

На актуальную тему

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА – ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ РОСТОВЧАН



Программа капитального ремонта в нашем регионе заработала в 2014 году, и в течение пяти лет демонстрирует жизнеспособность и эффективность. Директор Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту Владислав Анатольевич Крюков рассказал о промежуточных итогах 2019 года.

В региональную программу капитального ремонта этого года вошло 1123 многоквартирных дома на территории Ростовской области. Первые объекты были сданы еще зимой. На сегодняшний день отремонтировано более 550 домов. В том числе установлено 165 лифтов в 63 домах,

отремонтировано 163 фасада, 110 подвалов, 186 крыш, заменена электрика на 191 объекте. Нет сомнений в том, что все работы, которые связаны с теплоснабжением, будут завершены до начала отопительного сезона.

Собственники довольны и качеством, и темпами проведения

СОБСТВЕННИКАМ, ЧЬИ ДОМА БУДУТ РЕМОНТИРОВАНЫ В 2020 ГОДУ, ДО 1 ДЕКАБРЯ НАДО УСПЕТЬ ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЖИЛЬЦОВ

работ. В разы уменьшилось количество жалоб. Подрядчики научились работать с населением, прислушиваются к мнению жильцов, оперативно устраняют любые возникающие проблемы.

Ростовская область – один из немногих регионов, где программа капремонта выполняется на сто процентов! Мы накопили большой опыт, который перенимают коллеги из других областей.

– **Насколько тщательно происходит отбор подрядных организаций?**

– Мы работаем только с теми компаниями, которые входят в Реестр квалифицированных подрядных организаций. Уже сложился определенный круг тех, кто хочет и может работать достойно. Важно, чтобы руководители подрядных организаций понимали всю меру ответственности, которую возлагает на них участие в программе капремонта. Контроль осуществляется постоянный и жесткий, пристальное внимание общественности, собственников, Фонда, региональной власти не позволяет работать спустя рукава.

– **Донской регион – один из немногих в стране, где региональный оператор получает существенную помощь областного правительства...**

– Благодаря поддержке губер-

натора Ростовской области Василия Юрьевича Голубева, который уделяет колоссальное внимание реализации программы капитального ремонта в регионе, нам удастся решать многие вопросы. Например, активно проводить замену лифтового оборудования. В этом году по инициативе губернатора стартовала программа по ремонту подъездов.

– **В Ростове немало домов, которые представляют архитектурную и историческую ценность. Возникают сложности при капитальном ремонте таких объектов?**

– Никто не спорит, с тем что к историческому наследию надо относиться бережно. Если речь идет об объектах культурного наследия, то мы работаем строго по предписаниям Департамента по охране памятников. А вот с домами, которые представляют историческую ценность, иногда возникают сложности. Например, собственники хотят, чтобы стены дома были покрыты штукатуркой, а общественники настаивают на сохранении старой кирпичной кладки. Кто прав? Приходится искать компромиссное решение. Наша основная задача состоит в том, чтобы после капремонта качество жизни граждан стало лучше. Нельзя под видом сохранения старины лишать людей чистоты и порядка.

– **Собственники жилья в многоквартирных домах, которые вошли в программу капремонта следующего года, получили уведомления о проведении капремонта...**

– Да, и теперь им необходимо провести общее собрание, принять решение о проведении капремонта или перенести сроки капремонта, выбрать представителя, который будет уполномочен подписывать акт приемки работ. Протокол общего собрания нужно предоставить в Фонд. Обращаю внимание собственников, что в предложении о проведении капремонта указана предельно допустимая стоимость работ, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств Фонда, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. После составления локально-сметного расчета и прохождения независимой экспертизы эта сумма уменьшится в несколько раз.

– **В какие сроки собственники должны принять решение?**

– Согласно законодательству собственники обязаны принять решение о проведении капитального ремонта и известить об этом Фонд до 1 декабря 2019 года. Это даст возможность в установленные сроки провести аукционы и своевременно приступить к ра-



ботам по капремонту в 2020 году.

– **А если собственники не успели предоставить необходимые документы?**

– Тогда полномочия по решению вопроса о проведении капитального ремонта переходят муниципалитету. Но в этом случае представители дома не смогут принимать участие в подписании акта выполненных работ. Если собственники хотят, чтобы программа капремонта работала

эффективно, им нужно занимать активную жизненную позицию и становиться полноправными участниками этого процесса.

С. ФЕДОРОВСКАЯ.

На снимках: директор Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту Владислав Анатольевич Крюков гордится тем, что все пять лет программа проведения капремонта в МКД региона выполняется на 100 процентов.

Фото автора.