

ОТВЕЧАЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВО

О противопожарных мерах

Долгосрочные прогнозы погоды обещают этим летом аномальную жару. А значит, по печальной традиции, мы, живущие в северных районах, при температуре воздуха +40 будем снова задыхаться в дыму лесных пожаров. Делается ли что-нибудь в области, чтобы избавить нас и наши дома, расположенные вблизи от лесов, от этого кошмара – от опасности попросту сплести? Неужели, как и во время того страшного пожара в Обливском районе, спланируется тогда, когда пол-леса уже спелело, и люди не знали, куда бежать?

Алексей Кубраков,
Миллеровский район

Не дожидаясь наступления аномальной, да и обычной жары, в Ростовской области пожароопасный период был объявлен еще 1 апреля. С 4 июля действует особо строгий режим – пребывание граждан в лесах региона ограничено, не допускаются туда и въезд на машинах. К возможным возгораниям готовы в этом году около 4 тысяч человек спасателей и почти тысяча единиц техники. Ведется постоянное наблюдение с помощью 18 наблюдательных вышек, 42 пунктов наблюдения, установленных на высотных объектах, работают 37 камер видеонаблюдения. Разработаны 388 маршрутов



Штрафы для граждан – от 1,5 до 3 тыс. руб.; должностных лиц – от 10 до 20 тысяч; юридических лиц – от 50 до 200 тыс. рублей.

патрулирования протяженностью 42226 км, утверждено 60 патрульных групп. Только в майские праздники – традиционные «дни шашлыка» и праздничных пикников – было проведено около 100 рейдов.

Власти предусмотрены штрафы за несоблюдение противопожарной безопасности, за «провокацию» лесного пожара можно расстаться на 3 года со свободой.

Статистика неуклонно подтверждает, что 90% ландшафтных пожаров возникает не из-за аномальной жары, а по вине человека. Окурки, потушенный костер или даже забытая пластиковая бутылка с водой,

действующая на прямых солнечных лучах как lupa, могут уничтожить гектары леса. О пожарной безопасности предупреждают круглый год.

Важно, чтобы каждый из нас был внимателен. Если заметите возгорание в лесу, или же горящую сухую растительность вблизи лесополосы, на полях, звоните по единому бесплатному номеру лесной охраны 8-800-100-94-00 – звонок поступает на телефон оперативного дежурного региональной диспетчерской службы областного министерства природных ресурсов и экологии.

Один звонок может спасти лес и людей, живущих рядом с ним.

Капремонт: мифы и реальность

Уже год жителям многоквартирных домов приходится платить за капитальный ремонт. Делать накладываются на счетах или общем счете регионального оператора. Общая совокупность этого вида платежей в Ростовской области довольно высока – более 77% – на 14% выше общероссийского показателя, но пожар-обвещенного мнения не утихает. Многие граждане недовольны, что платить необходимо сейчас, а сам капитальный ремонт будет потом. Однако суть нового платежа в целом – мы не платим, мы собираем.

ориентировались в изменившихся условиях, разобрались и определились, куда будут перечислять деньги – на спецсчет, владельцем которого значится ТСЖ, ЖСК или региональный оператор «Фонд капитального ремонта», или же просто на общий счет регионального оператора. Но до сих пор находятся энтузиасты, которые поднимают тучи пыли на ровном месте, утверждая, что такая схема сбора денег на ремонт жилья, дескать, нарушает права жильцов, да что там, даже права человека. Разъясняют пути избегания платежей за капитальный ремонт, утверждая, что без заключения договора «Фонд капитального ремонта» не имеет права выставлять платежи, или предлагает заключать договор на обслуживание напрямую с поставщиками коммунальных услуг.

По первому случаю в области есть даже судебный прецедент, когда в 2014 году в Ростовском областном суде был рассмотрен иск общественного учреждения «Комитет РОСТОБЛПОТРЕБКОНТРОЛЯ», составленный от имени группы лиц, отказавшихся платить взносы на капремонт из-за отсутствия заключенного договора с Фондом капитального ремонта. Суд признал необоснованными требования граждан запретить



Фонду выставлять платежи до заключения договора, поскольку обязанность по выставлению платежных документов собственникам многоквартирных домов, формирующих фонд капремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, напрямую предусмотрена законом.

Судом было указано на то, что по закону собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в

● Если вы ждете капремонт, то деньги на него нужно собирать уже сейчас

доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

По сути предлагаемые схемы «защиты своих прав» – незаконны, а иногда граничат с мошенничеством. Договорные отношения потребителя и ресурсоснабжающих организаций только усложнят жизнь, но избежать платежей за капремонт не помогут.

