

# В Ростове-на-Дону изменился счет регионального оператора по оплате капремонта многоквартирных домов

Александр СЕВЕРСКИЙ

Прежний «расчетник» объявлен недействительным

В мае прошлого года у жильцов многоквартирных домов Ростовской области к ранее приходившим квитанциям об оплате услуг ЖКХ добавилась еще одна - платежка за капремонт.

Взносы установлены постановлением правительства региона - в прошлом году он составлял 6,2 рубля с квадратного метра, с начала этого - вырос на 10 копеек (с единицы площади, разумеется). В итоге с мая прошлого года удалось собрать свыше 1,6 млрд рублей. За счет поступивших средств до конца декабря в Ростовской области планируется капитально отремонтировать порядка трехсот домов, две трети из которых - непосредственно в Южной столице.

Однако, понятное дело, есть и те граждане, которые восприняли новые квитки как дополнительное обременение и не спешат платить. По данным фонда, таковых в целом по региону примерно пятая часть. К слову, в Ростове хуже все-



Игорь ЧАБАЧЕНКО

го платят жители центральных районов - Кировского и Ленинского, а наибольшее количество добросовестных плательщиков проживает в Первомайском, Ворошиловском, Пролетарском и Советском районах мегаполиса.

Пока с теми, кто не хочет платить, ведется только разъяснительная работа, но в скором времени обещают ввести и штрафные санкции (они, кстати, прописаны в Жилищном кодексе): 1/300 от ставки рефинансирования.

- Если вы получили счет-извещение на оплату капитального ремонта и в графе «Долг на начало расчетного периода» указана денежная сумма, то вы можете самостоятельно прове-

рить правильность начисления образовавшейся задолженности по следующей схеме: минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за 2014 год он составляет 6,2 руб., за 2015 год - 6,3 руб.) умножаем на площадь квартиры - и получаем в результате сумму ежемесячного платежа за капитальный ремонт, - пояснили по просьбе «КП» в региональном фонде. - В прошлом году, напоминаем, период начисления составлял восемь месяцев. Если у вас все-таки остались вопросы по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов - обращайтесь к нам, постараемся

рассказать все максимально понятно и подробно.

Наш собеседник, вместе с тем, отметил, что на официальном сайте фонда [www.fondkpru.ru](http://www.fondkpru.ru) появился новый раздел, созданный как раз в соответствии с пожеланиями жильцов многоквартирных домов, под названием «Собственнику в помощь». Там можно задать вопросы в электронной форме специалистам, найти образцы документов, полезные советы, пошаговые инструкции и другую полезную информацию.

- Кроме того, хотелось бы через «Комсомолку» напомнить людям, что, по многочисленным просьбам собственников многоквартирных домов, формирующих фонд капремонта на спецсчетах, владельцем которых является региональный оператор, в январе этого года фонд открыл транзитный расчетный счет для ежемесячной уплаты взносов на капитальный ремонт - р/с 40703810700230000224 НКО «Фонд капитального ремонта» в Ростовском филиале ОАО «БАНК МОСКВЫ» (кредитная организация была отобрана по результатам открытого конкурса), - отметили также

## НА ЗАМЕТКУ

### Куда обращаться с вопросами

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ в Ростовской области, как и в остальных регионах страны, создан региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта», специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Учредителем Фонда является Ростовская область.

#### Центральный офис расположен по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295, офис 512, 514 (приемные дни - вторник и четверг с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-30).

#### Телефоны горячей линии:

8 (863) 303-30-75 (многоканальный), 8 (863) 201-79-33.

в фонде. - А вот ранее действовавший транзитный счет ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» (р/с 4060281050023000020) - закрыт с 12 февраля. Так что если оплата произведена на него, начиная с этой даты и позже, то оплаченные взносы не зачислены на счет Фонда. При возникновении подобной ситуации необходимо обратиться в кредитные учреждения, принявшие платеж на капремонт. Что касается собственников, формирующих фонд капремонта на едином счете, владельцем которого является региональный оператор, расчетный счет не изменился.

наш комплекс

# «Театральный»

Квартиры от 1 950 000 рублей

**Акция «Весеннее настроение»**  
СКИДКА 200 000 р. ПРИ ПОКУПКЕ 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ\*

\*с 28 марта по 30 мая

Ипотека

СБЕРБАНК  
Всегда рядом  
8 800 555 5550  
телефон горячей линии

ВТБ24  
Большая программа ЗИО «ВТБ24»

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ  
ОАО КБ «Центр Инвест»

ООО СК «Интерстрой». Реклама

Строительство и продажа квартир осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Разрешение на строительство: № RU61310000-8019-1

Тел: 8(863)203-57-71  
8 961 331 42 42  
www.nashgorod-rnd.com

НГ ГРУППА КОМПАНИИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# СЕМЕЙНЫЙ

Тел.: 8 (863) 203-57-71  
8 961 331 42 42  
www.nashgorod-rnd.com

Строительство и продажа квартир осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Разрешение на строительство: № RU61310000-8465-1 Проектная декларация размещена на сайте: www.nashgorod-rnd.com

реклама