

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2019 789

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений**

**в постановление Правительства**

**Ростовской области от 28.06.2013 № 421**

В целях совершенствования правового регулирования правоотношений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майера А.Ф.

Губернатор

Ростовской области В.Ю. Голубев

Постановление вносит

министерство жилищно-

коммунального хозяйства

Ростовской области

Приложение

к постановлению

Правительства

Ростовской области

от 07.11.2019 № 789

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

Правительства Ростовской области

от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных

с организацией проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. Пункт 94 изложить в редакции:

«94.Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год согласно приложению № 8.».

2. Пункт 911 изложить в редакции:

«911.Установить, что дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета в случаях, предусмотренных государственной программой Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области 17.10.2018 № 650, при предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Ростовской области от 18.03.2019 № 160 «О порядках предоставления субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».».

3. В приложении № 5:

3.1. В пункте 4:

3.1.1. В абзаце первом слова «за исключением лифтового оборудования» заменить словами «за исключением ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3.1.2. В абзаце втором слова «ремонта лифтового оборудования» заменить словами «ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3.2. Абзац второй пункта 7 изложить в редакции:

«В случае, если дата ввода в эксплуатацию лифтов и их нормативный срок службы совпадают в нескольких многоквартирных домах, в первоочередном порядке подлежат ремонту, замене, модернизации лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения в многоквартирном доме, имеющем более высокий общий суммарный балл, рассчитанный как сумма баллов всех конструктивных элементов (инженерных систем). При равенстве данного показателя в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме, имеющем большую степень физического износа дома в целом, а в случае равенства и этого показателя – более ранний год постройки.».

4. Приложение № 8 изложить в редакции:

«Приложение № 8

к постановлению

Правительства

Ростовской области

от 28.06.2013 № 421

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости по группам |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | этажность свыше 7 | этажность 4 – 6 с тепло-снабжением и горячим водоснаб­жением | этажность 4 – 6 с тепло-снабжением без горячего водоснаб­жения | этажность 1 – 3 с тепло-снабжением и горячим водоснаб­жением | этажность1 – 3 без тепло-снабжения и горячего водоснаб­жения | этажность 1 –3 с тепло-снабжением без горячего водоснаб­жения |
| 1. | Ремонт фасада | для кирпичных зданий | рублей/кв. метр площади фасада | 3 117,80 | 4 446,94 | 4 446,94 | 5 203,78 | 5 203,78 | 5 203,78 |
|  |  | для панельных зданий | 3 796,79 | 3 796,79 | 3 796,79 | 3 796,79 | 3 796,79 | 3 796,79 |
| 2. | Ремонт подвала | рублей/кв. метр общей площади дома | 43,80 | 339,77 | 339,77 | 513,70 | 513,70 | 513,70 |
| 3. | Ремонт фундамента | рублей/кв. метр общей площади дома | 28,43 | 90,28 | 90,28 | 415,02 | 415,02 | 415,02 |
| 4. | Ремонт крыши | жесткая | рублей/кв. метр площади крыши | 7 028,97 | 7 028,97 | 7 028,97 | 7 251,30 | 7 251,30 | 7 251,30 |
|  |  | мягкая |  | 2 424,38 | 2 555,80 | 2 555,80 | 2 114,22 | 2 114,22 | 2 114,22 |
| 5. | Ремонт электроснабжения | рублей/кв. метр общей площади дома | 964,28 | 1 365,24 | 1 365,24 | 1 890,50 | 1 890,50 | 1 890,50 |
| 6. | Ремонт теплоснабжения | рублей/кв. метр общей площади дома | 1 913,29 | 2 201,13 | 2 201,13 | 4 396,95 | – | 4 396,95 |
| 7. | Ремонт холодного водоснабжения | рублей/кв. метр общей площади дома | 171,40 | 211,92 | 211,92 | 1 087,77 | 1 087,77 | 1 087,77 |
| 8. | Ремонт горячего водоснабжения | рублей/кв. метр общей площади дома | 316,10 | 931,64 | – | 2 323,88 | – | – |
| 9. | Ремонт водоотведения | рублей/кв. метр общей площади дома | 163,02 | 226,27 | 226,27 | 853,09 | 853,09 | 853,09 |
| 10. | Ремонт газоснабжения | рублей/кв. метр общей площади дома | 59,81 | 115,92 | 115,92 | 255,30 | 255,30 | 255,30 |
| 11. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | пасса­жирский | рублей/количество лифтов | 2 511 970,43 |
|  |  | грузовой |  | 3 294 568,32 |

Начальник управления

документационного обеспечения

Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко».

Начальник управления

документационного обеспечения

Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко