КАЧЕСТВО

ИП Скряпкин Максим  
Константинович  
ОГРНИП 317619600144600  
от 26.07.2017  
ИНН 614007348630

Skrypkin & Скряпкин.

## От энергоэффективности к эстетике

С каждым годом все актуальнее становится внедрение в жилищно-коммунальное хозяйство энергосберегающих технологий. Современные тепло- и водоснабжающие объекты значительно отличаются от своих предшественников 30–50-летней давности. Ростовские компании уверенно применяют передовые технологии при проектировании и строительстве объектов сферы ЖКХ.

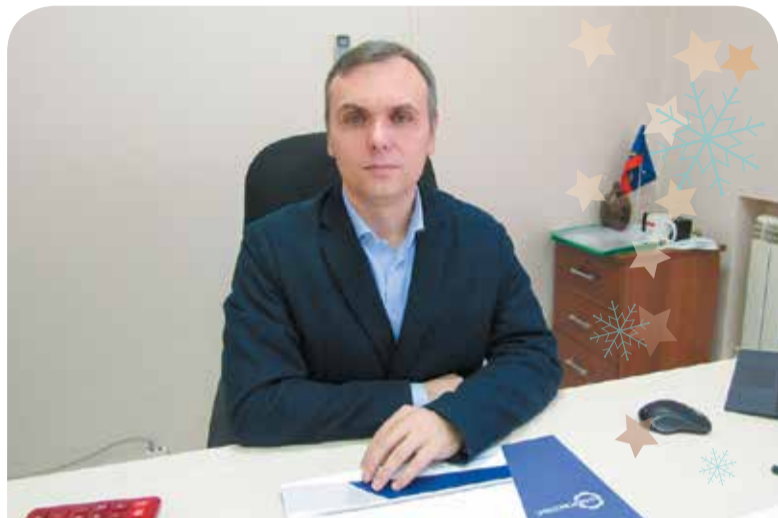


Фото ООО «Инжпромсервис»

ООО «Инжпромсервис» работает на рынке проектно-строительных услуг с 2014 года. Сегодня компания строит и обслуживает все типы теплоэнергетических и водоснабжающих инженерных систем, в том числе особо опасные объекты, подлежащие обязательной сертификации. Делает под ключ: от технического задания и проектной документации до сдачи в эксплуатацию заказчику готового объекта.

Несмотря на столь небольшой срок, компания стала одним из лидеров строительства и наладки объектов теплогенерации, автоматизации и диспетчеризации Ростова-на-Дону, имея на сегодняшний день в своем багаже масштабные технически сложные инженерные объекты коммунальной инфраструктуры, среди которых две крупные ростовские газовые котельные: на ул. Веры Пановой, 33 и на Левобережной, построенной для теплоснабжения спортивного комплекса «Ростов Арена». Оба эти объекта построены в 2016 году. При их проектировании и строительстве были использованы самые современные узлы и агрегаты, работающие с экономией ресурсов, а их выброс никак не влияет на экологию окружающей среды. Котельные сданы в эксплуатацию в отведенные сроки. Специалисты и работники компании ООО «Инжпромсервис» приложили к этому все усилия, так как оба объекта яв-

ляются жизненно необходимыми нашему городу.

В канун новогодних праздников «Путеводитель по ЖКХ» встретился с генеральным директором компании Вячеславом Колесниковым, чтобы узнать об итогах работы уходящего года и планах на будущее.

— В 2014 году, в начале нашего пути, мы в основном выполняли работы на строительстве и реконструкции теплотрасс, затем стали заниматься реконструкцией уже существующих котельных, делали их полную модернизацию, где применяли самые современные технологии и оборудование. Надо сказать, что с самых первых дней компания не стояла на месте, стабильно росла и развивалась. И в 2016 году получила разрешительную документацию на строительство и проектирование более сложных объектов. К нам пришли специалисты соответствующей квалификации, и с этого времени занимаемся строительством под ключ объектов теплоэнергетики и водоснабжения, — рассказывает Вячеслав Колесников. — Нашим партнером и заказчиком является ресурсоснабжающая компания «Теплокоммунэнерго», с которой мы сотрудничаем буквально с самого начала существования компании. Нашу работу заметило и Правительство РО. На открытие котельной на ул. Веры Пановой, 33 приезжал губернатор Василий Голубев, который поблагодарил

нас за качественно построенный объект.

— Вячеслав Вениаминович, ООО «Инжпромсервис» только в Ростове-на-Дону строит свои объекты?

— Мы «молодой» коллектив, и еще не так давно на рынке проектно-строительных услуг. Однако постепенно набираем обороты и уже выходим на областной уровень. В мае нынешнего года приступили к строительству новой котельной в городе Белая Калитва. Объект тоже достаточно интересный, здесь будут применены современные инженерные решения и энергоэффективное оборудование. Сначала мы сделали проект этой котельной, который утверждали на уровне правительства и муниципального образования. Он понравился заказчикам, и нам доверили это строительство. Работы уже начаты и идут полным ходом. Думаем, что объект будет сдан в срок без каких-либо задержек. Для этого мы делаем все от нас зависящее.

По словам Вячеслава Колесникова, городская коммунальная инфраструктура не может существовать без объектов теплогенерации, то есть котельных. В донской столице таких объектов большое множество, и основная часть из них физически и морально устарела:

— Наша задача — чтобы современные котельные не только не портили внешний вид города и его экологию, но и украшали его. С этой целью, невзирая на удорожание объектов, мы изменили концепцию строительства котельных, стараясь на стадии проектирования вписать ее в окружающую городскую среду, создавая определенный стиль и красоту того места, где расположен этот объект инженерной мысли. Проходя мимо данного объекта, человек может получать эстетическое наслаждение. И у нас это получилось. Возьмем, к примеру, котельную на ул. Веры Пановой, 33. Ранее здесь была старая котельная, имевшая удручающий вид, недостойный



Фото ООО «Инжпромсервис»



Фото ООО «Инжпромсервис»



Фото ООО «Инжпромсервис»



Фото ООО «Инжпромсервис»

своего месторасположения. Рядом с ней больница, жилые кварталы, дороги и т.д. Сейчас новый объект по праву можно назвать украшением этой территории. То же самое и с котельной на Левобережной. Она не только не стала антагонизмом во всей цепочке спортивных объектов, включающих футбольный стадион «Ростов Арена», но и отлично вписалась в этот современный комплекс. Архитектор отлично поработал над внешним обликом этой котельной, но мы пошли дальше и усовершенствовали этот проект, предложив интересные варианты в цветовом решении, подсветке и благоустройстве. И мы считаем, что это правильно. Современные объекты инженерной инфраструктуры должны быть именно такими. Это веяние нынешнего

времени. Качество, красота и комфорт — вот три кита, на которых мы полагаемся при строительстве и проектировании таких объектов, — добавил Вячеслав Вениаминович.

— В преддверии нового года хочется пожелать всем нам любви, тепла, материального благополучия и воплощения в жизнь различных начинаний и планов.

**Счастья, здоровья и успехов в новом, 2018 году!**

Беседовала  
Ольга Молоткова



## Добросовестные подрядчики — не миф, а реальность

Только ленивый сегодня не говорит о капитальном ремонте многоквартирных домов. Много споров ведется вокруг реализации программы проведения ремонтов МКД за счет минимальных платежей, собираемых ежемесячно на счете регоператора или специальном счете дома. Но, как говорится, собаки лают, а караван идет. Разговоры — разговорами, а капитальные ремонты многоквартирным домам делать необходимо.

