



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РО от
22.04.2014 N 272
"О внесении изменений в постановление
Правительства Ростовской области от
28.06.2013 N 421"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 апреля 2014 г. N 272**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.06.2013 N 421**

Во исполнение [части 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьи 15.1](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [части 3 статьи 9](#) Областного закона от 11.06.2013 N 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Правительства Ростовской области от 28.06.2013 N 421 "О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" следующие изменения:

1.1. [Дополнить](#) пунктом 9.3 следующего содержания:

"9.3. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы согласно приложению N 7."

1.2. [Дополнить](#) приложением N 7 согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

2. Установить, что краткосрочные планы реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы (далее - Региональная программа) на 2014 год разрабатываются и утверждаются в следующем порядке:

2.1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в срок до 1 мая 2014 г. обеспечивает подготовку и внесение в Правительство Ростовской области проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы на 2014 год.

2.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту в соответствии с Региональной программой в 2014 году, представляют в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области сведения, подлежащие включению в краткосрочный план реализации Региональной программы в отношении этих многоквартирных домов.

2.3. Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе запросить у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо у регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) информацию, необходимую для формирования сведений, подлежащих включению в краткосрочный план реализации Региональной программы в отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых предусмотрен Региональной программой в 2014 году.

2.4. Органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту в соответствии с Региональной программой в 2014 году, в течение 20 календарных дней со дня утверждения Правительством Ростовской области краткосрочного плана реализации Региональной программы, утверждают краткосрочные планы реализации Региональной программы на 2014 год.

2.5. Орган местного самоуправления муниципального образования представляет утвержденный краткосрочный план реализации Региональной программы на 2014 год в течение 5 календарных дней со дня его утверждения в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства

Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.04.2014 N 272

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2014-2049 ГОДЫ**

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 26.12.2013 N 803 (далее - Региональная программа).

2. Краткосрочные планы реализации Региональной программы утверждаются в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов (далее - государственная поддержка, муниципальная поддержка), предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств долевого финансирования областного бюджета и (или) местных бюджетов.

3. Краткосрочные планы реализации Региональной программы утверждаются Правительством Ростовской области, органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений сроком до трех лет.

4. Краткосрочный план реализации Региональной программы, утверждаемый Правительством Ростовской области, формируется по муниципальным образованиям и должен содержать:

4.1. Конкретные сроки проведения капитального ремонта с перечнем видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, капитальный ремонт которого предусмотрен Региональной программой в течение срока, на который утверждается этот план.

4.2. Виды и объем государственной поддержки, муниципальной поддержки в пределах средств, предусмотренных на их реализацию областным законом об областном бюджете, местными бюджетами.

5. В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых проводится с привлечением финансовой поддержки Фонда в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", краткосрочный план реализации Региональной программы утверждается Правительством Ростовской области и должен содержать, помимо сведений, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, также следующие сведения:

5.1. Перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного бюджета и (или) местных бюджетов.

5.2. Рассчитываемый в установленном Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ порядке объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в [подпункте 5.1 пункта 5](#) настоящего Порядка, за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах.

5.3. Планируемые показатели выполнения указанного краткосрочного плана реализации Региональной программы.

6. Краткосрочные планы реализации региональной программы, утверждаемые органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений, должны содержать следующие сведения:

6.1. Конкретные сроки проведения капитального ремонта с перечнем видов услуг и (или) работ по

капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, капитальный ремонт которого предусмотрен Региональной программой в течение срока, на который утверждается этот план, расположенного на территории соответствующего муниципального образования.

6.2. Виды и объем муниципальной поддержки.

7. В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых производится с привлечением финансовой поддержки Фонда в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ, краткосрочные планы реализации Региональной программы, утверждаемые органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений должны содержать, помимо сведений, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, также следующие сведения:

7.1. Перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного бюджета и (или) местных бюджетов.

7.2. Рассчитываемый в установленном Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ порядке объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в [подпункте 7.1 пункта 7](#) настоящего Порядка, за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах.

7.3. Планируемые показатели выполнения указанного краткосрочного плана реализации Региональной программы.

8. Органы местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений утверждают краткосрочные планы реализации Региональной программы до 10 октября года, предшествующего наступлению каждого года (периода) реализации Региональной программы.

9. В целях формирования краткосрочного плана реализации Региональной программы, утверждаемого органом местного самоуправления городского округа, городского (сельского) поселения, не позднее 1 сентября года, предшествующего наступлению каждого года (периода) реализации Региональной программы, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет в орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, капитальный ремонт которого предусмотрен Региональной программой в течение срока, на который утверждается этот план, копию предложений, связанных с проведением капитального ремонта в этом многоквартирном доме, предусмотренных [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, представленных им собственникам помещений.

10. Орган местного самоуправления вправе запросить у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо у регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) дополнительную информацию о сведениях, подлежащих включению в краткосрочный план реализации Региональной программы в соответствии с [подпунктом 6.1 пункта 6](#) и [подпунктом 7.2 пункта 7](#) настоящего Порядка.

11. Органы местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений представляют утвержденные краткосрочные планы реализации Региональной программы в течение 10 календарных дней со дня их утверждения, но не позднее 20 октября года, предшествующего наступлению каждого года (периода) реализации Региональной программы, в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее - уполномоченный орган).

12. Уполномоченный орган обобщает сведения, содержащиеся в представленных органами местного самоуправления краткосрочных планах реализации Региональной программы, и до 31 декабря года, предшествующего наступлению каждого года (периода) реализации Региональной программы, обеспечивает подготовку и внесение в Правительство Ростовской области проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы.

13. Краткосрочный план реализации Региональной программы, утвержденный Правительством Ростовской области, подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14. Внесение изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы осуществляется в порядке, установленном для его разработки и утверждения.

15. Основаниями для внесения изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы являются:

15.1. Внесение изменений в Региональную программу.

15.2. Изменение видов и (или) объемов государственной, муниципальной поддержки.

15.3. Иные основания, требующие внесения изменений в краткосрочный план реализации Региональной

программы.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области
В.В.СЕЧКОВ
