



СТ ПКОРОНАВИРУС.РФ

Здоровайтесь  
по-разномугорячая линия:  
8 800 2000 112

Вклад газеты «Молот» в освещение специфики труда российских медиков оценили в рамках XI Всероссийского конкурса региональных СМИ «Панацея-2020». Завотделом «Политика» газеты Виктория Голово заняла третье место в номинации «Белый халат».

Члены жюри отдали «бронзу» этого журналистского состязания материалу «Вернувшиеся из шлюза», вышедшему в № 38 «Молота» от 9 июня прошлого года с формулировкой «За социальный ракурс и журналистскую искренность». На этот раз в пяти тематических номинациях конкурса боролись авторы 5117 материалов, поступивших из 79 регионов РФ.

В этом году «Молот» стал единственным донским СМИ, представитель которого вошел в число победителей и призеров этого журналистского конкурса.

Молот 5

## Вид на офис

РАБОТА

Ирина ВАРЛАМОВА, VARLAMOVA@MOLOTRO.RU, фото: Ольга Головина

Спрос на товары для обустройства рабочего пространства в квартире может повыситься. «Молот» выяснил, сколько в среднем нужно потратить на домашний «офис» и почему сотрудников опять тянет в родной рабочий коллектив.

### Покупая ноутбук, не забудь про орехи

Оборудовать рабочее место дома будет стоить 117 024 рубля. Если приобретать технику среднего сегмента, то 60 014 рублей. Такие данные приводят специалисты популярного онлайн-сервиса доставки продуктов и товаров на дом. В расчеты включались цены на такие товары, как офисные стол и стул, технику и канцелярские предметы. Также были учтены затраты на перекусы во время рабочего дня: орехи, бананы, чай, кофе и сэндвичи.

Как правило, работая в офисе, сотрудник не тратится на канцелярские и расходные товары. На удаленке работнику нужно заплатить за них приблизительно 886 рублей. В эту стоимость входят органайзер, ручки, степлер и скрепки, бумага формата А4.

– В прошлом году во время локдауна мы наблюдали кратный рост спроса на товары для обустройства рабочего пространства в квартире, – отметила руководитель по коммуникациям маркетплейса Виктория Фролова.

### Главное не мебель, а самодисциплина

О тенденции перехода работников в «домашние офисы» говорят и рекордные показатели количества вакансий на удаленке. В Ростовской области их стало в семь раз больше, а интерес ростовчан к работе в таком формате вырос на 83% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Только за июнь в Ростовской области было открыто около 1700 вакансий с предложениями удаленной занятости. Об этом сообщила



■ Воссоздать дома рабочую атмосферу помогут офисная мебель и самодисциплина

руководитель пресс-службы крупнейшей компании по подбору персонала Алена Манохина.

В Ростове удаленные вакансии больше всего предлагают специалистам по управлению персоналом, банковским работникам, страховщикам, PR-менеджерам, работникам IT-сферы. Эффективно справляться с поставленными задачами, перемещаясь с ноутбуком от кухонного стола на балкон, а оттуда на диван или в кресло у окна, можно, однако у некоторой части людей диванное настроение значительно снижает продуктивность.

– Воссоздать рабочую атмосферу, как в офисе, помогут правильно подобранная мебель, дополнительные элементы декора и зонирование пространства. Важно не относиться к этому небрежно. Если размер и высота стула или стола не адекватны вашим габаритам, вы будете испытывать дискомфорт, расходовать больше энергии и быстрее уставать, – полагает Виктория Фролова.

Психолог, руководитель проекта развития Молодежного телефона доверия Анастасия Евдокимова считает, что все же главное на удаленке не мебель, а самодисциплина.

– Ни для кого уже не является стрессом дистанционная работа, все мы к этому привыкли и, более того, нашли положительные моменты. Главное в этой ситуации – сразу составить рабочий график с обязательными перерывами на гимнастику и включить в расписание прогулки на свежем воздухе, – советует Анастасия Евдокимова.

### Добро пожаловать на рабочее место

Интересно, что в пику работе на удаленке появился совершенно противоположный тренд: некоторые компании стали расширять свои офисы и планируют сделать их более комфортными – оборудовать тренажерный зал, места для хранения велосипедов, разделить помещение на зоны активности. «Молот» писал, как забота о сотрудниках становится частью офисной культуры, в номере от 28 мая в материале «Поспать, чтобы не сгореть».

В начале карантина одними из первых, кто безболезненно перешел на удаленный вид работы, стали IT-компании. Сотрудники признавались, что на эффективности их деятельности это никак не сказалось, как на разработках программ, так и на продажах. Опыт показал, что с заказчиками можно прекрасно общаться, не встречаясь с ними лично. У сотрудников многих компаний был достаточно жесткий режим, вплоть до того, что обеденный перерыв тоже был строго по графику.

