**Жители ростовской многоэтажки нашли решение не ждать капремонта 25 лет**

**4,5 млн руб. на решение проблем своего старого дома накопили жители многоэтажки по улице Тимошенко, 26/1. Для Ростовской области этот опыт уникален, сообщил директор НКО «Фонд капитального ремонта» Владислав Крюков.**

Четыре года назад жители многоэтажки безуспешно просили свою управляющую компанию провести капремонт дома, в котором более 30 лет не было никаких восстановительных работ. А необходимость в этом была очевидна: залитые водой подвалы, неработающая канализация и отсутствие электричества в подъездах.

 – Отказавшись от услуг этой управляющей компании, мы создали ТСЖ и на первом же собрании решили собирать деньги на ремонт по 10 рублей с одного квадратного метра, потом эту сумму удвоили. А когда подобные взносы стали обязательными для всей области (с мая 2014 года. – Прим.molotro.ru), мы стали отчислять 6,2 рубля в Фонд капитального ремонта, а остальную сумму – на собственный счет, – поясняет **председатель правления ТСЖ «Рубин» Алла Волчанская.**

За четыре года здесь заменили нижнюю разводку холодной и горячей воды, канализацию, в подъездах установили светодиодные лампы, обновили мусороприемники в мусоропроводе.

  – Установили 140 новых окон в подъездах, что тоже обошлось в немалую сумму. Сейчас идет замена отопления в подвале и капремонт кровли. А с помощью софинансирования Фонда содействия реформированию ЖКХ заменим еще и лифты. Все жители довольны, они видят, как много сделано за наши деньги. А так нам пришлось бы ждать ремонтных работ в 2039–2042 годах, – подчеркивает **Алла Волчанская**.

Теперь жители копят на ремонт подъезда, а потом возьмутся за восстановление фасадов и обустройство двора.

– Собственники понимают, что улучшить условия проживания в доме невозможно без формирования Фонда капитального ремонта. Привлечение дополнительных средств помогает это сделать быстрее, – отметил **Владислав Крюков**.

**Елена Бондаренко**

**http://molotro.ru/news/zhiteli-rostovskoy-mnogoetazhki-nashli-reshenie-ne-zhdat-kapremonta-25-let**

**http://rostovnadonu.bezformata.ru/listnews/nashli-reshenie-ne-zhdat-kapremonta/37126645/**

**http://gorodskoyportal.ru/rostov/news/society/17528548/**