Пока с активными протестами такой схемы сбора денег на капремонт ведется разнарядительная и претензионная работа: специалисты Фонда капитального ремонта отвечают на любые вопросы жильцов, вся вспомогательная и необходимая информация в открытом доступе на сайте фондкрро.рф.

Но в будущем к жильцам, которые игнорируют счета-наказания, будут применяться штрафы – 1/300 от ставки рефинансирования и меры по взысканию задолженности в судебном порядке.

Лист ожидания

За год жители области собрали более 2 млрд рублей. За этот же год было отремонтировано 72 многоквартирных дома. Еще 279 домов будет отремонтировано в этом году. Это внушительная скорость для сферы ЖКХ. Очередь на капремонт – прозрачна, узнать, когда начнется работа над конкретным домом, может любой на указанном выше сайте Фонда.

Специалисты отмечают, что чаще всего люди стали обращаться не для выяснения своего недовольства новой системой, а за помощью в планировании самих ремонтных работ. Людям интересуют какие работы будут проводиться, какие требования предъявляются к современному многоквартирному дому, как повысить энергоэффективность, спрашивают, как выстраивать отношения с подрядчиками во время проведения работ, как контролировать их качество и скорость.

Здесь помощниками «ремонтирующимся» помимо работников Фонда капитального ремонта смогут стать и представители общественного контроля в сфере ЖКХ, «Школа грамотного потребителя».

Кто не успел...

С 1 мая 2014 года у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, появилась обязанность по уплате взносов на капремонт общего имущества. В соответствии с законодательством РФ, платить за капитальный ремонт нужно обязательно. Дело в том, что государство было не в состоянии провести капитальные ремонты всех многоквартирных домов на бюджетные деньги. Если вспомнить, то и схема 95% казенных денег плюс 5% средств собственников жилья тоже кого-то не устраивала.

Есть ли конфликт интересов?

Люди довольно быстро со-

Да и кто, кроме жильцов самих домов, должен заботиться о поддержании домов в пригодном состоянии? Ведь владельцам частных домов государство и в лучшие времена никакой материальной поддержки по капитальному ремонту не оказывало.

СОБЫТИЯ в лицах

ВРИО Губернатора
Василий
Голубев
встретился



Первый
замгубернатора
Игорь Гуськов
предполагает,



Министр
транспорта области
Виталий Кушнарев
провел



Спортсменка
Алина
Ермолова
принесла



в третий раз с блогерами региона. Интернет-активисты задали ему более 40 вопросов почти за три часа. Тематика была разнообразной: от проблем инвестиций в шахтерские территории до локальных вопросов сферы ЖКХ, от дальнейшего развития железнодорожного контроля на предприятиях. Благодаря предложениям от блогеров в Ростовской области, возможно, появится ряд полезных нововведений, вроде Дня древесины, проведения которого руководством региона в свое время тоже предлагали обитатели виртуальной реальности.

что фестиваль Bridge of Arts станет грандиозным событием не только в масштабах области, но и на всероссийском уровне. Напомним, что международный мотивационный фестиваль пройдет на Дону в августе. Для зрителей мероприятия будет открытым. Любой желающий сможет побывать 20 августа – на церемонии открытия фестиваля на Театральной площади; 21 и 22 августа – на концертных программах там же; 23 и 24 августа – на спортивном фестивале на Гребном канале. Городские праздники пройдут также в Новочеркасске, Шахтах, Азове и Таганроге.

внезадное совещание прямо на участке трассы М-4 «Дон» Ростов-Азов, готовность которого составляет 97%. Уже в августе откроется 20-километровый участок, который почти в три раза сократит время в пути из южной столицы в Азов. Строительство Аполлоновского обхода поселка Овощной, сел Кудевоновка и Новоалександриновки началось в 2012 году и обошлось областной казне в 6,5 млрд рублей. Глава минтранс считает, что новая дорога благотворно повлияет на безопасность и экологию в населенных пунктах, а также снимет часть нагрузки со старой дороги.

национальной сборной пять медалей по художественной гимнастике: четыре золотых и одну бронзовую. Это стало весомым вкладом в победу российской команды на VI Европейско-Кубанских играх, которые недавно завершились в Иркутске. Три дня 320 спортсменов из России и Кубки соревновались в 12 видах спорта. Российские спортсмены завоевали 59 золотых наград. Дончанке Ашле Ермоловой – одной из самых перспективных гимнасток Ростовской области – еще предстоит выступления на трех этапах Кубка мира: в городах Будапеште, Софии и Казани.

