

Реставрация Ростовского кафедрального собора Рождества Пресвятой Богородицы, возможно, завершится в этом году, стоимость работ составила 1 млрд рублей, сообщил митрополит Ростовский и Новочеркасский Меркурий на пасхальной встрече с журналистами. Уже закончена реставрация фасада, на 80% завершена внутренняя отделка собора, восстановлена звонница, прошла замена всех коммуникаций. В храме усилены несущие конструкции, заменены купола. Восстановлены иконы, уникальные исторические фрески, участь которых была печальна – во время Великой Отечественной войны собор сильно пострадал. Все работы по восстановлению памятника архитектуры XIX века ведутся пять лет за счет пожертвований. Собор построен в 1860 году и с тех пор ни разу не ремонтировался капитально.

Водовод достроят в этом году

■ СТРОИТЕЛЬСТВО

Валерия ТРОЯК
TROYAK@MOLOTRU.RU

Второй и третий этапы строительства Шахтинско-Донского водовода планируется завершить к концу текущего года.

Программа, направленная на повышение надежности системы водоснабжения Ростовской области, реализуется с 2012 года.

– Первый объект в системе Шахтинско-Донского водопровода уже реализован, построено более 29 км сетей водоснабжения различных диаметров. В результате решена проблема водоснаб-

жения поселков Майского и Южного в городе Шахты, поселка Каменоломни Октябрьского района и части Новошахтинска. В общей сложности у нас около 40 тысяч человек ощутили на себе более качественное бесперебойное водоснабжение, – сообщил министр ЖКХ Андрей Майер.

Второй и третий этапы строительства водовода на сегодняшний день находятся в стадии реализации. Уже завершено строительство насосной станции «Майская». Идет монтаж оборудования и пусконаладочные работы, проложены наружные коммуникации. На третьем этапе планируется построить еще примерно 16 км линейной части водо-



■ Завершено строительство насосной станции «Майская»

провода непосредственно до очистных сооружений, которые находятся рядом с Соколовским водохранилищем.

– Строительство Шахтинско-Донского водовода будет завершено в этом году, а ввод объекта в эксплуатацию планируется уже на 2019 год, после получения заключения о соответствии, – подчеркнул Андрей Майер.

Шахтинско-Донской водовод обеспечит водой более полумиллиона человек в городах Шахты, Новошахтинске, Красносулинском и Октябрьском районах. Вода

будет поступать из двух источников: Соколовского водохранилища и реки Дон. Примерная пропорция смешения – 70 на 30, причем 70% будет поступать из Дона.

Для того чтобы в дома поступала качественная питьевая вода, предусмотрена многоуровневая система очистки. Первый этап предусматривает очистку от песка и других крупных и мелких примесей. На последнем – уже с помощью химической очистки будет получена чистая, пригодная для питья вода. Она и поступит в дома жителей региона.

В помощь бездомным животным

Строительство нового центра для бездомных животных начнется в Ростове на улице Волоколамской, 5–7, в районе Каменки, 14 апреля в 10:00. Министерство ЖКХ, власти Ростова и волонтеры приглашают всех горожан прийти и помочь в расчистке территории.

Как сообщил замминистра ЖКХ Валерий Былков, строительство центра завершится после ЧМ-2018, но уже сегодня на территории Ростова-на-Дону выделен земельный участок площадью 3 га. На время чемпионата здесь установят вольеры по временной схеме для размещения и содержания отловленных на улицах безнадзорных собак. В центре смогут размещать около 1500 животных.

Капремонт стартовал

■ ЖКХ

Валерия ТРОЯК
TROYAK@MOLOTRU.RU

В Белокалитвинском районе сданы первые дома, отремонтированные в 2018 году по программе капитального ремонта. Два из них – в Коксовском сельском поселении.

В многоквартирном доме на улице Степной поселка Коксового завершены работы по ремонту кровли. Ремонт выполнен качественно и в установленные сроки.

– В этом году мы раньше, чем в прошлые годы, провели отбор подрядных организаций и заключили договоры, что и позволило подрядчикам быстрее завершить работы. Первые объекты мы принимаем уже в начале апреля, – говорит директор Фонда капитального ремонта Ростовской области Владислав Крюков.

Кровля двухэтажного дома постройки 1960-х годов давно требовала ремонта. Теперь старая шиферная крыша заменена на новую. Жильцы довольны. Говорят, стало лучше. Два года назад по программе капремонта в этом доме также заменили систему энергоснабжения,

а через пару лет будет проведен ремонт фасада и фундамента. Ориентировочная стоимость капитального ремонта по всем видам работ составит 1,7 млн рублей.

В доме на улице Вокзальной поселка Разъезд Васильевский тоже перекрыли крышу. Кроме того, подрядчик усилил конструкции стропил, полностью заменил обрешетку и пароизоляционный слой, утеплил чердачное перекрытие. Благодаря такому ремонту в доме появился утепленный чердак, и жильцам второго этажа зимой будет значительно теплее.

При проведении ремонтных работ в обоих домах использовали только современные материалы и технологии.