В нашем регионе есть как отрицательные примеры проведения капитального ремонта МКД, так и положительные. И сегодня мы расскажем читателям «Путеводителя по ЖКХ» именно о положительном опыте капитального ремонта кровли, который был проведен в этом году ТСЖ «Квартал на Соборном».

Председатель этого товарищества собственников жилья Николай Толстобров с гордостью показал нашему корреспонденту отремонтированную крышу ростовской девятиэтажки, которая была построена еще в 70-годах прошлого столетия. И действительно, теперь на кровлю приятно смотреть — новый изоляционный материал, уложенный в несколько слоев, железные козырьки на всех возвышающихся конструкциях кровли, тщательно заделанные швы.

— Мы убрали все непонятные антенны с крыши, оставили только оборудование нескольких провайдеров, которыми пользуются жители дома, — пояснил Николай Михайлович.

Вместе с нами на крышу поднялся и представитель строительной организации, выполнившей ремонт кровли. Именно благодаря строителям ИП Самойлова и был осуществлен долгожданный ремонт.

— В рамках регпрограммы мы смогли бы отремонтировать кровлю только в 31-м году. Нас эти сроки не устроили, ибо кровле срочно требовался капитальный ремонт. Взвесив все «за» и «против», управление ТСЖ вынесло на общее собрание вопрос о переходе МКД на специальный счет. Большинство голосов жители одобрили это решение. И летом 2014 года мы перешли на спецсчет, держателем которого выбрали банк ВТБ, — рассказывает Николай Толстобров. — Изначально не все собственники жилья в доме добросовестно оплачивали счет за капремонт. Собираемость платежей была не очень высокая. И мы, обратившись за разъяснением в Министерство ЖКХ, смогли в рамках правового поля включить этот платеж в общую квитанцию, так как наш дом — спецсчетчик. Теперь в единой квитанции есть строка с минимальным взносом на капремонт. И, знаете, платежная дисциплина стала намного лучше, только

небольшой процент собственников вовремя не оплачивает капремонт, но на общие показатели это существенно не влияет.

Николай Михайлович также рассказал, что все коммуникации в доме они сумели отремонтировать ранее, в 2011 году, по программе софинансирования. Тогда жителям пришлось собирать 5% средств от общей суммы капремонта. Лифты в доме тоже успели заменить по городской программе замены лифтов. А вот кровля находилась в плачевном состоянии, и при сильных ливнях верхние этажи дома страдали от заливания. Общим собранием дома в этом году было решено кровлю заменить.



— К выбору подрядной организации мы отнеслись с большой осторожностью. Стали искать информацию о подрядчиках, которые уже выполняли данный вид работ и имеют положительные отзывы. По этому поводу обращались в различные инстанции. Заместитель главы по ЖКХ Октябрьского района нам подсказал контакты нескольких компаний, которые выполняли ремонты МКД в предыдущем году и зарекомендовали себя с положительной стороны. Особо отметил он качество работ, выполненных ИП Самойлова. К ним мы и обратились по поводу ремонта кровли. Они пришли к нам, все рассказали, показали примеры выполненных ими ранее работ, дали координаты людей, у которых можно было взять отзывы. И мы,

конечно же, воспользовались этим, узнали отзывы об этом подрядчике. Кстати, все они оказались положительными. И решились довериться именно этой строительной компании, — добавил Николай Михайлович.

Строительная компания помогла составить ТСЖ проектно-сметную документацию и, кроме того, согласилась выполнить ремонт в рассрочку. 25 декабря ТСЖ «Квартал на Соборном» должно рассчитаться с подрядчиком, а ремонт уже полностью выполнен был в октябре. И если МКД не успеет собрать требуемую сумму, более трех миллионов рублей, строители заключат допсоглашение и еще немного подождут, когда нужная сумма пол-

нять в пространстве двора, как сделать его более функциональным и комфортным.

Жители дома во время проведения ремонта кровли с тревогой обращались к своему председателю. Мол, что там строители делают, мусора нигде не видно. А все очень просто. Подрядчик оказался не только добросовестным, но и чистолюбивым. Весь строительный мусор собирался прямо на кровле, а потом при помощи спецтехники — крана, грузовых машин — был вывезен на полигон. Вот поэтому жильцы дома во время ремонта и не смогли ощутить никакого дискомфорта.

— У ребят вся современная техника, специальные устройства для резки и съема старого кровельного материала. Все работы велись тихо и чисто, — отметил Николай Михайлович. — Мы хотим благодарность написать строителям, пусть о них узнает как можно больше жителей региона, особенно те, которым необходимо делать капремонт в МКД.

Представитель подрядной организации ИП Самойлова Сергей Лукин также рассказал «Путеводителю по ЖКХ», что их компания выполняет все виды общестроительных работ. Они работают с региональным Фондом капремонтов. В этом году сразу в нескольких МКД Ростова и области ведут работы по капремонту.

— В этом году, в связи с государственной программой кредитования капремонтов спецсчетчиков, заметно активизировались ТСЖ области. Для них мы также в этом году выполняли капитальные ремонты кровли, коммуникаций, фасадов и т.д. В последнее время к нам часто стали обращаться с предложениями о рассрочке платежа. И мы идем навстречу. У нас есть свои оборотные средства, и мы можем использовать их для таких целей, — пояснил нам Сергей Лукин.

В завершение нашей беседы Николай Михайлович ответил на вопрос, что бы он посоветовал ТСЖ и МКД региона, вступающим в капремонт:

— Ищите надежного подрядчика. По собственному опыту могу сказать, что они у нас есть, нужно только немного приложить усилия, собрать информацию, и найдете, — сказал председатель ТСЖ «Квартал на Соборном» Николай Толстобров.

Ольга Молоткова

**Поздравляем всех ростовчан, с наступающим новым годом, желаем, чтобы каждый день будущего года открывал новые перспективы, а рядом были хорошие друзья и надежные партнеры.**

**Крепкого здоровья, счастья и удачи во всех начинаниях!**



**ИП Самойлова**

**Работы: кровельные работы, фасадные работы, сантехнические работы, высотные работы и общестроительные работы**

**Зам. директора  
Самойлов Роман Джумберович —  
8(928) 602-04-79**

**Главный инженер  
Лукин Сергей Викторович —  
8(928) 763-77-73**

**Email: rost-mast@mail.ru**



## «Меридиан» удобства и комфорта

Современная медицина должна быть доступной, удобной и надежной. Ростовский медицинский центр «Меридиан» работает именно по этому принципу, постоянно развивая различные направления диагностики и лабораторных исследований.

Сегодня в медцентре проводят более тысячи лабораторных исследований, пользуются спросом функциональная диагностика, медосмотры а также амбулаторные приемы врачей.

Центр медицинских услуг «Меридиан» уже пять лет работает на рынке частной медицины донской столицы. Здесь оказывают различные виды медицинских услуг, но основными и самыми востребованными на сегодняшний день являются: проведение медицинских осмотров для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оформление личных медицинских книжек, более 25 видов медицинских справок, в том числе для водителей, абитуриентов, мигрантов, на оружие, в спортзал, фитнес-центр, бассейн, для выезда за границу и другие.

— Жителям донской столицы часто требуется в кратчайшие сроки оформить медицинскую справку для похода в спортзал, бассейн, на получение водительского удостоверения. И наш Центр предоставляет им такую возможность. Буквально за небольшой промежуток времени, без очереди и лишних ожиданий, в удобное для клиента время он сможет получить любую из 25 видов справок, — рассказала нашему изданию руководитель Центра Яна Ромашкина.

