

Инструкция

По работе в личном кабинете

НКО «Фонд капитального ремонта»

Личный кабинет собственника

Личный кабинет собственника – система, позволяющая собственникам жилых помещений:

- получать информацию о начислениях и оплате взносов на капремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- отслеживать состояние лицевого счета помещения, собственником которого является пользователь;
- выгружать платежный документ фонда за текущий период (далее квитанция), для оплаты.

Личный кабинет собственника доступен пользователям, зарегистрированным в Единой системе идентификации и аутентификации ЕСИА (Госуслуги) - Информационной системе, обеспечивающей доступ к информации, содержащейся в государственных информационных системах.

Инструкция по регистрации в ЕСИА (Госуслуги) размещена на портале: <https://esia.gosuslugi.ru/registration/>

Вход в личный кабинет

Для входа в личный кабинет необходимо:

- перейти по адресу: <https://lk.fondkrro.ru/>;
- нажать кнопку: Войти через ЕСИА (Рис. 1.).



НКО ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА

▶ [О фонде](#)
▶ [Законодательство](#)
▶ [Собственнику в помощь](#)
[Отчётность](#)
[Аудит](#)

[Подробнее об актуальном](#)
[Вакансии](#)
▶ [СМИ о нас](#)
[Контакты](#)

Горячая линия

8(863) 303-30-75

с 8:30 до 17:30 по будням,
перерыв с 12:30 до 13:30
✉ fondkrro@donland.ru

Пожалуйста, авторизуйтесь для доступа к личному кабинету



Рис. 1.

- произойдет переадресация на страницу авторизации с помощью ЕСИА (Рис.2);

Госуслуги
Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход
для портала Госуслуг

Мобильный телефон или почта

Пароль

Войти Область №1

Чужой компьютер

Восстановить пароль

Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам

Вход с помощью: СНИЛС Электронных средств

Рис. 2.

- ввести данные для входа (номер мобильного телефона, адрес электронной почты, СНИЛС, пароль) или с использованием электронного ключа и нажать кнопку «Войти» (Рис 2. Область № 1).

Если пароль и логин введены правильно, произойдет переход на главную страницу личного кабинета (Рис 3.).

Работа с личным кабинетом

https://lk.fondkro.ru/PersonalCabinet



О фонде
Законодательство
Собственнику в помощь
Отчётность
Аудит

Подробнее об актуальном
Вакансии
СМИ о нас
Контакты

Горячая линия

8(863) 303-30-75

с 8:30 до 17:30 по будням
перерыв с 12:30 до 13:30
fondkro@donland.ru

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Здравствуйте [Имя] [Выйти](#)

Мои помещения

Новочеркасск, Капитула ул, д. 86, помещение 2 - 804270002053080028

Площадь помещения

75,00 м²

Доля собственности

1/1

Область №2

Текущий расчётный период

Май 2017

Долг на 1 число месяца

537,75

Начислено

537,75

Взнос на капитальный ремонт

537,75

Пеня

0

Сумма оплат

0

Итого к оплате

1075,50

*Последняя оплата поступила 07.04.2017 в размере 537 руб. 75 коп.

Скачать квитанцию на оплату за текущий расчётный период

Область №3

ДЕТАЛИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ

Год

--Выберите период--

--Выберите период--

2014

2015

2016

2017

Область №4

© 2017 Федеральная организация «Ростовский областной фонд капитального ремонта». Все права защищены.

[Перевести информацию](#)

Рис 3.

Если у Вас в собственности одно помещение - оно будет выбрано автоматически.

Если в собственности несколько помещений - нужно выбрать требуемое помещение (Рис 3. Область №2).

Обращаем Ваше внимание, что в случае если фактическая площадь помещения или доля собственности отличается от той, которая указана в квитанции, необходимо направить в НКО «Фонд капитального ремонта» копию правоустанавливающего документа, подтверждающего соответствующий показатель.

Для получения квитанции необходимо нажать кнопку «Скачать квитанцию на оплату за текущий расчётный период» (Рис 3. Область №3). После нажатия кнопки будет загружен документ в формате PDF, содержащий квитанцию (Рис 4.).

Получатель платежа: НКО "Фонд капитального ремонта", ИНН 6107111888, 844018, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Матвеев Говылева ул, дом № 29А, р/с 40703010000000000000 в Банке ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, БИК 040711888, ко 30101810000000000000

Дата выписки: 16.06.2017 10:27:50

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ За Май 2017 г. по Л/С: [номер]

Л/С: [номер]

Рядов: 1. Сведения о плательщике

Плательщик: [наименование]

Адрес: г. Новоочерасок, ул. Калинина, д.86, кв.2 (полностью или частично)

Площадь: 75,00 кв.м. (подлежит)

Свой чертёвник: Счет регионального оператора

Рядов: 2. Информация для внесения оплаты поучетному плану

Вид платежа	Дата (с, месяц) на начало расчетного периода, руб.	Период и расчетный период, руб.	Платеж по начисленной сумме, руб.	Платеж фактически уплаченный, руб.	Взнош. руб.
г	а	б	в	г	д
Ежемесячный взнос на капитальный ремонт	637,76	637,76			1 076,60
Всего:					1 076,60
Всего в валюте:					

