

МИНИСТЕРСТВО  
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

**ПРИКАЗ**

«24» июня 2013 г.

№ 51

г. Ростов-на-Дону

Об установлении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений

В целях реализации требований пункта 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 2 статьи 5 Областного закона от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании и разместить его на сайте министерства ЖКХ области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.minjkh.donland.ru](http://www.minjkh.donland.ru).

3. Начальнику отдела правовой и кадровой работы Сердюковой В.В. осуществить рассылку настоящего приказа по системе «Дело» органам местного самоуправления.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства области Вальшина Ш.Ш.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

С.Б. Сидаш

Ознакомлен: \_\_\_\_\_ Ш.Ш. Вальшин

**ПОРЯДОК**  
**предоставления владельцем специального счета и региональным оператором**  
**сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного**  
**кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих**  
**предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких**  
**сведений**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 2 статьи 5 Областного закона от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и устанавливает порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Владелец специального счета предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. По специальному счету могут совершаться следующие операции:

4.1. Списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

4.3. В случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4.4. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и

зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4.5. Зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.

4.6. Начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.

4.7. Перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.8. Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, владелец специального счета предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме следующие сведения:

5.1. Об условиях договора специального счета.

5.2. О размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт данного собственника, по многоквартирному дому в целом.

5.3. О размере процентов, начисленных и уплаченных данным собственником, по многоквартирному дому в целом, в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

5.4. О размере начисленных процентов за пользование денежными средствами и сумме списанного комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.

5.5. Об обращении взыскания на денежные средства, находящиеся на специальном счете, по обязательствам владельца специального счета, вытекающим из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

5.6. О перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

5.7. О перечислении собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

6. Основанием для предоставления сведений, указанных в пунктах 3 и 5 настоящего Порядка, является поступивший владельцу специального счета письменный запрос, в том числе в электронной форме, собственника помещения в

многоквартирном доме.

В запросе собственник в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа, и почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме.

В запросе указываются реквизиты документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности лица, направившего запрос, на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, дата выдачи, номер и место выдачи).

Собственник вправе приложить к запросу копию документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации его право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса.

В запросе должно быть указано, какие именно сведения подлежат предоставлению. В запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен быть указан период, за который необходимо предоставить информацию.

7. Поступивший владельцу специального счета запрос подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней с момента поступления.

Владелец специального счета вправе проверить достоверность сведений о принадлежности на праве собственности лицу, направившему запрос, помещения в многоквартирном доме.

8. Владелец специального счета в течение 15 дней со дня получения запроса предоставляет собственнику запрашиваемую информацию в письменном виде или в форме электронного документа либо направляет уведомление об отказе в предоставлении информации.

В случае если в запросе о предоставлении информации, связанной с движением денежных средств, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, информация предоставляется за месяц, предшествующий направлению запросу.

В случае если в запросе не указаны сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, или лицо, направившее запрос, не является собственником помещения в многоквартирном доме, владелец специального счета направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

9. Региональный оператор по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляет следующие сведения:

9.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов.

9.2. О размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. О размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Помимо сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, региональный оператор предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, следующие сведения:

10.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, о размере задолженности по их оплате, о размере уплаченных процентов по многоквартирному дому в целом, об остатке средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома, о всех операциях по счету регионального оператора в отношении средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома.

10.2. О зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт в многоквартирном доме, до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и Областным законом от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

10.3. О перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

10.4. О перечислении собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

11. Основанием для предоставления сведений, указанных в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка, является поступивший региональному оператору письменный запрос, в том числе в электронной форме, собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В запросе собственник или лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа, и почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме.

В запросе собственника или лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, также указываются реквизиты документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности лица, направившего запрос, на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, дата выдачи, номер и место выдачи), а лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, также реквизиты документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник или лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, вправе приложить к запросу копию документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации его право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса, а лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, также копию документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В запросе юридического лица должны быть указаны реквизиты юридического лица, к запросу прилагается копия документа, подтверждающего осуществление юридическим лицом управления многоквартирным домом.

В запросе должно быть указано, какие именно сведения подлежат предоставлению. В запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен быть указан период, за который необходимо предоставить информацию.

12. Поступивший региональному оператору запрос подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней с момента поступления.

Региональный оператор вправе проверить достоверность сведений о принадлежности на праве собственности лицу, направившему запрос, помещения в многоквартирном доме, о наличии у лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, права действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, об осуществлении юридическим лицом управления многоквартирным домом.

13. Региональный оператор в течение 15 дней со дня получения запроса предоставляет запрашиваемую информацию в письменном виде или в форме электронного документа либо направляет уведомление об отказе в предоставлении информации.

В случае если в запросе о предоставлении информации, связанной с движением денежных средств, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, информация предоставляется за месяц, предшествующий направлению запроса.

В случае если в запросе не указаны сведения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, или лицо, направившее запрос, не является собственником помещения в многоквартирном доме, или у лица, указанного в части 3 статьи 164

Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, или юридическое лицо не осуществляет управление многоквартирным домом, региональный оператор направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

С.Б.Сидаш