**— Только медсправки можно получить в Вашем центре или же есть возможность пройти полный медосмотр?**

— Конечно, основная спецификация нашего Центра — проведение комплексного медосмотра. В своей работе мы придерживаемся индивидуальной стратегии, разработанной с учетом актуальной проблематики социально-экономического характера, сложившейся на сегодняшний день в Донском регионе. В соответствии с мнением Правительства Ростовской области о том, что профессиональная заболеваемость является важной госу-

дарственной проблемой, несущей негативные последствия экономического, морального и социального характера, основным направлением деятельности Центра стало сотрудничество с работодателями Ростовской области по вопросам организации и проведения периодических медосмотров, дополнительных углубленных медосмотров, обследование и освидетельствование работающих граждан, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда. Сегодня трудовое законодательство РФ относит обязательные медицинские осмотры к функционалу работодателя, а также на него возложена ответственность по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Но не всегда работодатели понимают, какой объем медицинских услуг должны получить работники их предприятий, отсюда неправильно сформированные урезанные бюджеты, касающиеся социального блока предприятия или организации.

**— В таких случаях чем может помочь Ваш Центр в решении проблемы?**

— Если работодатель обращается в медцентр «Меридиан» за помощью, то на первом этапе мы предоставляем ему консалтинговую поддержку: разъясняем и показываем на примерах, что своевременно не выявленные заболевания приводят к уменьшению доли трудоспособного населения, снижению репродуктивного здоровья и, как следствие, к увеличению затрат на социальную помощь. На втором этапе наши специалисты помогают заказчику выявить потребность, определить необходимость участия в медосмотре соответствующих врачей и подобрать, с учетом приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12 апреля 2011 г. №302н, виды и объемы лабораторной и функциональной диагностики.

**— Яна Анатольевна, а если к Вам обратился руководитель микропредприятия?**

— Для нас нет разницы в том, кто наш заказчик — малое или микропредприятие (5–10 человек) или бюджетобразующее (более 3 тысяч человек). Наши врачи относятся ко всем с уважением и профессионализмом. И в этом наше отличие. В работе мы гибки и лояльны и можем подстроиться под любого человека, обратившегося за медуслугами к нам в Центр.

Для нас важно мнение клиента и обратная связь. Позитивные отзывы и благодарственные письма от ведущих компаний, безусловно, вдохновляют, но мы пытаемся не пропускать и ту информацию, которую все считают негативной. На самом деле эта информация самая продуктивная: разобравшись с психологией мышления пациента, понимаешь, какие у нас есть еще слабые места и какие перспективы в развитии. Говорят, что самая лучшая рекламная кампания — доверие пациентов: когда один человек может привести еще троих, а этому способствуют только оперативность и качество!

Для того чтобы эффективно работать на рынке медицинских услуг, удовлетворяя потребности в медицинском обслуживании абсолютно всех отраслей народного хозяйства, в нашем Центре работает не только врачебная команда, но и команда маркетологов и менеджеров. Мы находимся в постоянном поиске новых ниш расширения ассортимента медуслуг. На сегодняшний день готовы к сотрудничеству с государственным сектором: хотелось бы перейти от практики работы с ДМС к ОМС, участвовать в проектах государственно-частного партнерства. По моему мнению, нужно возобновить практику трехсторонних соглашений по укреплению здоровья работающих — между работодателями,



Фото из архива ЦМЦ «Меридиан»

органами исполнительной власти и медучреждением. На самом деле медицине не столько важна дотация со стороны государства, сколько необходима поддержка в совместных проектах.

Центр медицинских услуг «Меридиан» постоянно растет, развивается и расширяется! Центр медицинских услуг «Меридиан» недавно переехал по новому адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки,

93. Но в интернет-пространстве наши позиции и адрес остаются неизменны: [www.medmeridian.ru](http://www.medmeridian.ru).

Поздравляем наших партнеров, пациентов и жителей донской столицы с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым! Желаем счастья, здоровья и благополучия!

**Беседовала  
Ольга Молоткова**



### Медицинские услуги:

- Проведение медицинских осмотров для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Оформление личных медицинских книжек.
- Оформление медицинских справок: более 25 видов, в т.ч. для водителей, на оружие, для абитуриентов, в спортзал, фитнес-центр, бассейн, для мигрантов и для выезда за границу.
- Амбулаторные приемы.
- Лабораторные исследования (более 1000 наименований) и функциональная диагностика.



**Центр медицинских услуг ООО «Меридиан», адрес:**

**г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 93, тел. +7(863) 256-55-07, 244-62-41**



## РОСГОССТРАХ

Страховые отделы в г. Ростов-на-Дону:  
пр. Кировский, 84/1, тел.: 218-64-27  
ул. Волкова, 17, тел.: +7 (903) 406-08-44  
ул. Селиванова, 31, тел.: 252-09-72  
ул. Зорге, 11, тел.: +7(961) 323-06-30  
ул. Текучева, 139/94, тел.: +7 (961) 323-06-02



### ДОМ — ЭТО НАВСЕГДА!

Страхование Вашего жилья,  
домашнего имущества и ответственности

**ПОМНИТЕ: более 70% пожаров происходит в жилом секторе!**

По данным официального сайта МЧС РФ [www.mchs.gov.ru](http://www.mchs.gov.ru), количество пожаров, произошедших в жилом секторе за январь – июнь 2016 года, составляет 70,6% от общего числа пожаров.

ПАО СК «Росгосстрах», лицензия Банка России на осуществление страхования СИ № 0001 от 23.05.2016 г., бессрочная.

[www.RGS.ru](http://www.RGS.ru)

Реклама

### Виталий Воронкин: «Желаю всем комфорта и уюта»

О том, с какими успехами и достижениями заканчивает 2017 год и планами на год грядущий «Региональное центральное управление многоквартирным жилым фондом», с «Путеводителем по ЖКХ» поделился его руководитель Виталий Воронкин.

— В этом году наша организация, не дожидаясь окончания предыду-



Фото К. Михайлова

щего, досрочно начала готовиться к новому отопительному сезону. Мы провели большую работу с собственниками жилья, нашли подрядчиков и в этом году осуществили капитальный ремонт отопительных систем в нескольких домах. Делаем это, в первую очередь, для комфорта жильцов и оптимизации расходов на отопление. Также мы провели ряд мероприятий по ремонтно-восстановительным работам. Наши дома находятся в историческом центре города, и во многих из них устаревшие системы,

находящиеся в не очень потребном состоянии.

У нас ряд домов участвуют в различных программах капитального ремонта, и одна из них — «Капитальный ремонт кровли и фасада» в рамках подготовки к ЧМ-2018. В тех домах, которые не вошли в программу, мы по результатам плановых осмотров производим ремонт и предотвращаем возможные проблемы.

На следующий год у нас амбициозные планы! На повестке дня — приведение всех наших домов в надлежа-

щий вид. Также будем и дальше брать в управление новые дома. Поступает много заявок. Но далеко не все мы принимаем в управление, только те, у которых есть действующий Совет дома и желание работать в команде. Это главные критерии отбора МКД, так как мы дорожим своим авторитетом и предоставляем только качественные услуги.

В преддверии праздников хочу поздравить жителей Дона с Новым годом и Рождеством Христовым. Желаю всем комфорта и уюта! Счастья, мира и добра!

## Счастья и тепла в каждый дом!

уважаемые жители Ростова-на-Дону, собственники жилья многоквартирных домов, читатели газеты «Путеводитель по ЖКХ»! Управляющие компании ООО «ЮГ-ТТ К» и ООО УК «Жилкомресурс» поздравляют вас с наступающим Новым, 2018 годом!

