**Почти пять тысяч домов Ростова отремонтирует местный оператор**

Администрация Ростова-на-Дону приняла новое постановление о формировании фонда капитального ремонта на счёте некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту». В список вошли более 4,8 тысяч многоквартирных домов, сообщает пресс-служба мэрии.

С мая этого года каждый собственник многоквартирного дома обязан ежемесячно оплачивать капремонт. Размер платежа — 6,2 рублей за один квадратный метр общей площади квартиры.

Собственникам нужно было выбрать один из двух способов накопления денежных средств: спецсчёт многоквартирного дома либо счёт регионального оператора, функции которого сейчас выполняет Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

Оператор обязан аккумулировать взносы на капитальный ремонт, выступать заказчиком работ, финансировать расходы на ремонт, обеспечивать подготовку проектно-сметной документации, привлекать подрядные организации и осуществлять контроль за целевым использованием средств.

КСТАТИ

Региональная программа капремонта жилых домов рассчитана на 35 лет, в течение которых будет капитально отремонтировано более 19 тысяч многоквартирных домов общей площадью почти 50 миллионов квадратных метров.

По словам министра ЖКХ Ростовской области Сергея Сидаша, в 2014 году на капремонт домов в бюджете предусмотрено 1,4 миллиарда рублей, на которые планируется восстановить 225 объектов и заменить 221 лифт.

**Андрей Демидов.**

**Газета «Ростов официальный», № 45 (1040) от 5 ноября 2014 года .**