– В этом году капитальный ремонт в области стартовал раньше срока. До конца года в общей сложности будет капитально отремонтировано 1368 домов на сумму 4,2 млрд рублей. Из них 1033 дома – по региональной программе капитального ремонта. Плюс еще 35 домов – на деньги, выделенные губернатором. На сегодняшний день в целом по области уже завершён ремонт 23 домов, – сообщил министр ЖКХ Ростовской области Андрей Майер.

5 справка

Начиная с 2012 года в строительство водовода протяженностью 29,25 км из областного бюджета было вложено более 1,3 млрд рублей. Еще свыше 2 млрд рублей направлено на реконструкцию насосной станции на площадке очистных сооружений водопровода в городе Шахты, строительство насосной станции подкачки в районе поселка Майского, в также прокладку 17,5 км водовода. На приобретение энергосберегающего оборудования для объектов Шахтинско-Донского водовода выделено более 36,2 млн рублей.

Заработали новые меры поддержки

■ СТРОИТЕЛЬСТВО

Валерия ТРОЯК
TROYAK@MOLOTRU.RU

Принятые поправки в Федеральный закон № 214 об участии в долевом строительстве, кардинально меняют ситуацию на первичном рынке жилья: ужесточены требования к застройщикам, создана максимальная защита участников долевого строительства.

В соответствии с новым законодательством будет создан компенсационный фонд дольщиков.

– Он будет формироваться за счет обязательных взносов в размере 1,2% от суммы каждого договора участия в долевом строительстве, уплачиваемых застройщиками. При возникновении рисков у фонда есть два инструмента реагирования – это выплата доль-

щику средств в натуральном виде либо завершение строительства, – сообщил заместитель руководителя региональной службы Госстройнадзора Ростовской области Ярослав Кулик.

Компенсационный фонд в России заработал осенью 2017 года. Это тот механизм, та законодательная новация, которая должна минимизировать или полностью свести на нет негативные последствия участия в долевом строительстве именно для людей. Все риски по неисполненным обязательствам застройщика с момента создания фонд берет на себя.

Новое законодательство повышает требования к самому застройщику. Так, с 1 июля 2018 года на одну компанию будет выдаваться только одно разрешение на строительство. Это значит, что застройщик имеет право вести свою деятельность только в рамках этого раз-

решения и позволит исключить возможность создания новых «строительных пирамид».

Также вводятся требования к финансовой устойчивости застройщика. Он должен иметь средства в размере не менее 10% стоимости строительства на счету в уполномоченном банке. В этом же банке должны быть открыты счета и у основных участников строительства: технического заказчика и генподрядчика. Все финансовые операции должны контролироваться уполномоченным банком. И если банк наблюдает какие-то риски, он просто принимает решение не санкционировать ту или иную операцию.

Дополнительные требования предъявляются к опыту работы. Чтобы получить разрешение на строительство, общая площадь введенных застройщиком объектов должна составлять не менее 10 тыс. кв. м.

По новым правилам процедура банкротства застройщика значительно сокращена. Конкурсное производство будет вводиться, минуя процедуры наблюдения и финансового оздоровления, благодаря этому у участников долевого строительства появился приоритет перед другими кредиторами во время банкротства застройщиков.

– Эти изменения повлекут за собой укрупнение либо уход с рынка мелких и средних застройщиков. Это естественно, ибо как может осуществлять строительство многоквартирного дома застройщик, не имеющий опыта и не обеспеченный финансово? Беда прошлых лет в том, что на рынок приходили застройщики, не имеющие опыта, имеющие уставный капитал всего в 10 тысяч рублей, – пояснил Ярослав Кулик.

Он отметил, что в Ростовской области принято

свое, достаточно прогрессивное региональное законодательство по обеспечению прав пострадавших дольщиков. Для них предусмотрены прямые меры поддержки из областного бюджета в виде субсидий. А на техприсоединение проблемных объектов к инженерным сетям субсидия может быть предоставлена как самим людям, которые объединились в ЖСК, так и инвестору, который приходит на достройку. Помимо этого инвестору может быть предоставлен земельный участок без торгов. В настоящее время идет обсуждение о принятии в ближайшее время еще одного законодательного механизма, который предусматривает субсидирование части процентной ставки по кредиту новому инвестору.

В 2017 году с помощью областных мер поддержки было завершено строитель-

ство пяти многоквартирных домов, в 2018 году планируется построить еще примерно 10.

– Всего в плане-графике на сегодняшний день стоят 63 проблемных объекта. Полностью решить проблему мы планируем к 2021 году. Конечно, не всегда это будет достройка. Если по каким-либо причинам она будет невозможна, то будет приниматься решение о другом способе обеспечения прав дольщика. Это может быть перевод их на другой объект или выкуп недостроенного жилья. В решении этой проблемы задействованы и органы госвласти, и органы местного самоуправления, и организации частных форм собственности, и ресурсники. Новый механизм уже показывает свою работоспособность. Сомнений в том, что мы реализуем этот план-график, нет, – подвел итог Ярослав Кулик.