Хочется пожелать всем комфорта и уюта в ваших домах, а мы, коммунальщики, постараемся, чтобы у вас всегда были свет, тепло, горячее и холодное водоснабжение, бесперебойно работал лифт, чистые и ухоженные дворы и подъезды. Наша задача — сделать вашу жизнь комфортной!

В Новый год мы все ждем волшебства и сами стремимся делать хорошие и добрые дела. И всем нам, взрослым и детям, хочется, чтобы все самые заветные планы и желания сбылись. Пусть же в Новый год к вам поступит удача и все ваши мечты исполнятся! Здоровья, счастья и мира каждому дому!

Генеральный директор ООО «ЮГ-ТТ К», ООО УК «Жилкомресурс»  
Гоча Гудадзе

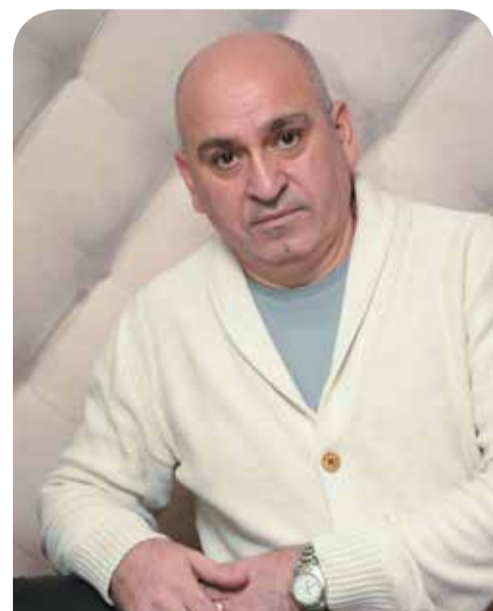


Фото из личного архива Г. Гудадзе



**ВЫБЕРИ  
СВОЙ ПОДАРОК**  
(с 01.01.18 до 31.03.18)

Адрес: г. Ростов-на-Дону,  
ул. Красноармейская, 103/123,  
тел. (863) 2-645-641  
email: [nolte@list.ru](mailto:nolte@list.ru)

**nolte**<sup>®</sup>  
KÜCHEN

## ИДЕИ РЕШАЮТ ВСЕ

Стильная, функциональная и удобная – задумывая свою кухню, мы, как правило, ожидаем реализации именно этих трех задач. Немецкая фабрика Nolte Küchen добавляет к ним еще высокое качество и инновационные технологии. Выбор очевиден!

Реклама

## В новый год – с надеждой на лучшее



Фото МУП «ЖЭУ-5»

От коллектива управляющей компании «ЖЭУ-5» поздравляем с Новым годом и Рождеством всех ростовчан. Примите наши самые искренние поздравления! Крепкого здоровья, счастья, успехов вам и вашим близким, стабильности в жизни и исполнения желаний, которые мы по традиции с особым трепетом в сердце загадываем в Новый год!

Накануне этого теплого семейного праздника хочется вспомнить добрым словом уходящий год. Конечно, каждому запомнилось что-то свое. Но есть вещи, которые значимы для всех горожан. Ростов растет и хорошеет благодаря всем нам. Мы стремимся сделать все, чтобы город был как можно лучше и краше, удобнее для жизни.

В 2017 году у всех нас были достижения, удачи и неудачи, но мы справились со всеми трудностями достойно. Пусть новый год станет началом добрых перемен, успешных дел, и каждый его день станет плодотворным в работе. Пусть рядом будут надежные партнеры, коллеги и друзья. Пусть 2018-й оправдает все ваши надежды, принесет вам мир, благополучие и наполнит вашу жизнь радостными событиями.

**С Новым годом, дорогие ростовчане!**

Директор МУП «ЖЭУ-5»  
Олег Табукашвили



Фото МУП «ЖЭУ-5»

<p><b>Оборудование для детских площадок</b></p> <p>от 60 000</p> 	<p><b>КСИЛ®</b> WWW.KSIL.COM</p> <p>Предприятие «КСИЛ» - это крупный производитель детского игрового оборудования, спортивных комплексов и садово-парковой мебели. В центре всего, что мы планируем, проектируем и производим, находится ребенок. В первую очередь мы думаем о здоровье, развитии и безопасности детей и заботимся о счастливом детстве.</p> <p>344092, РФ, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 29, оф. 3 тел.: (863)220-67-25, 220-67-26; 220-67-27; 220-62-90 e-mail: rostov@ksil.ru сайт: www.ksil.com</p>	<p><b>Спортивные комплексы</b></p> <p>от 70 000</p> 
--	--	---

## Новогодняя акция: Выиграй путешествие от «ТНС энерго Ростов-на-Дону»

В преддверии новогодних праздников ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» объявляет о старте акции «В новый год без долгов!», в рамках которой жители Ростовской области смогут принять участие в розыгрыше трех путешествий в любую точку мира.

### Для участия в акции клиентам нужно:

1. Встретить Новый год без долгов — до 1 января 2018 года полностью оплатить счет, который придет в декабре.
2. Попасть в число первых 200 000 участников.

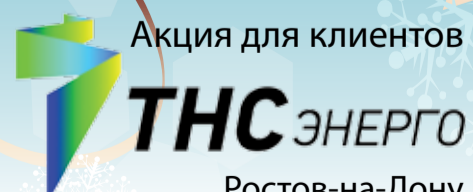
После этого генератор случайных чисел выберет трех клиентов, среди которых разыграют сертификаты на путешествие в любую точку мира на сумму семьдесят, пятьдесят и двадцать тысяч рублей.

Награждение победителей состоится в марте 2018 года.

С подробной информацией о правилах проведения акции можно ознакомиться на сайте [rostov.tns-e.ru](http://rostov.tns-e.ru), по телефону Единого контактного центра 8 (863) 3077303, а также в центрах обслуживания клиентов.

**ВЫИГРАЙ ПУТЕШЕСТВИЕ В ЛЮБУЮ ТОЧКУ МИРА!**


В НОВЫЙ ГОД - БЕЗ ДОЛГОВ




Акция для клиентов  
**ТНС ЭНЕРГО**  
Ростов-на-Дону



**1** Оплати счет за декабрь до 1 января 2018



**2** Участвуй в розыгрыше трёх сертификатов на путешествие



**3** Наслаждайся отдыхом



## Экспертные перспективы нового года

В канун Нового года принято подводить итоги и намечать планы на будущий год. Об итогах, планах и перспективах с «Путеводителем по ЖКХ» поделился генеральный директор ООО «ЭкспертПроект» Сергей Кашликов.

— Этот год для нас выдался плодотворным. В общей сложности мы смогли выпустить более 250 заключений по разного рода экспертизам, среди которых были достаточно большие и технически сложные объекты. Например, проект ГПА (Центральная котельная г. Ростова-на-Дону). Это не только масштабный и социально значимый объект, так как призван обслуживать обширную территорию нескольких крупнейших районов города, но и технически непростой. По задумкам проектировщиков, газо-поршневая установка котельной предназначена не только для отопления жилищного фонда, но и для выработки электроэнергии, которая будет поступать в сети МРСК Юга. Очень интересный и современный проект. В его рамках намечена замена оборудования, реконструкция ряда зданий и сооружений, принадлежащих этой котельной. Мы выдали положительное заключение на этот объект, и в настоящий момент работы по реконструкции уже начались, — отметил Сергей Кашликов.

— **Экспертизы каких объектов Вам приходится чаще всего делать: жилой или же коммерческой недвижимости?**

— Экспертизу проводили самых разнообразных объектов: здесь и многоквартирные дома, и торгово-офисные здания, железные дороги необщего пользования, газопроводы-вводы, промышленные предприятия. Капитальные ремонты детских садов, школ, лицеев. Если перечислять все виды, то наш разговор затянется надолго (улыбается).