Город: [наименование] Дата: [дата]

Получатель платежа: НКО "Фонд капитального ремонта", ИНН 6107111888, 844018, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Матвеев Говылева ул, дом № 29А, р/с 40703010000000000000 в Банке ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, БИК 040711888, ко 30101810000000000000

КВИТАНЦИЯ За Май 2017 г. по Л/С: [номер]

Л/С: [номер]

Плательщик: [наименование]

Адрес: г. Новоочерасок, ул. Калинина, д.86, кв.2 (полностью или частично)

Свой чертёвник: Счет регионального оператора

Счетовый док: 16.06.2017 Дата поименованной поступившей оплаты: 07.04.2017 (взнош. валюте): 637,76 руб.1

Рядов: 3. Расчет начислений за Май 2017 г.

Вид платежа	Ед. изм.	Платеж за период	Платеж по расчетному плану	Платеж по расчетному периоду, руб.	Платеж факт., руб.	Взнош. валюте, руб.	Платеж фактически уплаченный, руб.	Платеж по начисленной сумме, руб.
г	а	б	в	д	е	ж	з	и
Ежемесячный взнос на капитальный ремонт	кв. м.	75,00	7,17	637,76		637,76		637,76
Итого:				637,76		637,76		637,76

Сумм на начало расчетного периода по взносам, руб.	637,76
Сумм на начало расчетного периода по пени, руб.	
Начисленные в оплату за расчетный период по взносам, руб.	637,76
Пени за несвоевременную уплату взносов, руб.	
Всего в валюте с учетом пени.	1 076,60

Город: [наименование] Дата: [дата]

Указанные собственным жильем!
 С 1 мая 2014г. производится расчет жилищной квоты на капитальный ремонт. Необходимость оплаты, а также порядок расчетов отражены в разделе 9 Жилищного кодекса Российской Федерации. Взносы Ростовской области от 11.06.2013 № 1107-00.
 Материальный расчет взносов установлен Постановлением Правительства Ростовской области от 27.04.2013 № 407.
 Подробная информация размещена на сайте: <http://fondcap.ru>, <http://www.donland.ru>
 По вопросам расчета обращаться по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. М.Гвардии, 296, каб. 812 и 814, с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:30 до 13:30. Перерывы: дни выходных, четверг.
 Телефон для справок: 8831 203-20-75 (вечерний звонок). 2017-2018.
 Подписанные сообщения можно направлять по электронной почте: info@fondcap.ru
 Оплата данного квитанционного жилого помещения без взносов в указанные организации: АО "Услуга России", ОАО "Сбербанк России", ОАО КБ "Сбербанк-инвест", ОАО Банк "Народный кредит", ОАО "МММ", ЗАО КБ "Ростовский универсальный", ОАО "Фондочныйбанк", ОАО "Сбербанк-банк", ОАО "Сбербанк-банк", ОАО КБ "Сбербанк-банк", ЗАО КБ "СБДР", ОАО "Ростовскийбанк".

ГОСУСЛУГИ
 Проще, чем кажется
61.gosuslugi.ru




Рис. 4.

Детализация расчетов

Для просмотра детализации расчетов необходимо выбрать интересующий год (Рис 3. Область № 4)

Просмотр детализации расчетов

Внешний вид страницы с детализацией расчетов. (Рис. 5.)

Личный кабинет
https://lk.fondkrro.ru/PersonalCabinet

ДЕТАЛИЗАЦИЯ РАСЧЕТОВ

Период: 2016

Данные о начислениях

Период	Входящее сальдо	Начислено	Уплачено	Исходящее сальдо
Январь 2016	465,00	487,50	465,00	487,50
Февраль 2016	487,50	487,50	487,50	487,50
Март 2016	487,50	487,50	487,50	487,50
Апрель 2016	487,50	457,50	487,50	457,50
Май 2016	457,50	480,00	457,50	480,00
Июнь 2016	480,00	480,00	480,00	480,00
Июль 2016	480,00	480,00	480,00	480,00
Август 2016	480,00	480,00	480,00	480,00
Сентябрь 2016	480,00	480,00	480,00	480,00
Октябрь 2016	480,00	480,00	480,00	480,00
Ноябрь 2016	480,00	480,00	480,00	480,00
Декабрь 2016	480,00	537,75	480,00	537,75

Данные о платежах

Период	Дата оплаты	Сумма
Декабрь 2015	18.01.2016	465,00
Январь 2016	12.02.2016	487,50
Февраль 2016	15.03.2016	487,50
Март 2016	08.04.2016	487,50
Апрель 2016	19.05.2016	457,50
Май 2016	24.06.2016	480,00
Июнь 2016	13.07.2016	480,00
Июль 2016	11.08.2016	480,00
Август 2016	09.09.2016	480,00
Сентябрь 2016	12.10.2016	480,00
Октябрь 2016	11.11.2016	480,00
Ноябрь 2016	09.12.2016	480,00

Рис. 5.