

ЖКХ

Сегодня лифты в России выведены из-под действия Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»



700

тысяч рублей

стоит самый недорогой лифт

ции, а от качества обслуживания. Парадоксально, но факт: все лифты, на которых произошли в последнее время трагические случаи, были новыми. Выступавшие приводили многочисленные примеры ненадлежащей эксплуатации механизмов и отсутствия контроля. Так, генеральный директор подмосковной фирмы «Лифтремонт» Николай Богданов заявил, что многие обслуживающие лифты российские организации в погоне за прибылью возлагают на одного электромеханика обслуживание 150 лифтов! Ведь число обслуживаемых лифтов сейчас не лимитировано. Между тем, раньше норма обслуживания для электромехаников третьего разряда составляла 17 лифтов, четвертого — 25 и пятого — 35. По мнению экспертов, из-за отсутствия ограничений на число обслуживаемых электромеханиками лифтов у нас в стране оказалась разрушена система плано-предупредительных ремонтов, и фактически сложилась система наработки на отказ. Электромеханики просто не в состоянии обслуживать столько лифтов, и они работают без надлежащего ухода до тех пор, пока не выйдут из строя.

Ломка сложившейся с советских времен системы обслуживания лифтов началась в феврале 2013 года, когда вместо утвержденного российским правительством Технического регламента о безопасности лифтов, в котором содержались обязательные требования к эксплуатации этих машин, регулирование стало осуществляться техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», требования которого к эксплуатации носят весьма общий, рекомендательный характер. Отсутствие нормативного понятия «специализированная организация» и критериев, которые должны предъявляться к ней, норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов привело к тому, что на рынок пришли непрофессионалы. Сбивая цены на обслуживание и ремонт, они нередко побеждают на аукционах и берутся обеспе-

чить работу такого количества лифтов, которое не в состоянии обслужить. Однако никаких мер против них принять нельзя, потому что с начала применения технического регламента Таможенного союза лифты были выведены из-под действия Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». С тех пор Ростехнадзор утратил полномочия по надзору и проведению проверок организаций, обслуживающих лифтовое хозяйство, и прекратил проверять знания обслуживающих лифты работников.

Три года назад сотрудники Ростехнадзора информировали парламентариев о последствиях, которые повлекло вступление в силу технического регламента Таможенного союза. Однако тогда российские депутаты оставили изменения законодательства в области промышленной безопасности в силе. В то же время их белорусские и казахстанские коллеги не позволили вывести лифты из категории опасных производственных объектов. Комментируя этот факт по просьбе «Строительной газеты», замначальника Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора Владимир Чернышев прямо заявил, что наши депутаты пошли на поводу у бизнеса.

И вот теперь, после человеческих жертв, с большим запозданием народные избранники решили-таки вернуться к практике обслуживания лифтов, применявшейся у нас в стране до введения в действие техрегламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». В конце января этого года депутаты фракции «Справедливая Россия» внесли в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса РФ». В нем, по словам Сергея Миронова, предлагается поручить Правительству РФ установить четкие требования к безопасности содержания и эксплуатации лифтов, которые должны предусматривать их обслуживание только специализированными организациями под контролем жилищинспекции и Ростехнадзора. Другого пути, кроме как вернуть прежние правила безопасной эксплуатации лифтов и контроль за ней со стороны Ростехнадзора, просто нет, считают специалисты.

Цитата в тему

РОСТЕХНАДЗОР УТРАТИЛ ПОЛНОМОЧИЯ ПО НАДЗОРУ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ЛИФТЫ, И ПРЕКРАТИЛ ПРОВЕРЯТЬ ЗНАНИЯ ИХ РАБОТНИКОВ

Какие наши годы!