— **Судя по увеличению заказов, как Вы оцениваете строительный рынок, он «просел» или же находится на подъеме?**

— Должен сказать, мы отметили тенденцию роста стро-

ительного рынка не только в Ростовской области, но и за ее пределами. А мы работаем, в основном, в трех субъектах РФ: Ростовской области, Краснодарском и Ставропольском крае. И практически везде число наших клиентов возросло. Это, конечно же, радует. Думаю, что в следующем году темпы строительства увеличатся. И это не просто слова, а анализ полученных нами заказов на 2018 год.

— **В Ростовской области, как, впрочем, и по всей стране, начата реализация большой программы по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств. К Вам уже приходили заказчики по этому поводу?**

— Для нашего региона этот год стал пилотным для реализации программы «Формирование комфортной среды», основная часть работ будет осуществляться в 2018 и в последующих годах. Нам пока не заказывали экспертизу проектов дворовых территорий, но уже приходили консультироваться по этому поводу. Думаю, уже в следующем году будет наплыв таких заказчиков.

— **Какие-то трудности возникали в течение года, скажем, с несовершенством законодательства или нормативно-правовых актов?**

— У нас, пожалуй, нет, а вот у заказчиков — возникают. Не всегда они могут представить нам вовремя те или иные требуемые документы из-за их отсутствия. Приходится ждать документы, а это тормозит сроки проведения экспертизы. Поэтому при получении заявки на проведение экспертизы мы изучаем весь пакет и сразу обозначаем, каких именно документов не хватает для возможности рассмотрения. Кстати, в следующем году полностью меняется система приема документов для проведения экспертизы — она



Фото И.Гузвенко

### Наша справка

Профильная экспертная компания ООО «ЭкспертПроект» была открыта в июле 2012 года в Ростове-на-Дону с целью повышения культуры проектирования объектов строительства, достижения большей эффективности и безопасности в этой сфере деятельности. За несколько лет штат компании увеличился с двух специалистов до более чем 20 экспертов, оказывающих профессиональные услуги при создании проектной документации, анализе результатов инженерных изысканий и экспертизе сметной документации.

Компания проводит работы по следующим направлениям: негосударственная экспертиза проектной документации, негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий, негосударственная экспертиза сметной документации.

Здесь работают 23 высококвалифицированных эксперта в городе, с опытом работы каждого по специальности не менее 12 лет. География партнерства охватывает пять федеральных округов Российской Федерации.

станет электронной. С 1 января начнет работать ЕГРЗ — Единый государственный реестр заключений. В соответствии с новыми нормативами теперь мы будем принимать всю документацию в электронном виде. Сейчас занимаемся формированием личного кабинета на базе этого реестра, куда будут в удаленном доступе заходить наши заказчики. Здесь они смогут ознакомиться с перечнем требуемых для проведения экспертизы документов, заполнить их в электронном виде и заверить электронной подписью. Затем мы просматриваем эти документы, формируем договор и начинаем проводить экспертизу. Заключение и замечания отправляем также в режиме онлайн в ФАУ «Главгосэкспертиза России», а они, если все соответствует норме, присваивают номер заключения экспертизы. Мы же его отдаем заказчику.

— **Новая система документооборота облегчит жизнь Вашей организации?**

— В переходный период, конечно, могут возникать какие-то неполадки или небольшие трудности, но со временем, безусловно, все наладится, а электронный документооборот станет нормой. И мы, и заказчики к нему привыкнем. Сейчас информируем об этом наших постоянных клиентов, чтобы они заранее подготовились к работе в новых условиях. Например, завели электронную подпись.

— **Расскажите о перспективах развития предприятия на будущий год. Планируете численный рост коллектива? Расширять географию клиентской базы за счет других территорий РФ?**

— Мы, конечно же, не стоим на месте. В этом году у нас усовершенствовался сайт. Теперь

наши потенциальные заказчики могут не только познакомиться с организацией, но и в удаленном доступе получить консультацию. Нам интересны и другие регионы страны, мы готовы работать за пределами ЮФО. Буквально недавно консультировали компанию из Воронежской области.

— **Что пожелаете Вашим клиентам, коллегам по строительному и жилищно-коммунальному рынку РО?**

— Уважаемые коллеги, заказчики, жители Ростовской области! Желаем вам процветания, стабильности и исполнения всех намеченных планов и проектов.

Пусть в новом году вам улыбнется удача!

Беседовала  
Ольга Молоткова





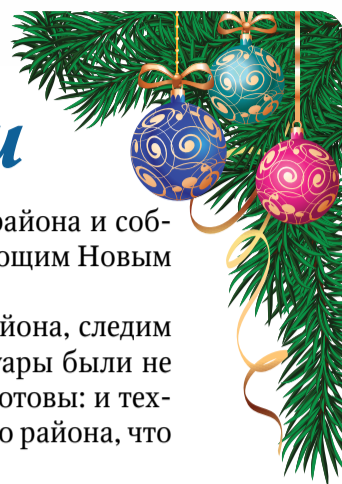
## Мы будем жить в самом красивом городе юга России

— От всей души хочу поздравить ростовчан, особенно жителей Советского района и собственников жилья МКД, которые находятся под нашим управлением, с наступающим Новым годом!

Мы стараемся содержать в порядке дороги и общественные пространства района, следим за его чистотой и благоустройством. Стараемся, чтобы в зимний период тротуары были не скользкие, хотя в этом году погода нас пока балует. Но мы к зимнему периоду готовы: и техника исправна, и реагенты закуплены. Можем искренне заверить жителей нашего района, что мы будем работать в любую непогоду, в том числе и в снегопад.

В преддверии новогодних и рождественских праздников хочу пожелать всем исполнения желаний, улучшения материального благосостояния, счастья и здоровья! Чтобы все мы жили в достатке и мире в самом красивом городе на юге России!

Директор ОАО «ЖКХ Советского района» Александр Алексеев



## Новых побед, впечатлений и свершений!

Уважаемые коллеги!

Дорогие друзья!

Хочу поздравить вас с наступающим Новым годом! И пожелать осуществления задуманного, новых интересных проектов, надежных партнеров!

Давайте оставим в году уходящем обиды и огорчения, поблагодарим его за то, что он был в нашей жизни. А в Новом году пусть всех нас ждут лишь приятные сюрпризы, отличные новости, удача и успех!

Пусть коллеги, друзья, любимые и близкие люди радуют вас своим пониманием и поддержкой, надежным плечом.

Новых встреч, новых многообещающих знакомств, новых побед, впечатлений и свершений!

Под бой курантов загадывайте желания, и пусть они непременно исполнятся. Пусть будут здоровы ваши родные, пусть работа будет интересной и высокооплачиваемой.

Мира, уюта и достатка вашим домам!

С Новым годом!

С уважением, генеральный директор ООО УК «Комплекс» Рашид Байрамалиев



Фото из открытых источников



Клининг для ТСЖ, ЖКХ



Уборка прилегающих территорий



Уборка после ремонта



Мытье окон, лоджий, фасадов

г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 103Б  
+ 7 (863) 242-76-16, 207-09-30, 207-25-25

E-mail: master-bleesk@yandex.ru;  
www.master-bleesk.ru




## Пусть в каждом доме царят радость и согласие!


Совсем скоро наступит долгожданный праздник — Новый год. Как всегда, мы с волнением ждем этого праздника. Загадываем желания, дарим друг другу подарки. Атмосфера добра, внимания и щедрости согревает наши сердца, открывает их для светлых помыслов, благородных дел и вселяет надежду.

