

Работы по капитальному ремонту вышли на финишную прямую

Себастьян ЛУКЬЯНОВ

Ежемесячно жители многоквартирных домов региона платят взносы на капитальный ремонт. И каждый год проходит ремонт различных домовых систем: обновляются фасады, происходит замена кровель, лифтового оборудования, теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Капитальный ремонт домов стал нормой жизни. Но эта тема остается интересной для жителей Ростовской области. В эфире радио «Комсомольская правда» директор НКО «Фонд капитального ремонта» Ростовской области Владислав Крюков ответил на вопросы, которые волнуют жителей региона.

? Как продвигается реализация программы капитального ремонта? Сколько домов уже отремонтировано?

- Мы выходим на финишную прямую с хорошими показателями. Несмотря на объективные сложности, с которыми все столкнулись весной и летом, в целом работы по капремонту идут согласно графику. В этом году в программу капитального ремонта вошло более 1 200 многоквартирных домов региона. По данным на 23 сентября, завершены работы в 604 зданиях. В частности, отремонтировано 190 фасадов, 140 подвальных помещений, 219 кровель, установлено новое лифтовое оборудование в 51 многоквартирном доме.

В рамках капитального ремонта всегда серьезное внимание уделяется системам теплоснабжения. Эти работы подрядчики стараются выполнить в первую очередь, ведь не за горами зима, и люди должны быть уверены в том, что отопительный сезон начнется вовремя.

На остальных объектах работы по капремонту идут полным ходом, на большинстве домов они близятся к завершению. Если подводить предварительные итоги по реализации краткосрочной программы капитального ремонта в донском регионе, то смело можно говорить о том, что результат положительный. Все, что было запланировано на тот год, мы выполним.

? Занимается ли сейчас фонд капремонтом газового оборудования?



- Да, фонд приступил к выполнению работ по капремонту домовых газовых сетей. В предыдущие годы капремонт газовых сетей переносился на будущие периоды в связи с жесткой позицией газовиков, которые отказывались подключать жителям газ после капремонта. Начало работ стало возможным благодаря поступившим разъяснениям минстроя, разрешившим спорные моменты между регоператором и газовиками. Сегодня выполняется замена газовых сетей по существующим схемам подключения, что исключает отнесение этих работ к реконструкции. В этом году ремонт газового оборудования пройдет в 35-ти домах области. Уже состоялись аукционы на проведение ремонта в девяти домах Азова и Азовского района. Данные работы должны быть закончены до конца года.

? Проводились ли за последнее время выезды на объекты капитального ремонта?

- Выезды на объекты капитального ремонта - это обычная практика. Причем, мы выезжаем как в те дома, где собственники сталкиваются с определенными сложностями, так и на объекты, где капремонт проходит без проблем. Для нас на первом

консультацию по этому и другим вопросам можно у специалистов юридического отдела по вторникам и четвергам.

Мы уже направили собственникам предложения о проведении капремонта в следующем году. Всего таких домов более двух тысяч по всей области. Жильцы должны принять решение на общем собрании собственников о проведении или переносе работ и проинформировать об этом фонд до 1 декабря текущего года. Если люди не выбрали своего представителя и не сообщили свое решение фонду, то это за них сделают органы местного самоуправления. В дальнейшем жильцы не будут участвовать в подписании актов приемки готовых объектов.

? Эксперты неоднократно говорили о том, что экономически обоснованный размер взноса на капитальный ремонт гораздо выше, чем 9 рублей 92 копейки, которые платят собственники сейчас. Но, оказывается, в нашем регионе есть дома, жильцы которых по собственному желанию платят взнос выше установленного?

- Да, и такие истории случаются. Именно так поступили собственники общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Шахты, ул. Баррикадная, 126. Зданию необходим капитальный ремонт кровли и карниза. За время действия программы капремонта собственники насобирали на спецсчете почти 700 тысяч рублей, но этой суммы недостаточно для ремонта крыши. На общем собрании жильцы обсудили сложившуюся ситуацию и большинством голосов приняли решение повысить размер взноса до 20 рублей.

Это яркий пример ответственного отношения собственников к общему имуществу. Многие уже поняли, что наличие собственности дает человеку не только права, но и обязанности, в частности, по содержанию имущества. Когда в доме протекает крыша, нужно предпринимать реальные и действенные шаги для решения проблемы, что и было сделано в данном случае.

Кстати, в Ростовской области это не первый случай, когда собственники принимают решение увеличить размер взноса. Некоторое время назад так же поступили жильцы еще двух домов, где новый размер взноса - 13 и 15 рублей.

месте стоит вопрос качества! Именно для контроля хода работ мы и бываем на объектах, в том числе и по просьбам собственников.

Именно такая ситуация сложилась в Таганроге по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 43. Поводом для визита стали жалобы людей, которые недовольны ходом капремонта кровли их дома. Как выяснилось, субподрядная организация разобрала практически всю кровлю многоквартирного дома и бросила работу. Несколько квартир оказались залитыми во время ливня. Было принято решение расторгнуть договор с недобросовестным подрядчиком. Собственникам залитых квартир обязательно будут возмещены все убытки.

Также мы выезжали на объекты капитального ремонта в Ростове-на-Дону, Новочеркасске, Красном Сулине.

? Могут ли собственники перенести капитальный ремонт на более поздний срок?

- Если собственники общего имущества многоквартирного дома сомневаются в целесообразности ремонта той или иной системы, они могут принять решение о переносе или замене работ. Получить

