

Пандемия коронавирусной инфекции не изменила рабочих планов на год НКО «Фонд капитального ремонта»

«Комсомольская правда» - Ростов» пообщалась с директором НКО «Фонд капитального ремонта» Владиславом Крюковым, который рассказал о том, как работает организация в период самоизоляции, стоит ли ждать скорого повышения тарифа на оплату капремонта, какую меру поддержки он считает недооцененной и как со временем изменилось отношение собственников жилья к своему имуществу.

? Какие планы по капремонту на текущий год? Изменились ли они из-за ситуации с коронавирусом?

- Никаких изменений в ранее составленные планы не производилось. У нас есть обязательства перед собственниками жилья, которые мы выполним в полном объеме. Другое дело, что эта программа может корректироваться по не зависящим от нас причинам. Возможно, собственники будут сами отказываться от выполнения части работ либо уточнения их состав и переносить конкретные сроки выполнения капремонта. Такое случается. Но с пандемией коронавируса это не связано.

Владислав Крюков:

Люди стали более ответственными собственниками своего имущества



Директор регионального Фонда капитального ремонта Владислав Крюков.

? Что же может повлиять на такие решения собственников?

- Текущая программа капремонтов была принята почти семь лет назад. Техническая инвентаризация производилась тогда же. Нужно понимать, что состояние жилого фонда меняется неравномерно, по-разному изнашиваются инженерные сети. Поэтому позиция собственников тоже может измениться, они вправе отказаться от ремонта, который был запланирован несколько лет на-

зад. Это логичный процесс.

Приведу такой пример. Подрядчик приходит делать ремонт сетей в небольшой двухэтажный дом, а на месте оказывается, что собственники его уже совершили за свой счет. Сроки капремонта переносятся. Другая ситуация связана с тем, что порой жильцы отказываются от капитального ремонта, потому что пытаются добиться признания дома аварийным. В Ростове-на-Дону сейчас есть как минимум 20 таких прецедентов - люди ждут решения о присвоении домам этого статуса.

? Ведутся ли ремонты подрядными организациями при режиме самоизоляции?

- Они проводятся с соблюдением всех предписанных санитарных требований. Но мы пока рекомендовали подрядчикам воздержаться от ремонта непосредственно в квартирах. Сейчас исполнять такие задачи подрядчики могут только с разрешения собственников жилья. Темпы ремонта несколько снизились, но мы рассчитываем наверстать упущенное в оставшееся до начала отопительного сезона время.

? Стоит ли опасаться собственникам повышения тарифа на капремонт?

- До конца года этого точно не случится. Напомню, что губернатор Ростовской области обещал не поднимать тариф в течение трех лет. Тем не менее, собственникам следует понимать, что сейчас для проведения качественного капремонта тратится сумма, вдвое превышающая установленные значения. Пока повышение оплаты сдерживается за счет субсидий из регионального бюджета.

? Собственники жилья в многоквартирных домах были освобождены от уплаты взносов на капремонт. Отразится ли это на реализации программы капитального ремонта в нынешнем году?

- Решением правительства Ростовской области собственники жилья в многоквартирных домах были освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт на два месяца - апрель и май. Но, несмотря на это, все запланированные работы на текущий год будут выполнены в полном объеме.

? Работаете ли вы в дистанционном формате с соб-

ственниками в текущих условиях?

- Разумеется. Фонд принимает обращения граждан по электронной почте, которые обрабатываются в установленные законодательством сроки. Большого потока обращений в сложившейся ситуации мы не наблюдаем.

? На ваш профессиональный взгляд, изменилось ли отношение собственников к состоянию своего жилья?

- За последние семь лет произошли ощутимые перемены в этом плане. Если сначала владельцы, может быть, не до конца понимали, зачем нужно платить взносы, то теперь собственники прекрасно разбираются в этих и других вопросах. Можно констатировать, что произошла эволюция их взглядов. Сейчас граждане интересуются уже более продвинутыми темами - например, как правильно организовать капремонт, чтобы он был сделан с максимальными эффективностью и качеством. Безусловно, люди стали более ответственными собственниками своего имущества - это один из позитивных результатов работы фонда.