От всей души хочу поздравить партнеров и клиентов нашей компании с наступающим Новым годом! Дорогие друзья! Пусть не только в сказочную новогоднюю ночь, но и в каждый из дней 2018 года вам сопутствует удача, а финансовая отдача и радость от результатов выполненной работы и решения сложных задач превосходят все ожидания. Надеюсь, что в грядущем периоде наше партнерство будет по-прежнему взаимовыгодным, станет еще крепче и дружественнее. И пусть вам улыбнется удача во всех ваших начинаниях. В этот волшебный новогодний праздник мы обязательно поднимем свои бокалы за корпоративное процветание нашей компании и личные успехи каждого сотрудника. Пусть у всех ростовчан появятся шансы для карьерного развития и процветания. Помните, никогда не поздно научиться чему-то новому, ведь новые знания помогают нам раздвигать горизонты. Желаю всем здоровья, любви и счастья! Пусть рождаются дети, реализуются все добрые замыслы, пусть в каждом доме, в каждой нашей семье царят радость и согласие! Любите и будьте любимы! Ведь именно энергия любви питает нас и вдохновляет на новые подвиги! С Новым, 2018 годом!

Ирина Павлова, директор клининговой компании «МАСТЕР БЛЕЕСК»  
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 103Б  
тел. 8 (863) 207-25-25, email: master-bleesk@yandex.ru, www.master-bleesk.ru



Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 4а  
тел.: 8(863) 268-91-60, 268-91-61  
info@rostmaler.ru; www.caparol-rost.ru



**CaparolCenter** – уже более 10 лет занимается поставками профессиональных строительных материалов на объекты г. Ростова и РО. На базе **CaparolCenter** проводятся программы обучения как для начинающих специалистов, так и для повышения квалификации мастеров...

**CaparolCenter – это:**

- качественный ремонт
- профессиональный подход
- индивидуальные решения проблем
- при производстве работ
- консультация и бесплатный выезд специалиста на объект
- семинары и обучение мастеров



## Археология — наука точная

Донская земля таит в себе множество тайн и загадок, так как здесь с древних времен проживало множество различных народов. Все они в той или иной степени оставили свои «следы», обогатив наш край археологическими памятниками культуры.

— В последние годы в нашем регионе стали трепетно относиться к историческому достоянию страны, требуя от застройщиков специальные разрешительные документы на проведение всех видов земляных работ — Акт археологического обследования и заключение Государственной историко-культурной экспертизы. Сегодня уже невозможно получить положительное заключение экспертизы на строительство любого, даже незначительного объекта без этих документов, — рассказал нашему изданию генеральный директор ООО «Объединение экспертов» Андрей Кохан.

По его словам, этот год для его компании выдался плодотворным. К ним за помощью обращались как частные заказчики и небольшие организации, так и крупные строительные и проектные компании.

— И это радует, так как мы видим, что строительный рынок в этом году не только не остановился, а наоборот, набирает обороты. Нам приходилось заниматься различными объектами, но одним из самых масштабных и интересных, безусловно, стал объект реконструкции пляжа на левом берегу Дона по федеральному проекту «Благоустройство». Его площадь составила более 20 тыс. кв.м. Мы постарались этот объект закончить в срок, выполнив все работы качественно. Подготовлен Акт археологического обследования и получено заключение Государственной историко-культурной экспертизы и Министерства культуры РО, что позволило получить положительное заключение ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов», — отметил Андрей Кохан. — В следующем году мы намерены работать над уменьшением сроков проведения археологических изысканий и получения разрешительной документации. Это очень важно для наших заказчиков.

Хочу поздравить всех наших партнеров, заказчиков и жителей Ростовской области с Новым, 2018 годом! Желаю стабильности, финансового благополучия и успехов во всем!

Искренне ваш, Андрей Кохан, генеральный директор ООО «Объединение экспертов».  
Тел. горячей линии 8 988 534 87 47, сайт: <http://государственная-экспертиза.рф>



Фото из личного архива А. Кохана

## Пусть все, что намечено, обязательно осуществится!

Уважаемые коллеги!

От всей души хочу поздравить вас с наступающим Новым годом! Пусть он принесет благополучие и уверенность в завтрашнем дне, новые знакомства и счастливые события!

Хочу отметить, что наша компания вступает в 2018 год без долгов перед поставщиками коммунальных ресурсов, что придает нам уверенности в завтрашнем дне.

Желаю вам удачи и успеха во всех начинаниях, пусть в следующем году вас чаще поджидают премии и бонусы, работа идет по запланированному графику, без срывов и авралов, а выходные будут наполнены общением с самыми дорогими и близкими людьми.

Пусть в ваших домах прочно укоренится мир и счастье!

Пусть все, что намечено, обязательно осуществится! И появятся новые мысли и идеи! А близкие, родные, друзья всегда будут поддержкой.

С Новым годом!

С уважением, главный инженер ООО УК «Полипроф» Максим Бердников



Фото Г. Петровой

## Культура ресурсопотребления и грамотные специалисты сегодня особенно необходимы в ЖКХ

Ростовский областной учебный центр — крупнейшее в регионе учреждение дополнительного профессионального образования, координирующее вопросы обеспечения кадрами ЖКХ. В центре проходят профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации рабочие и служащие в сфере промышленной безопасности, а также руководители и специалисты ЖКХ.

Перед системой ЖКХ сегодня стоит ряд задач, в числе которых повышение квалификации специалистов. Обучение рабочих и служащих, просветительская и консультационная деятельность — задачи, для решения которых в Ростовском областном учебном центре созданы все условия. Ежегодно новые знания здесь получают около

10,5 тыс. человек, из них 6 тыс. — руководители и специалисты, 4,5 тыс. — рабочие.

РОУЦ предоставляет возможности для основного и дополнительного профессионального образования, подготовки, переподготовки и повышения квалификации по восьми направлениям. Специалисты центра проводят 56 семинаров в год, в том числе выездные, для представителей ТСЖ, УК, МКД, а также для простых граждан, которым близки проблемы ЖКХ.

— Чаще всего участников семинаров интересуют вопросы, связанные с нормативными документами, которые требуют детального изучения, — отмечает директор ГАУ РО «РОУЦ» Наталья Красноперова. — Наша задача — разъяснить возможности их использования в практической деятельности.

На базе РОУЦ с 2012 года работает региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ, сотрудники которого Инна Болотина и Людмила Датченко обеспечивают работу горячей линии по вопросам ЖКХ. Это позволяет оценивать качество предоставляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг и этапы реализации программ переселения из аварийного жилья. Таким образом, сотрудники РОУЦ не просто обучают специалистов, они постоянно работают над повышением правовой грамотности граждан в сфере ЖКХ, воспитанием ответственного собственника. Занимаются не только со взрослым населением, но и заинтересованы в привлечении молодежи в коммунальную систему.

— При поддержке Минобразования Ростовской области мы проводим уроки по вопросам ЖКХ в рамках федерального проекта

«Школа грамотного потребителя». Основная цель — не просто знакомство молодежи с перспективами и направлениями трудоустройства в сфере ЖКХ, но и воспитание грамотного потребителя жилищно-коммунальных услуг, — подчеркивает Наталья Красноперова. — Благодаря сотрудничеству с Комитетом по молодежной политике РО мы участвуем в крупнейших на юге России форумах «Ростов» и «Молодая волна», объединяющих творческую молодежь. Ребята встречаются с интересными людьми — специалистами из разных областей деятельности, представляют свои проекты. Считаю, это прекрасная практика для подрастающего поколения».