Главная проблема российских лифтов не в возрасте, а в отсутствии надлежащего техобслуживания

Алексей ТОРБА

За последние три месяца в России в результате аварий лифтов погибли 11 и были ранены 8 человек. Эти цифры были оглашены на состоявшемся 10 марта в Комитете Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству совещании «Безопасность лифтов и проблемы ее обеспечения (законодательные аспекты)». Лифты всегда считались транспортным средством повышенной опасности, но если раньше в них погибали, как правило, те, кто легкомысленно пренебрегал правилами, то теперь жертвами часто становятся вполне здравомыслящие и законопослушные граждане. Принято считать, что главной причиной трагедий является изношенность российского вертикального транспорта. Споры нет, отечественное лифтовое хозяйство сильно «постарело». По данным президента Национального лифтового союза Виктора Тишина, из имеющихся в жилом фонде 432 тысяч лифтов выработали свой срок и подлежат замене порядка 120 тысяч лифтов, при этом ежегодно устаревают еще около 10 тысяч лифтов.

Однако в ходе развернувшейся на совещании дискуссии выяснилось, что на самом деле безопасность лифтов зависит в первую очередь не от срока эксплуата-



АЛЕКСЕЙ ТОРБА

Справочно

На сегодня на общем счете ростовского регионального оператора фонд капремонта формируют 15 298 многоквартирных домов, на специальных счетах — 3 064 дома. За 2014-2015 годы решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принято в 227 домах, в том числе 208 решений о переходе с общего счета регионального оператора на специальный счет.

Вопрос от собственника

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА (Ростов-на-Дону)

В Ростове обсудили проблемы капитального ремонта

«Круглый стол» на тему «Капремонт в Ростовской области: гарантии качества и общественный контроль» прошел недавно на площадке областной Торгово-промышленной палаты. В нем приняли участие депутаты Заксобрания области, представители регионального министерства ЖКХ, НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекции, руководители ТСЖ и другие.

Один из наиболее острых вопросов — кто и как должен контролировать качество выполняемых работ по капремонту? Присутствовавшие на «круглом

стол» представители строительных фирм упрекали жителей в дотошном, но непрофессиональном подходе. «Сталкиваемся с необоснованными претензиями советов домов», — заявил гендиректор одной из стройфирм Иван Есин. В связи с этим было выдвинуто предложение заранее собирать советы домов и инициативные группы жильцов домов, где планируется капремонт, и обучать жильцов правилам контроля качества работ. Однако некоторые активисты критически отнеслись к этой идее. По их мнению, собственник должен лишь сигнализировать о выявленных недочетах региональному оператору и надзорным органам. А для действенного контроля качества надо привлекать специалистов независимой экспертизы.

Еще одна проблема, которую отметили и общественники, и представите-

ли исполнительной власти, — нехватка квалифицированных подрядчиков. «В Ростовской области не развит рынок строительных и проектно-сметных организаций», — сказал секретарь общественного совета при министерстве ЖКХ Ростовской области Сергей Атаманенко. — В итоге многие муниципалитеты не имеют возможности выбрать достойных подрядчиков для выполнения капремонта». Чиновники оправдывались тем, что в последние годы на Дону не было такого объема капремонта.

Высказывались претензии и к технической документации, представленной муниципалитетами для формирования региональной программы. По словам замминистра ЖКХ Ростовской области Валерия Былкова, для исправления недочетов при формировании кратко-

срочной программы капремонта приходится проводить полное обследование многоквартирных домов, запланированных к ремонту. И обнаруживается, что в некоторых многоквартирных домах утеряна или уничтожена вся техническая документация. По словам директора регионального Фонда капитального ремонта Владислава Крюкова, восстановлением техпаспорта дома должна заниматься управляющая организация.

На «круглом столе» затронули и вопрос кредитования ТСЖ и домов под управлением УК, решивших досрочно сделать у себя капремонт. И хотя решение этой проблемы относится к федеральному уровню, председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Законодательного собрания Ростовской области Евгений Шепелев предложил специалистам министерства ЖКХ и Фонда капремонта подготовить свои предложения для создания регионального законопроекта о поддержке таких инициатив жителей.