– Однако сейчас сотрудники работают по такому графику: три дня – дома, два дня – в офисе. Планируем провести большой ремонт, обновить интерьер, чтобы полностью перейти на работу в офисе, так как заметили, что дома все равно не получается так сосредоточиться, – отметил программист Николай Федоров.

Исполнительный директор крупного издательского дома Владимир Денисов говорит, что, хотя почти у всех сотрудников получилось полностью влиться в корпоративную деловую среду онлайн, сейчас все специалисты полностью вернулись в офис. Многим трудно работать без живого общения с коллегами, не ощущая командного духа.

## «Сберкнижка» для многоквартирного дома

Многokвартирный дом – сложный организм, который требует ухода и заботы. Могут прохудиться крыша, лопнуть трубы, выйти из строя лифт, облупиться краска на фасаде... Чтобы у жильцов была возможность вовремя решить проблему, создана система накопления средств для капитального ремонта. О том, почему собственникам многоквартирных домов важно и необходимо оплачивать взносы на эти цели, «Молот» поговорил с директором регионального Фонда капремонта Владиславом Крюковым.

### Не приходят квитанции – значит, что-то не так

Взносы на капремонт – установленная законом процедура, она предусмотрена статьями 159 и 169 Жилищного кодекса России. Деньги перечисляются в некоммерческий фонд и накапливаются на общем счете, а затем идут на ремонт домов согласно региональной программе, принятой Правительством Ростовской области, а не оператором по сбору взносов. Большинство собственников аккуратно оплачивает счета, но не обходится и без должников.

– Какие могут возникнуть проблемы, если собственник не оплачивает платежные квитанции от регионального Фонда капремонта?

– В случае неоплаты может начисляться пеня. Обычно уже эта мера стимулирует граждан погасить долги. Но если задолженность продолжает накапливаться (до нескольких тысяч рублей), ее могут взыскать через суд. При долге свыше 30 тысяч рублей приставы могут наложить запрет на выезд из страны. Также они могут арестовать банковский счет или списать средства с других денежных поступлений. Зачем людям такие сюрпризы?

– Бывает ведь, что причина неуплаты банальна – например, просто не приходят квитанции на капремонт. Что тогда делать?

– Нередко возникают такие ситуации: люди сдают квартиру или нежилое помещение, а арендаторы выбрасывают квитанции, и должники заявляют, что якобы не видели платежных документов. Однако если вы собственник любого помещения в многоквартирном доме, то должны



■ Владислав Крюков: «По закону долги за капремонт многоквартирного дома после покупки переходят новому собственнику квартиры»

оплачивать взносы за капремонт, а если квитанции не приходят, значит, что-то не так, необходимо это выяснить, обратившись в Фонд капремонта. Перед покупкой жилья на вторичном рынке также надо узнать, оплачены ли взносы на капремонт. Часто у новых хозяев из-за этого возникают сложности. Дело в том, что по закону долги за капремонт многоквартирного дома переходят новому собственнику.

### Взносы с долгосрочным характером

– В каких случаях многоквартирный дом «вычеркивается» из программы регионального капремонта на законных основаниях?

– Надо понимать, имеет ли дом, изначально включенный в программу капремонта, признаки многоквартирного. Таковыми не являются дома, имеющие статус блокированной за-

стройки, то есть если на одном участке расположено несколько небольших частных строений. Также не считаются многоквартирными дома, в которых менее пяти квартир.

Естественно, капремонт не подлежат здания, признанные аварийными или подлежащие сносу. Если жильцам таких домов приходят квитанции об оплате взносов на капремонт, они вправе обратиться в Фонд капремонта, и данные объ-

екты будут исключены из региональной программы, а деньги, которые были ранее перечислены собственниками, возвращены.

– Жильцы часто спрашивают, почему они должны платить взносы, если дом недавно отремонтировали или он только построен...

– По закону субъекты федерации могут сами решать, сколько лет жители новостроек могут не платить за капремонт. В некоторых регионах решили взять паузу до пяти лет. В Ростовской области жильцы новостроек начинают платить взносы уже через год. После капремонта также сохраняется обязанность по уплате взносов. Почему так происходит? Средства на капремонт – это накопления долгосрочного характера, и надо быть готовыми к тому, что в новом многоэтажном доме спустя год может, например, выйти из строя лифтовое оборудование или надо будет починить кровлю. Любое имущество дома изнашивается. Что касается недавнего проведенного капремонта, то его нередко делают в долг, так как ждать, пока соберется нужная сумма, уже нет времени.