Олеся Курышкина,  
отраслевой журнал  
«Вестник» [vestnikstroy.ru](http://vestnikstroy.ru)

**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР  
ГИППОКРАТ**

С декабря 2017 года и весь 2018 год

**БЕСПЛАТНЫЙ ПРИЕМ ВРАЧЕЙ  
по Обязательному Медицинскому  
Страхованию:**

- Терапевт • Хирург • Отоларинголог
- Гинеколог • Офтальмолог
- Дерматовенеролог • Невропатолог

Дневной стационар по ОМС! Запись по т.: 309-07-52

г. Ростов-на-Дону, ул. 13-я Линия, 8 • [gippokrates.ru](http://gippokrates.ru)

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-61-01-004871 от 21 декабря 2015 года

## АО «РостовВторПереработка»: зона экоактивности

За 20 лет профессионального пути акционерное общество «РостовВторПереработка» (АО «РВП») стало крупнейшим предприятием на юге России по сбору и переработке вторсырья.

В прошлом году на базе АО «РВП» был создан эколого-образовательный центр «Экориум». Он появился на свет раньше Года экологии, который, как известно, был объявлен Президентом России в 2017 году, и успел стать за столь короткое время креативным пространством для неравнодушных к экологическим проблемам людей разных возрастов.

Эту комфортную дизайнерскую интерактивную площадку облюбовали ростовские студенты, школьники, дети, волонтеры, целые семьи и коллективы предприятий. В центре имеется несколько прекрасных вместительных аудиторий для проведения занятий. Есть конференц-зал, места для работы и отдыха. Все это оформлено с особым вкусом, с использованием в интерьере природных желто-зеленых красок и натуральных материалов. Центр «Экориум» стал удобным местом для проведения семинаров, конференций и различных мероприятий на тему экологии, раздельного сбора вторичных отходов и т.д. Причем все эти мероприятия проводятся абсолютно бесплатно, что, согласитесь, редкое явление в наши дни.

А еще здесь уделяется особое внимание пропаганде и внедрению в жизнь раздельного сбора ТКО, воспитанию ответственного отношения подрастающего поколения к окружающей среде. В «Экориуме» проводятся семинары, мастер-классы и конкурсы для юных ростовчан, на которых сотрудники центра и АО «РВП» обучают ребят бе-



Фото АО «РВП»

режно относиться к природе и приучают их к раздельному сбору вторсырья.

Надо отметить, что 8 декабря 2017 года в Ростове-на-Дону состоялось награждение лауреатов региональной независимой премии «Лучшие социальные проекты юга России-2017». АО «РостовВторПереработка» стало финалистом в номинации «Экология» с проектом «Яркая Экология». Это еще один образовательный про-

ект, который проводится РВП в течение всего года в детских дошкольных учреждениях донской столицы для формирования у малышей привычки грамотного обращения с отходами, бережного отношения к окружающей природной среде. А руководитель эколого-образовательного центра «Экориум» Елена Пасько была награждена памятным знаком «80 лет Ростовской области». Министр природных

ресурсов и экологии Ростовской области Михаил Фишкин особо отметил значимый вклад АО «РВП» в пропаганду внедрения раздельного сбора, экопросветительскую деятельность и охрану природы Донского региона.

Директору АО «РостовВторПереработка» Михаилу Кутузову принадлежит емкая и справедливая по своей сути фраза: «Россия — первая страна в мире, покорившая и победившая космос, и одна из последних стран, которые никак не могут победить мусор». Проблем в «мусорной» сфере у нас еще хватает. Однако чем больше будет таких компаний, как АО «РВП, и образовательных центров, как «Экориум», тем быстрее мы сможем победить и эту, казалось бы, вечную проблему.

Пользуясь случаем, Михаил Кутузов поздравил читателей газеты и всех дончан с наступающим Новым годом.

— Поздравляю с наступающим 2018 годом и Рождеством руководителей и сотрудников Министерства природных ресурсов и экологии, Министерства ЖКХ Ростовской области, Комитета по охране окружающей среды Ростова-на-Дону, работников сферы ЖКХ, коммунальных служб города и области, своих коллег, всех ростовчан и жителей Ростовской области. Хочу пожелать семейного благополучия, веселого праздника и всего самого-самого доброго! Будьте здоровы и счастливы! И, конечно, не забывайте об экологии, о чистоте окружающей среды!

Анастасия Ливенская

## Hyundai Sonata.

В новом исполнении.



9 000 ₽/мес.\*

AAA моторс

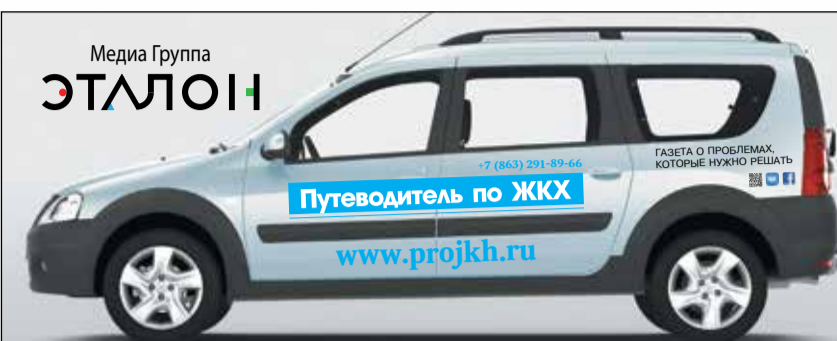
Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 352Б

тел.: +7 (863) 201 33 33 www.hyundai-aaamotors.ru



Старт  
финансовая программа

\* Кредитный продукт «Балун РСР Классик Хенда в кредит» на Sonata Праймери 2.0 AT (1 245 000 р.): 15,6% годовых, первый взнос 635 700 р., срок 36 мес.; гарантированная остаточная стоимость автомобиля 45%. Обязателен полис КАСКО. Предложение ограничено, действительно на 01.11.2017, не оферта. Условия могут быть изменены банком в одностороннем порядке. ООО «Русфинанс Банк». Внешний вид товара может отличаться. Подробности на www.hyundai.ru Реклама.



Медиа Группа «Эталон» оказывает услуги по перевозке грузов, в том числе печатной продукции — газет, журналов, буклетов и др. общим весом не более 500 кг. Оплата — безналичный расчет.

По всем вопросам, связанным с грузоперевозками, обращаться к специалисту отдела дистрибуции и доставки по телефонам:

8 (863) 291 89 66;

8 (863) 247 70 35;

Реклама

## СПИСОК МЕСТ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГАЗЕТЫ «ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ»

#### Администрация г. Ростова-на-Дону (ул. Б. Садовая, 47)

- Приемная главы Администрации города
- Приемная первого заместителя главы Администрации города
- Приемная председателя Ростовской-на-Дону городской Думы
- Приемные заместителей главы Администрации: по вопросам ЖКХ; по строительству; по вопросам архитектуры и территориального развития; по вопросам транспорта и дорожного хозяйства; по вопросам экономики, по социальным вопросам, по организационно-правовым и кадровым вопросам
- Департамент транспорта г. Ростова-на-Дону
- Входящая почта депутатского корпуса

#### Районные администрации г. Ростова-на-Дону

#### Правительство РО (ул. Социалистическая, 112)

- Пресс-служба губернатора
- Приемная и входящая почта губернатора
- Приемная и входящая почта вице-губернатора
- Приемная и входящая почта заместителей губернатора
- Приемная и входящая почта зам. губернатора — руководителя Аппарата Правительства
- Законодательное Собрание РО
- Министерство ЖКХ и энергетики
- Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону

- Пенсионный фонд России по Ростовской области
- МУП «Единый Расчетно-Информационный Центр»
- Банк «Центр-инвест»
- ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»
- ОАО «Донэнерго»
- ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
- ООО «Лукойл ТТК»
- ОАО ПО «Водоканал»
- АО «Чистый город»
- НКО «Фонд капитального ремонта»
- Сантехническая база «БИЛД»
- ОАО «Ростовгоргаз»
- ЗАО «Компания «ДОН-КЕРАМА»
- Банк «ГЛОБЭКС»
- Управляющие компании г. Ростова-на-Дону
- ТСЖ г. Ростова-на-Дону
- «Бэби-клуб», г. Ростов-на-Дону
- Старо-Покровский храм г. Ростова-на-Дону
- МБУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Ростова-на-Дону» пр. Ленина, 42

#### МФЦ

#### МФЦ ГКУРО «Уполномоченный МФЦ Ростовской области»

- Ворошиловский р-н, пр. Королева, 9
- Ворошиловский р-н, бул. Комарова, 30а
- Железнодорожный р-н, пр. Стачки, 46
- Кировский р-н, пер. Крепостной, 77
- Кировский р-н, ул. Пушкинская, 176

- Ленинский р-н, ул. Согласия, 23
- Октябрьский р-н, пр. Ленина, 46а
- Октябрьский р-н, ул. Борисоглебская, 12
- Первомайский р-н, ул. Воровского, 46
- Первомайский р-н, ул. Казахская, 107
- Первомайский р-н, ул. Днепропетровская, 44в
- Первомайский р-н, пр. Днепровский, 111
- Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, 65/13
- Пролетарский р-н, ул. 3-я Линия, 4
- Пролетарский р-н, ул. 20-я Линия, 33
- Советский р-н, ул. Содружества, 3
- Советский р-н, пр. Малиновского, 25а
- Советский р-н, ул. Жмайлова, 3

#### Сеть МФЦ Ростовской области

- г. Волгодонск, ул. Морская, 62
- г. Гуково, ул. Карла Маркса, 81
- г. Донецк, мкр. 3, 19
- г. Зверево, ул. Ивановская, 15, пом. 37
- г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 84а
- г. Новошахтинск, ул. Садовая, 26
- Багаевский район, ст. Багаевская, ул. Комсомольская, 356
- Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3
- Дубовский район, с. Дубовское, ул. Садовая, 107
- Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, ул. Гагарина, 86
- Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, 25
- Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, 18

- Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, пер. Буденновский, 71г
- Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Артема, 198
- Константиновский район, г. Константиновск, ул. Тополина, 41
- Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 96
- Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 1л
- Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Советская, 68
- Матвеево-Курганский район, пос. Матвеев Курган, ул. 1 Мая, 18
- Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 9/17
- Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, 25
- Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67
- Орловский район, п. Орловский, ул. Пионерская, 41а
- Неклиновский район, с. Покровское, пер. Тургеневский, 176
- Песчанокоспский район, с. Песчанокоспское, ул. Школьная, 1
- Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Пионерская, 1а
- Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 100
- Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. Закруткина, 25/2
- Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Кирова, 14
- Целинский район, п. Целина, ул. 2-я Линия, 111
- Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Советская, 44

## Собираем команду профессионалов!

## Медиа Группа «Эталон» в связи с расширением приглашает на работу:

Журналистов

Менеджера по продажам

Менеджера по специальным проектам

Зарботная плата —

по результатам собеседования

Оформление по ТК РФ

График работы: 5/2

Офис: г. Ростов-на-Дону,

ул. Б. Садовая, 150, оф. 10

конт. тел.: 8 (958) 544-55-71,

8 (988) 893-48-63

# Резюме на e-mail: mediaetalon@yandex.ru

## УДОБНЫЙ И ДОСТУПНЫЙ СПОСОБ РЕГУЛЯРНО ЧИТАТЬ ИЗДАНИЕ

ВЫ МОЖЕТЕ СДЕЛАТЬ ЭТО ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

### 1. ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

- Для оформления через редакцию необходимо позвонить по номеру (863) 291-89-66.

### ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ — ЭТО:

- консультация специалиста по вопросам обслуживания подписки;
- получение издания по необходимому вам адресу в персональном конверте;

- почтовая (курьерская) форма доставки;
- предоставление пакета отчетной бухгалтерской документации.

### 2. ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ

- Для оформления подписки через электронную почту необходимо отправить запрос на e-mail: [mediaetalon@yandex.ru](mailto:mediaetalon@yandex.ru), с указанием периода подписки и контактной информации.

ПОДПИСКА ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ — ЭТО:

- простой и быстрый способ получить счет, необходимый для оформления подписки;
- получение издания по необходимому вам адресу в персональном конверте;
- почтовая (курьерская) форма доставки;
- предоставление пакета отчетной бухгалтерской документации.

**ПОДПИСАТЬСЯ ВЫ МОЖЕТЕ С ЛЮБОГО НОМЕРА НА СРОК 6 МЕСЯЦЕВ ИЛИ 1 ГОД**

#### ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ

отраслевая информационно-аналитическая газета  
№ 18 (119) декабрь 2017 г.

ТИРАЖ — 10 000 экз.  
(СОВОКУПНЫЙ ТИРАЖ ИЗДАНИЯ — 50 000 экз.)

Учредитель — ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН». Адрес издателя и редакции: 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 150, 7-й этаж, офис 10. Тел.: (863) 291 89 66; 247 70 34; 247 70 35. e-mail: [mediaetalon@yandex.ru](mailto:mediaetalon@yandex.ru) | сайт: [www.projkh.ru](http://www.projkh.ru) Facebook: <https://www.facebook.com/mediagroup.etalon>

12+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РО — СР-ПИ №Т61-00668 от 17 ноября 2011 г.

Отпечатано в ООО «Типография «Молот», 244091, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 142, лит. А, тел. 8 (863) 222-26-07

Заказ № 869  
Номер подписан в печать — 30.11.2017  
Время подписания в печать: по графику — 16.00, фактически — 16.00  
Дата выхода газеты — 30 ноября 2017 года

Распространяется бесплатно.  
Регион распространения: Ростов-на-Дону, Ростовская область.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательному лицензированию и сертификации.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов и героев публикаций.

Главный редактор — О.А. Коломыйцева.  
Руководитель отдела рекламы — Е.Э. Петрович.  
Отдел подписки и распространения — А.А. Рыжкин.  
Руководитель отдела спецпроектов — А.В. Щепеткина.  
Отдел рекламы: Е.Э. Петрович, А.В. Щепеткина, Г.А. Петрова, Н.С. Степанова, М.Е. Рябуха.  
Дизайн и верстка — И.Г. Кинус.  
Корректор — А.М. Кравцова.  
Над номером работали: О.А. Коломыйцева, И.Г. Кинус, О.А. Молоткова, Е.Э. Петрович, А.А. Сакунов, А.В. Щепеткина, В.В. Назаренко, Ю.В. Комарова, К.С. Михайлов, Н.С. Степанова, Г.А. Петрова, М.Е. Рябуха, А.А. Рыжкин.

Юридическую вычитку газеты осуществляет юридическая фирма «ХОРС»

г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 150, оф. 710а, тел. 8 (938) 144-91-19

© 2011-2017 ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН». Публикация в прессе и иное воспроизведение материалов запрещается в соответствии с п. 3 п. 1 ст. 1274. ТК РФ.

Материалы, размещенные в рубриках «Компетентно» и «Важно знать!», публикуются на коммерческой основе.